

MIGUEL ANTONIO LAVARRA

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 12 de L.P. comunica en autos: "Lema Mario Umberto c/Vidart Barrios Rodrigo s/Ejecución de Sentencia" Expte. 63623-2013, el Martillero Miguel Antonio Lavarra coleg. N° 6215, dom. 69 N° 285 1/2 de La Plata, Cel. 221-4658389, domicilio electrónico 20118124422@cma.notificaciones, subasta electrónica Ac. SCBA 3604/12, la venta del 100 % del inmueble ubicado en calle 480 N° 1401 entre 8 y 10 de City Bell, Partido de La Plata. Ocupada según Mandamiento de Constatación de fecha 8/04/2022, a saber: N.C., Circ. IV, Secc. F, Manz. 75, Parcelas 9, Matrícula 138450(055): mide: 14.80 m. por 59.50 m. Superficie 880.60 m2. Base \$656.488, 5 % garantía de ofertas \$32.825. No se admitirá la compra en comisión ni cesión del boleto de compraventa. Inscribirse en el Registro General de Subasta Judicial de la SCJBA Dpto. La Plata, sito calle 45 N° 776-LP (e mail: subastas@scba.gov.ar), de 8 hs. a 14 hs. hasta el 15 de junio de 2022 a las 10 hs., acreditando garantía mediante depósito judicial en la cuenta de autos. Cuenta: 2050-027-0055780/0, CBU 0140114727205005578003. Exhibición 6 de junio 2022 de 10 hs. a 12 hs. Tiempo de ofertas del 22 DE JUNIO DE 2022 A LAS 10 HS. AL 6 DE JULIO DE 2022 A LAS 10 HS. Audiencia Art. 38 Anexo I Acuerdo 3604 el 12 de julio 2022 a las 12 hs. en el Juzgado, en el acta de adjudicación el comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el art. 133 del CPCC. debiendo acreditar los depósitos en pesos en cuenta de autos sobre la suma 10 % del precio ofertados, la comisión al martillero del 3 % con más el 10 % de aporte previsional y el 1,2 % del sellado. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (Art. 581 del CPCC). Saldo de precio a los cinco días que se lo notifique por nota la aprobación del remate; si no alcanza el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Déjase establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la Ley 10.707 (Art. 6 Dec. 1736) pesaran en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido, así también el gasto por impuesto de sellos. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. Por la sola condición de partícipes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente. Para mayor información dirigirse al martillero, al Juzgado o al Reg. Gral. de Subastas Judiciales Te. 410-4400 int. 64500/02 y 55326. La Plata, mayo de 2022.

may. 20 v. may. 24