

de 700 m2, siendo sus medidas largo=35mts. mts., ancho=20mts. mts., con todo lo adherido y plantado y en el estado de ocupación informado en la presentación electrónica digitalizada en fecha 05/11/2021. Base: \$254.800. La subasta dará INICIO EL 21/06/2022, A PARTIR DE LAS 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes (FINALIZA EL 05/07/2022 A LAS 10:00 HS.), sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a SCBA. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5 %) de la base fijada respecto del bien a subastarse: \$12.740 (Cta. N° 872775/2 CBU 01404238-27610287277528.). Comisión: 3 % a cargo de cada parte, con más 10 % sobre la retribución que se establezca a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50 % a cargo de cada parte. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. La ratificación de la compra en comisión deberá encontrarse acreditada en autos al momento de la realización de la audiencia de adjudicación. Queda prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. Se establece fecha de visitas al inmueble el día 08/06/2022 de 10 a 12 hs. A los fines de apreciar el estado del bien a subastar se podrá visitar la página web oficial del Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Audiencia de adjudicación: 31/08/2022 a las 11:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 3, sito en calle Alte. Brown N° 2241, 6° piso. Mar del Plata.

may. 12 v. may. 16

IGNACIO J. CIFUENTES

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 del Departamento Judicial San Isidro, a cargo de la Dra. Gabriela A. Paladín, Secretaria Única a cargo de la Dra. Graciela F. Maugerí, sito en calle Ituzaingó N° 340, piso 6°, de la localidad y partido de San Isidro, hace saber que en los autos caratulados "Kohan, León y Otro/a c/Aleinikow, Romina Magalí y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. SI-17417-2014) que el Martillero Ignacio J. Cifuentes, CUIT 20-13407724-8, Martillero y Corredor Público C.S.I. L. 6 F° 85 N° 3354/3399, IVA Responsable Monotributo, subastará por mediante la modalidad de subasta electrónica el 100 % del inmueble, sito en la calle Enrique de Rosas 225 (hoy sin chapa municipal, se encuentra en la vereda par, a la derecha del nro. 274) entre Loreto y Viale de la localidad de Burzaco, Partido de Almirante Brown. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: III - Sección: O - Manzana: 61 - Parcela: 5 - Matrícula 3737. Deudas: ARBA al 01/2/22 \$7.906,10 - AySA al 28/8/19 sin deuda - Municipalidad al 31/12/21 \$37.241,10 - Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el momento de la aprobación del remate. Sin perjuicio de ello, el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de ley para el cobro. Según acta de constatación: Ocupado por Romina Aleinikow en carácter de propietaria junto a su marido Paulo Morán y 2 menores de edad. Base \$394.761,33 - La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 21 DE JUNIO DE 2022 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 4 DE JULIO DE 2022 A LAS 10:00 HS. Señal 10 % - Comisión 3 % cada parte más el 10 % de aportes calculado sobre la misma. Todo interesado en participar de la subasta, deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero a la cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5 % del monto de la base, equivalente a \$19.738,06 todo ello con al menos una antelación de tres días hábiles del inicio de la puja, dicho importe podrá ser descontado de las sumas a integrarse en concepto de señal (10 %). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo piden. No se admite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación. Fijase para el 2 de agosto de 2022 a las 12:00 hs. la audiencia en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del bien. Quien resulte comprador deberá acreditar el pago de la comisión del Martillero con más sus aportes de ley, así como exhibir la documental que acredite el pago del depósito de garantía y del 10 % de señal y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). En caso de persistir las condiciones actuales (Res. 10 y 68 del 2020 de la SPL) podrá celebrarse mediante la Plataforma Microsoft Teams Meeting proporcionada por el SCBA. Ello en miras de preservar la salud de los intervinientes y brindar un adecuado servicio de justicia, requiriéndose oportunamente denuncien correo electrónico de las partes, del martillero y del postor que realice la mayor oferta. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, este incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC, arts. 21 y 40 Ac. 3604/12). Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos en pesos N° 853463/6 - CBU 0140136927509985346369 - CUIT 30-99913926-0. Los días de exhibición serán el 6 y 7 de junio de 2022 de 10 a 12 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado o en la Oficina del Martillero 4798-9008. En San Isidro, a los 9 días de mayo de 2022. Nadia Gisele Sisaric, Auxiliar Letrado.

may. 12 v. may. 16

OSCAR ALEJANDRO PAGLIARDINI

POR 3 DÍAS - El juzgado en lo Civil y Comercial N° 4 de San Isidro, Secretaría Única con sede en Ituzaingó 340, 3° piso, San Isidro, comunica en autos "Conti Daniel s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes-Exaltación de la Cruz", que con intervención del martillero Oscar Alejandro Pagliardini, 47929320, 1155033531, alejandro@pagliardinipropiedades.com.ar, se ha decretado la venta en pública subasta y al mejor postor de 50 % del inmueble propiedad de Conti Daniel ubicado en el Partido de Exaltación de la Cruz, en Pavón con superficie de 3506,54 m2 y cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circ. 3, Sec. N, Frac. I, Parc. 1 G, Matrícula 16525, base \$242500 Pesos Doscientos Cuarenta y Dos Mil Quinientos. Título