

**Datos del Expediente****Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES**Fecha inicio:** 30/03/2021**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019**N° de Expediente:** 36452 - INC**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 12/05/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 12/05/2022 13:53:18 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZcomprobante+pagoboletin.jpeg VER ADJUNTO**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 13/05/2022 08:35:36**Fecha de Notificación:** 13/05/2022 08:35:36**Fecha del Escrito** 12/5/2022 13:53:18**Firmado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO**Nro. Presentación Electrónica** 62393586**Observación del Profesional** EDICTO JUDICIAL**Presentado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

**POR TRES DIAS:** El Juzgado en lo Civil y Comercial UNO de TRES ARROYOS, Sec Única del Dpto Judicial Ba Bca, hace saber que la Martillera **ANA PAUL CRANTOSQUI**, Col n° 1675, en autos: "LOPEZ FERNANDO ADRIAN C / STADELMAN RUBEN ARIEL S / CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES" **Expte. 36452-INC**; Subastará electrónicamente los derechos y acciones que el demandado en autos posee en su carácter de comprador en boleto de compraventa celebrado con fecha 12/09/2014 con el Sr. Juan Carlos Parini (cfr. documentación acompañada a la demanda en autos principales) de un bien inmueble, según la siguiente descripción: un lote de terreno situado en la ciudad y partido de Tres Arroyos, ubicado en la calle Dean Funes N° 965, nomenclatura catastral: Circunscripción J, Sección B; Manzana 109c; Parcela 12; Partida 8519, Partido 108, con una superficie total de 300 m2, de titularidad del Sr. Pedro Parini, sin base y al mejor postor. La subasta comenzará el día 10 de junio de 2022 a las 11:00 hs. y finalizará el día 28 de junio de 2022 a las 11:00hs - **BASE SUBASTA:** PESOS DOSCIENTOS TREINTA MIL (\$230.000) por debajo del cual no se adjudicará el bien. **Depósito en garantía:** para poder participar en la puja los postores deberán depositar en garantía la suma de PESOS ONCE MIL QUINIENTOS (\$11.500) acreditando su pago en la cuenta de autos N° 027 - 513229/8, CBU: 0140334127620551322982, Bco Provincia de Bs As, Suc 6205 Tres Arroyos; con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta virtual. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden **SEÑA:** Al momento de la celebración del acto de adjudicación, el adquirente deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de seña, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien, la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía. **-INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. El precio obtenido en el remate deberá abonarse mediante depósito descontado el 5% en concepto del depósito en garantía, en la cuenta de autos hasta el día de celebración de la audiencia prevista por el art. 38 ac. 3.604, adjuntándose en dicho constancia de pago, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC). En el mismo acto deberá acompañar constancia acreditada el pago de la comisión del martillero y los aportes previsionales sobre dicha comisión. **La comisión del martillero es el 10% en concepto de comisión con más aportes previsionales (10% de la comisión), conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acto de adjudicación pertinente.** **Compra en comisión:** En caso de pujar en comisión, indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acto de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario. **Audiencia de Adjudicación:** 17 de agosto de 2022 a las 10:00 horas el martillero y el/los adjudicatario/s deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado a fin de proceder al labrado del acto pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Secretario. El/los adjudicatario/s deberán presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se tratare, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. Se previene que el procedimiento previsto "ut supra" podrá ser suplido a través de la suscripción del acto en la forma prevista en el artículo 562 3o párrafo del CPCC. **El acto de adjudicación es cedible.** Los Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca calle Guemes 102 de B.Bca Tel 291-4552814, como usuarios del sistema. Oferentes que no resultaron ganadores estese a lo previsto en art. 39 (Ac. 3604 SCBA). Para mayores informes Martillera Ana Paula Crantosqui Tel 291- 4041258 y/o 5086500 mail acrantosquipropiedades@gmail.com Tres Arroyos, de Mayo de 2022.-

**NOTA:** El presente edicto deberá publicarse por TRES días en el Boletín Oficial -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Ana Paula Crantosqui (27322139115)  
(Legajo: 1675)