

**WALTER FABIÁN NARVAEZ**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 20 del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, hace saber por tres días en los autos: "Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12726 c/Construcciones Arrieta S.A. y Otros s/Ejecución Hipotecaria" Expediente LP-48735-2010, que el Martillero Walter Fabián Narvaez, Matrícula 4109 de San Isidro, subastará en forma electrónica el 100 % del inmueble inscripto en la Matrícula 37.857 (003) del partido de Almirante Brown, cuya nomenclatura catastral es Circ. III, Secc. D, Frac. I; Parc. 25, Partida Inmobiliaria 003-18621-4 sito en la calle Carlos Pellegrini N° 131 de Burzaco. El bien registra deuda inmobiliaria y por tasa municipal conforme constancias agregadas en autos. Ocupado por Mónica Claudia Ramayo, DNI 22.066.535 junto con Marcela Claudia Ramayo, Cecilia Vega, Micaela Vega, Julián Medina y dos menores de edad en carácter de terceros ocupantes. Con la base de \$8.667.000 al contado y al mejor postor. Señá 30% del precio final integrado por la suma del depósito en garantía. Los honorarios del Martillero a cargo del comprador: 3,5 %, con más el 10 % de aportes previsionales y el 21% de IVA. Fecha de Exhibición: 22-8-2022 de 10:00 hs. a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL 2-9-2022 HORA 10:00 HASTA EL 16-09-2022 HORA 10:00. Fíjase la audiencia presencial para realizar el acta de adjudicación el 30-09-2022 a las 11:00 hs. en el Juzgado. Depósito en garantía \$433.350, a depositarse en la cuenta de autos: N° 2050-027-103892, CBU 0140114727205001038923 Bco, Pcia. de Bs. As. Suc. La Plata (2050). CUIT 30-99913926-0. Límite de depósito de garantía: 30-8-2022 a las 10.00 hs. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado al celebrarse el Acta de Adjudicación, acreditar el depósito de la seña y entregar en dicho acto al martillero en efectivo el importe correspondiente al impuesto de sellos a su cargo. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días, bajo apercibimiento de tenerlo por remiso (arts. 581, 585 del CPCC). En caso de pujar en comisión, individualizar al comitente, debiendo ambos estar inscriptos en el R.G.S.J. Reglamento publicado en la página [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). La Plata, en la fecha de la firma digital. María Elisa Miceli, Auxiliar Letrado.

jul. 19 v. jul. 21