

% en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo (Art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Visitar el día 8 de agosto de 2022, en el horario de 14:00 a 17:00 hs. San Isidro, mayo de 2022, Secretario.

may. 31 v. jun. 2

**JORGE A. BALINOTTI**

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Patrimonio de Lahore Santiago Ruben y Cloud Elena Del Carmen s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realización de Bienes (Matrícula 5887/1)" Nº 50072, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: sito en calle Suarez Garcia Nro. 23 entre la Av. Campos y calle Francia, de la ciudad de Lobería (partido de Lobería); Nom. Cat: Circ. I, Secc. A, Mza. 12, Parc. 10-b, Sub Parc. uno (1), partida inmobiliaria 061-32569, Mat. 5887/1 UF Nº 1. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, Mart. y Corr. Púb., T I - F 28 - Mat. 84 del C.M.C.P. de Necochea, CUIT Nº 20-08372581-9, con dom. legal en calle 57 Nº 2435 de esta ciudad, electrónico 20083725819@cma.notificaciones, tel 02262-438671 y 02262-15637724; correo electrónico: jbalinotti@necocheanet.com.ar/jorgeabalinotti@gmail.com.ar. Base: \$12.000.000,00. Depósito en garantía: \$600.000,00, que deberá depositarse en la cuenta Nº 6177-027-517.673/3 CBU 014-0354-9-27-6177-517-673-3-2 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Desocupado. Exhibición: 5/8/2022 de 11 a 12 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del canal de YouTube que se detalla a continuación: <https://www.youtube.com/watch?v=35m-a9llcBQ>. Fecha límite de acreditación de postores: 11/8/2022 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 17/8/2022 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN: 31/8/2022 A LAS 10 HS. Celebración del acta de adjudicación: 8 de septiembre del 2022 a las 12 hs., en la sede del Juzgado, a la que se podrá asistir a través de Microsoft Teams, debiendo denunciar el correo electrónico convencional con antelación suficiente. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas ([subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar)), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 26 de mayo de 2022.

may. 31 v. jun. 6

**ALICIA CRISTINA ABELEDO**

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Paz de Pilar a cargo del Dr. Pablo Mariano Castillo, Secretaría Única a cargo del Dr. Lisandro Germán Federico Ramírez, Departamento Judicial de San Isidro, sito en calle Vergani 539, Pilar, provincia de Buenos Aires, en el marco del exhorto a su cargo "Expreso Sud Atlantico S.R.L (Quiebra) s/Incidente de Liquidación de Bienes s/Oficio" Expte. Nº 45441, conforme auto de subasta decretado en el Expte. Nº 110.503, Juzgado Civil y Comercial Nº 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, comunica que la Martillera Alicia Cristina Abeledo, Matrícula CMCP SI 4900, subastará por diez (10) días hábiles bajo la modalidad de subasta electrónica, con base al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el inmueble de la fallida ubicado en el partido de Pilar, Matrícula Nº 13.246, Ptda. 121.313, Circunscripción VI, Sección N, Quinta 25, Parcela 8, Calle Colihue 22, Mapuche CC, Valuación fiscal: \$2.519.446. Según informe de la Martillera, fotos y el Mandamiento de Constatación obrantes en la causa, el inmueble se encuentra desocupado. Deudas: ARBA \$190.767,00, Municipio de Pilar Servicios Generales \$16.131,20 y Servicios Sanitarios \$36.908,13, Expensas Mapuche CC \$2.902.432,85. Los gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y expensas serán soportados con el precio de la venta hasta la posesión del adquirente con plazo máximo de 30 días desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán por cuenta del comprador (Art. 34 inc. 5º del CPCC). El título de propiedad fue agregado en la causa del Juzgado oficiante con fecha 5/6/2020. Es una vivienda unifamiliar de construcción tradicional de paredes portantes de ladrillo visto con techo a dos aguas con teja francesa. El inmueble tiene 30 años de antigüedad. La casa está emplazada sobre un lote de 20 m de frente por 32,5 m de fondo, con una superficie total del terreno de 650 m2. La superficie construida de la vivienda de una planta con cinco ambientes, 2 baños, cocina y cochera doble con parrilla es de 172 m2. Tiene pileta de natación con revestimiento veneciano y baranda de protección para niños y acceso a todos los servicios de red de AySA, gas natural, electricidad y telefonía/banda ancha. Está emplazado en el Club de Campo Mapuche que abarca 103 has., club house, SUM para 200 personas, restaurant, 3 Confiterías, house de jóvenes y sala para niños, salón de mayores, administración propia, vigilancia las 24 hs, bunker de seguridad con sala de monitoreo, 4 canchas profesionales de fútbol, 4 canchas de fútbol infantil, 1 cancha de papi futbol, 14 canchas de tenis de polvo de ladrillo, 1 cancha de golf 9 hoyos, 1 campo de práctica de golf, 2 canchas para entrenamiento de hockey, 1 cancha de bochas, 1 playón para básquet, 1 gimnasio con máquinas para ejercicios de musculación, 1 piscina de adultos y una de niños con servicio de guardavidas en verano. En el mismo acto serán subastados los bienes muebles no registrables embargados de

## Ecos Diarios

**Recepción de avisos:**  
Calle 62 / Nro. 2486

**Teléfonos (02262)**  
43-0754 / 43-0755

**E-mail:**  
administracion@  
ecosdiarios.com

**Horario de atención al público:**  
de lunes a viernes  
de 9 a 15  
sábados de 9 a 12

**Receptorías de participaciones fúnebres**

## Necochea

**Florería Primavera**  
Calle 51 N° 2945  
Tel. 42-4815

**Receptorías en otras ciudades**

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

## Buenos Aires

**Agencia Olivé S.A.**  
Diagonal Roque Sáenz  
Peña 852 - 1° piso - (011)  
4328-7896/8084/8368

e

## Oficios

## PLOMEROS

**PLOMEROS GASISTA**  
Tel. 15-832909 / 15-343014  
/ 434372. Calle 79 N° 3015.  
Limpieza calefactores - reparaciones  
agua y gas, colocación artefactos de agua, gas y electricidad.  
Pte.

## TECHISTAS

## HIDROLAVADOS NORTE

De Mario César Fleitas e hijos  
Techos, Frontes, Piscinas.  
Tarjetas de crédito.  
Cel. 15410839. 15624358  
Calle 70 N° 2167. Necochea  
Pte.

f

## Profesionales

## ABOGADOS

**CARLOS M. CIANCAGLINI - MARTA RAGGIO.** Abog. Lun. a Vier. 17.30 a 20. Av. San Martín 1189, Tel. 42-2375.

**Dr. JULIO ROMERO.** Abog. 63-2945, Tel. 52-4594/95.  
**Dr. ARMANDO**

## ENFERMERIA DOMICILIARIA 24 HS.

Lic. Tatiana Lemus Sanchez  
Enf. Luis Sanchez  
Inyectables - Presión arterial  
- Sueros - Sondas  
- Curaciones planas.  
Cel. 2262-412322 / 363074  
Exclusivo domicilio.  
Descuento a obras sociales.  
Pte.

## ESCRIBANOS

**PABLO HUGO MIGUELES.** Escrib. Nac. Martín M. Migueles. Abogado. ISAIAS PEDRO A. MIGUELES. Códor. Públ. Nacional. 63-2474. Tel. 437342 ó 438372. Pte.

## MEDICOS

**Dra. NORMA TORRES DE AGUIRRE.** Ginecología. Dr. RICARDO R. AGUIRRE. Urología. 67 N° 2659. Tel. 423564 / 2262-225110.

## ODONTOLOGOS

**Dra. ERNESTINA AVILA DE AMAT.** Odont. Mut. 57-2771. Tel. 423588.

**Dr. SANTIAGO AGOSTINI - Dr. CLAUDIO MARTINEZ.** 67 N° 2441 e/54 y 56 - Tel. 421598. Lunes a miércoles de 7.30 a 11.30 - 16 a 19.30. Jueves y viernes de 7.30 a 13.30.

## PSICOPEDAGOGOS

**LIC. FAVORETTI M. BELEN.** M.P. 163530. Consultorio CMI, 65 N° 3280, Tel. 15617442. Pte.

## VETERINARIOS

**Dr. DANIEL HAUN.** Atención y urgencias a domicilio. Tel. 52-8152 (Fijo). Pte.

**Dra. YANINA BENAVIDEZ.** Domicilio. Vacunas. Consultas, observaciones. Antimélica. Cirugías. Cel. 15649043. Pte.

g

## Legales

## EDICTOS

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretaria a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de MIRALLES MARIA GRACIELA, Necochea, de Mayo de 2022. Dr. German Sanchez Jauregui, Secretario. 28/30

El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber por CINCO días, que en los autos caratulados "PATRIMONIO DE LAHORE SANTIAGO RUBEN Y CLOUD ELENA DEL CARMEN SI QUIEBRA (PEQUEÑA) SI INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MATRICULA 5887/1) N° 30072, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: sito en calle Suarez Garcia nro. 23 entre la Av. Campos y calle Francia, de la ciudad de Lobería (partido de Lobería); Nom. Cat. Circ. I, Secc. A, Mza. 12, Parc. 10-b, SubParc. uno (1), partida inmobiliaria

061-32569, Mat. 5887/1 UF. N° 1. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, Mart. y Com. Públ., T. I - F 28 - Mat 84 del C.M.C.P. de Necochea, CUIT N° 20-08372581-9, con dom. legal en calle 57 N° 2435 de esta ciudad, electrónico: 20083725819@oma.notificaciones, tel 02262-438671 y 02262-15637724; correo electrónico: jbalinotti@necocheanet.com.ar / jorgebalinotti@gmail.com.ar. Base: \$ 12.000.000,00. Depósito en garantía: \$ 600.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-517.673/3. CBU 014-0354-9-27-6177-517-673-3-2 (Boo. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. Estado de ocupación: DESOCUPADO. Exhibición: 5/6/2022 de 11 a 12 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del canal de YouTube que se detalla a continuación: <https://www.youtube.com/watch?v=35m-a9lloBQ>. Fecha límite de acreditación de postores: 11/8/2022 a las 10 hs. Inicio de la subasta: 17/8/2022 a las 10 hs. Finalización: 31/8/2022 a las 10 hs. Celebración del acto de adjudicación: 8 de septiembre del 2022 a las 12 hs, en la sede del Juzgado, a la que se podrá asistir a través de Microsoft Teams, debiendo denunciar el correo electrónico convencional con antelación suficiente. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enuncian-

dos en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.soba.gov.ar](http://mev.soba.gov.ar)) con el usuario "civilineco" y la contraseña "jocineco" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas ([subastas.soba.gov.ar](http://subastas.soba.gov.ar)), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a

rematar. Necochea, 26 de Mayo de 2022.

El presente edicto deberá ser publicado por cinco (5) días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el Diario "Ecos Diarios de Necochea" sin previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (art. 89 de la Ley 24.522). 29/2

h

## Notables

## VARIOS

## ¿Falta algo para alegrar aún más tu hogar?

Adoptá perritos ambos sexos y de todo tamaño. Castración incluida. Comunícate al Tel. 431544 ó 15570788 30/30

## Clasificados Web

tu aviso clasificado ya está en la web

hoy llega a todas partes.

Las páginas de **Clasificados de Ecos Diarios** ya están en tu PC, "tablet" o celular



[www.ecosdiarios.com](http://www.ecosdiarios.com)

Ecos Diarios