

**FEDERICO NICOLAS RUSSO**

POR 3 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 11, Dto. Jud. MDP. Autos: "Cons. Prop. Edif. Danubio Brown 1949 c/Sucesores de Artigue Ana Isabel s/Sucesión s/Cobro Ejecutivo", Expte. N° 5033, hace saber por 3 días que el Martillero Federico Nicolas Russo, R. 3336, Dom. Williams Morris N° 1058, cel (0223) 155-371361, rematará judicial mediante modalidad Subasta Electrónica Inmueble afectado a P.H. ubicado en calle Alte. Brown N° 1949, Cochera 20, de Mar del Plata, desocupado según mand. del 18/03/2021. COMIENZO SUBASTA EL 26-AGOSTO-2022 con base \$141.132 A LAS 1:00 HS. y FINALIZARÁ EL 09-SEPTIEMBRE-2022 A LAS 10:00 HS. Al Ctdo. M/Postor; Nom.Cat: Circ. I; Secc. C; Manzana 196; Parc. 10; Subp: 1, Pol: II-01; Superficie: 19 M 8 DCM2, Matrícula N° 135.532/1 (45) del Pdo. de Gral. Pueyrredón. Demas datos surgen de autos. Deudas: Municip. \$38.358,39; Osse: \$27.638,79. Arba: \$0000. Expensas: Al 09/06/2022 \$209.092,10, en concepto de capital y la suma de \$176.137,90 de intereses; Abona mens. Mayo/2022 \$2.184,74 aprox. comprador responderá por expensas que no fueran canceladas con producido subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar 100% del importe consignado en edicto con antelación a la escrituración o inscripción del bien. Comisión martillero 4% a cargo de cada parte más 10% de los mismos en concepto de aportes. Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta posesión adquirente. Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base y no será gravado por impuesto o tasa alguna, es decir la suma de \$7.056,60, garantía de oferta. Interesados deberán registrarse como postores 3 días hábiles antes del inicio a la puja electrónica en el Reg. Subastas Judiciales sito calle Gascón N° 2543 de MDP, de 8:00 a 14:00 hs. Cuenta Judicial en pesos N° 8333920 CBU 0140423827610283339200 Bco Pcia. Bs. As. Sucursal Tribunales (6102). Con posterioridad a la toma de posesión no podrán cederse las acciones y dchos. emergentes del boleto. Comprador deberá constituir domic. en lugar asiento Juzgado. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que deberá encontrarse inscripto en el Registro mencionado. Acta de adjudicación: 14 de octubre 2022 a las 10.00 hs. en Sede Juzgado sito calle A. Brown N° 1771, asistirá el Adjudicatario y Martillero en presencia del secretario, es ese acto se abonará la comisión del Martillero. Visita: 17-agosto-2022 de 10:00 A 11:00 hs. Mar D. Plata, julio 2022.

jul. 19 v. jul. 21

