

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > lunes 27 de junio de 2022

PATRICIA MARIANA ARAMBURU

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 21 de La Plata, hace saber en autos: "Pineda Conrado s/Sucesión Vacante" (Expte. N° 110.153), que la martillera oficial de Fiscalía de Estado, Patricia Mariana Aramburu, Colegiada N° 7109, rematará, de modo individual y en la modalidad de subasta electrónica, el 100 % de dos lotes de terreno situados sobre calle 16, entre calles 490 y 492 de la localidad de Gonnet, Partido de La Plata; designados s/Catastro como: Circ. VI; Secc. O; Manzana 80; Parcelas 19 y 21; del Pdo. de La Plata. Dominio: Matrículas N° 221.403 y 221.405 de La Plata, respectivamente. Los lotes miden: 10,00 m. de frente, por 32,00 m. de fondo (Parcela 19) y 10,00 m. de frente, por 52,00 m. de fondo (Parcela 21). La subasta COMENZARÁ EL 08 DE AGOSTO DE 2022, A LAS 10 HS. Y FINALIZARÁ EL 23 DE AGOSTO DE 2022, A LAS 10 HS. Visitas a los inmuebles: 05/07 (de 10 a 12 hs.), 06/07 (de 14 a 16 hs.) y 07/07 (de 10 a 12 hs.) Bases: \$10.920.000 (Parcela 19) y \$14.560.000 (Parcelas 21). Depósitos en garantía: \$546.000 para la Parcela 19 y \$728.000 para la Parcela 21 (5 % de sus bases). Para participar de las subastas, se deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 2050-5779572, CBU 0140114727205057795720; CUIT 30-99913926-0, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (2050). Señal: 30 %. Audiencia de adjudicación: Fijada ante el Sr. Actuario, para el 06 de septiembre de 2022, a las 10:00 hs., a la que deberán comparecer la martillera y el mejor postor de la subasta, quien presentará formulario de inscripción, pago de depósito en garantía, pago de señal, honorarios y aportes de la martillera, constancia de código de postor y los instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien, debiendo constituir domicilio procesal físico y electrónico dentro del radio del Juzg. del Dpto. Jcial. La Plata, bajo apercibimiento de lo normado en el art. 133 CPCC. Según constancia en autos, los inmuebles se encuentran desocupados. Los impuestos provinciales y municipales devengarán a partir de la fecha de toma de posesión (art. 16, Ley 7322). Títulos en autos. Saldo de precio: Deberá ser abonado dentro del plazo de cinco días hábiles desde la notificación de la resolución que apruebe la adjudicación, mediante un depósito en la cuenta de autos correspondiente, bajo apercibimiento de lo prescripto por los arts. 581 y 585 CPCC. Honorarios del martillero: 4 % a cargo de la compradora, con más el 10 %, sobre honorarios, en concepto de aportes previsionales (art. 54, punto IV Ley 10973 mod. Ley 14.085). Se permite la compra en comisión bajo lo establecido en el art. 582 CPCC, y deberá comparecer el comitente con su documentación acreditante, quien deberá asimismo estar inscripto en el Registro de Subastas (art. 21 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA). No se admitirá la cesión de acta de adjudicación. Estampillado de ley 0,6 % (Ley 7839 y art. 21.B.1 Ley 14.357). El adquirente se hará cargo del 1,5 % correspondiente al impuesto a la transferencia de inmuebles (Ley 23.905) y al costo que genere la determinación del estado parcelario; y podrá proponer notario, previa conformidad del Señor Fiscal de Estado, condicionando su designación a que autorice la inmediata disponibilidad de fondos (art. 24 del Decreto-Ley 7543 -modificada por Ley 9517), caso contrario el autorizante será designado por la vendedora. Acreditación de postores: Hasta las 10:00 hs. del 03/08/2022. A efectos de acreditar el pago del depósito en garantía deberá acompañar el comprobante ante el Registro de Subastas Judiciales, sito en calle 45 N° 776 e/10 y 11 de La Plata. Devolución de los depósitos en garantía: art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. introd. por Ac. 3875 (22-11-2017), por la cual a aquellos oferentes que no resultaron ganadores, les será devuelto de oficio en forma Banco de la Provincia de Buenos Aires disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes. Este depósito no devengará intereses ni será actualizado. Información de interés: Aquellos interesados en

particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura podrá solicitar en el expediente la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Asimismo deberá acreditar el depósito del 20% en concepto de señal, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta, que será notificada en la dirección electrónica. El depósito deberá, además del saldo de precio de subasta, la comisión del Martillero y aportes de Ley.

jun. 24 v. jun. 28