



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

Usuario MEV: carmanv

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: Valeria Carman

Juzgado Civil y Comercial 5

San Is

[<< Volver](#) [Desconect](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 02/10/2018

Nº de Receptoría: SI - 35500 - 2018

Nº de Expediente: SI - 35500 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/07/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)

06/07/2022 13:32:19 - EDICTO ELECTRONICO

[Siguiete](#)

Referencias

Cargo del Firmante: AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 06/07/2022 13:32:09

Fecha de Notificación: 06/07/2022 13:32:09

Funcionario Firmante: 06/07/2022 13:32:17 - BISBAL Celina Maria - AUXILIAR LETRADO

[molina.pdf](#) [VER ADJUNTO](#)

[molina1.pdf](#) [VER ADJUNTO](#)

Notificado por: BISBAL CELINA MARIA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

El Juzgado de primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 5, Secretaría Única, de San Isidro hace saber que en autos: "MOLINAS BAEZ LUIS C/ PEREZ IRIBARREN MARIA JESUS S/ COBRO EJECUTIVO". Exp. Nº 35.500, ha decretado la venta en pública subasta electrónica (AC.3604) de los derechos y acciones hereditarios sobre 100% del inmueble embargado en autos (Cir.7, Secc.45, Mza.6, Parc. 6D Matricula7-765/2, Partida1164757), cuyas condiciones de dominio y de inhibición del titular obran en autos. El inmueble, CUYOS DERECHOS Y ACCIONES se ejecutan, ubicado en calle YERBAL 931, Planta Baja "B", Unidad Funcional 2, CABA, es un departamento en planta baja, al contrafrente del edificio, consta según su título de propiedad, de una superficie propia cubierta parcial de 61,10 mts.2, y otra en una galería de 2,80 mts.2 lo que hace una superficie total por piso y para unidad funcional de SESENTA Y TRES METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (63,90 MTS.2) además le corresponde el uso exclusivo de un patio descubierto de propiedad común, ubicado en el interior de la unidad, el que consta de una superficie de 17 metros 45 decímetros cuadrados. Estas superficies se encuentran distribuidas de la siguiente forma: Hall de ingreso y distribución, living comedor, cocina, 2 dormitorios, baño completo, toalet, habitación de servicio o cuarto guarda útiles, patio con cerramiento en el techo del mismo. Se encuentra en buen estado general de uso y conservación. Estado de ocupación: surge del Mandamiento de constatación diligenciado por exhorto, con fecha 15/12/2020, que el inmueble cuyos derechos y acciones se ejecutan se encuentra ocupado por el Sr. Luciano Martín Constanzo DNI 31.916.876 y la Sra. Fernanda Pedre Doval, en carácter de inquilino del Sr. Martín Ignacio Echegoyen DNI 7.648.036. El acto lo llevará a cabo la martillera Pública Arredondo Sandra Lucia, Matricula 3871 CMCPSI, CUIT 27-21565479-1, Tel. 15 4438 6948. **DEUDAS:** AGIP (Impuesto Inmobiliario y ABL) al 19/05/2021 \$ 32.461,06 - **Expensas** al 1/06/2021 \$ 197.086,71 - **Aguas Argentinas** al 2/06/2021 SIN DEUDA - **AYSA** al 14/06/2021 \$ 12.628,22. **Base de la subasta:** U\$S 70.000.- (2/3 parte: cfr.art.566 CPC-). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 5% del valor de la base de la subasta, en concepto de garantía (cf.art. 562 CPCC), con una antelación no menor a tres días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Independientemente del comprobante que se le presenta a esos efectos, queda a cargo de la Seccional local del Registro de Subastas Electrónicas como responsable y autoridad certificante de los depósitos en garantía, corroborar la efectiva acreditación de los fondos en la cuenta judicial como recaudo previo para tener por perfeccionada la inscripción de los postores en los términos del art. 22 de la Ac. 3604/12 SCBA (art. 45).

INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). A tal fin, deberán depositar en garantía el 5% de la base de la subasta (U\$S 3.500.-) en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires. -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) **CUENTA JUDICIAL EN M.E Nº .03344-**

4. CBU0140136928509900334449... y cuyo Nº de **CUIT es 30- 70721665-0**.- Todo ello, deber ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12). Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art. 39 AC.3604/12). En caso de efectuarse la subasta no se admitirá la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, con la salvedad que en el mismo acto de la realización del remate el adquirente indique el nombre de su comitente, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.). **DURACIÓN DE LA SUBASTA.** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día 5 de septiembre de 2022 a las 8.30 hs., a partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA). Finalizando el día 16 de septiembre de 2022 a las 8.30 hs. Días de visitas al bien cuyos derechos y acciones se ejecutan, días 30 y 31 de agosto de 2022 en el horario de 13 a 16hs. **COMISION DEL MARTILLERO:** La comisión del martillero se fija en un 3% sobre el valor de venta de los derechos y acciones del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido. Audiencia de adjudicación en los términos del art.38 de la Ac 3604, en presencia de la Secretaría, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado, el día 5 de octubre de 2022, a las 11:30 hs. debiendo concurrir a la sede del Juzgado el martillero interviniente y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia o código de postor, pudiendo también podrán asistir las partes. Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC). **SALDO DE PRECIO -POSESION:** deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado. Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC) depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión del

martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere. **Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 5858 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. **Gastos de inscripción:** los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. San Isidro, de junio de 2022.-

Publíquense edictos por el término de dos días en el "Boletín Judicial" y en el diario "La prensa" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 de la Ac. 3604/12 SCBA). San Isidro, de junio de 2022.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BISBAL Celina Maria
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)