

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado de Luján, Depto. Judicial Mercedes, sito en calle San Martín 636 a cargo del Dr. Alfredo José Reyes, comunica por 3 días, en autos "Pellegrini, María Amelia y Cosentino, Juan José s/Sucesiones Ab-Intestato", Expte. N° 15890, que la Martillera Analía Raquel Sampietro T° VIII F° 3576 del C.M.C.P.D.J.M. con domicilio en

SECCIÓN JUDICIAL > página 3

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > lunes 13 de junio de 2022

calle Alsina N° 868, Luján, CUIT 27-24347260-7, I.V.A. Responsable Monotributo, Teléfono 2317475299, subastará en forma electrónica, al contado, con precio base y al mejor postor, el 100 % de los inmuebles con Nomenclatura Catastral Circ. I, Secc. B, Mza. 165, Parc. 14 M, Matrícula 25.363 y Circ. I, Secc. B, Mza. 165, Parc. 14 G, inscripto en el Folio 81/1950, ambos del partido de Luján. Ocupados según mto. de constatación de fecha 29/03/2022. Se encuentra firme y consentida la sentencia de desalojo dictada el 11/06/2021 de dichos bienes en los autos "Caporale, Fabian Eraldo c/Ocupantes s/Desalojo" (Expte. N° 40463 en trámite mismo Juzgado). INICIO DE SUBASTA: 8/8/2022 A LAS 11 HS. Y FINALIZARÁ: 23/8/2022 A LAS 11 HS. Exhibición: 13/7/2022 de 10 a 12 hs. en calle Güemes N° 1073 y Güemes N° 1087 e/San Martín y Bartolomé Mitre, ciudad de Luján. Base: U\$S100.000. Depósito en garantía (5 % de la base): U\$S5.000 - para el inmueble cuya Matrícula es N° 25.363. Base: U\$S64.000. Depósito en garantía (5 % de la base): U\$S3.200- para el inmueble cuyo Folio es N° 81/1950. Tanto la subasta y el depósito deberá ser exclusivamente en dicha moneda extranjera. El pago del precio de los inmuebles a rematar deberá ser realizado en dólares estadounidenses billete, mediante depósito en la cuenta judicial en dólares abierta en autos (art. 581 CPCC). Inscripción: Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en cualquier Seccional Departamental del Registro General de Subastas Judiciales (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12 SCBA), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 CPCC y conca., arts. 21 a 24 Ac. 3604/12 SCBA). Cuenta Judicial en Dólares N° 7169-028-0500047/6, CBU 0140034228716950004765 del Banco de la Provincia de Bs. As. Suc. Luján. Comisión Martillera: 3,5 % a cargo de cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV 2do. párrafo, Ley 14085), en dólares estadounidenses billete, que deberá ser depositada en la cuenta de autos. No se permite la cesión del acta de adjudicación. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. Los impuestos, tasas y contribuciones serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Adeuda Arba: \$26.666,60 inmueble Matrícula 25363 (Parc. 14M) y \$16.765,20 inmueble Folio 81/1950 (Parc. 14G), impuesto municipal: \$213.065,03 inmueble Matrícula 25363 (Parc. 14M cuenta municipal N° 1121952) y \$217.205,02 inmueble Folio 81/1950 (Parc. 14G cuenta municipal N° 1121954) al 15/05/2022. Acta de adjudicación: 31/8/2022 a las 10:30 hs., deberán concurrir la martillera y el adjudicatario a la sede del Juzgado quien deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes (art. 38 Ac. 3604/12 SCBA). A los postores que no resulten compradores se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As., Suc. Luján, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 39, Ac. 3604/12). Informes: Martillera o Expte. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA, encontrándose publicada en la página de la SCJBA -www.soba.gov.ar.- Luján, 08 de junio de 2022.

jun. 13 v. jun. 15