

ERNESTO OMAR GIL POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 7 del Departamento Judicial de San Martín, a cargo del Dr. Claudio H. Fede, pone en conocimiento en los autos caratulados "Carelli Victor Gabriel c/Ambrosio Jorge Nestor s/Cobro Ejecutivo" - (Exp./1ª In.: 66531), la subasta ordenada mediante la modalidad electrónica, al contado y al mejor postor, del 50 % indiviso del bien inmueble, sito en la calle: Sarmiento Nº 628, del Partido de Tigre - Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I- Sección: B- Manzana: 182,- Parcela : 44, Matrícula: 61710, Pda. 057-005582/8 de la Provincia de Buenos Aires. Por intermedio del martillero Ernesto Omar Gil. Se establece el honorario del Perito Martillero (comisión) en el 3 %, con más el 10 % de aporte por cada parte. El mandamiento de constatación acompañado en autos dice: Atendido por una Sra. que dice llamarse Mercedes Bernachea, la cual no se identifica, que manifiesta que en el inmueble vive la Sra. Graciela Garcia en carácter de propietaria, única ocupante del bien. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 6 DE JUNIO DE 2022 A PARTIR DE LAS 11 HS., FINALIZANDO EL DÍA 22 DE JUNIO DE 2022 A LAS 11 HS., y se establece el monto de la base en la suma de Pesos Seis Millones (\$6.000.000). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos hasta el 1 de junio del 2022 a las 11 hs. y deberán depositar en garantía, en la cuenta judicial en pesos N° 5100-027-8831559, cuyo CBU es BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > martes 17 de mayo de 2022 SECCIÓN JUDICIAL > página 6 0140138327510088315596 y CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, en concepto de depósito en garantía, el 5 % del monto de la base o sea la suma de (\$300.000). Asimismo se establece como seña el 10 % del valor que se obtenga en la subasta, suma que deberá acreditarse con el comprobante de depósito al momento de la firma del acta de adjudicación, descontando el depósito en garantía. Asimismo y a los fines de realizar el Acta de Adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día 4 del mes de julio de 2022, a las 10:00 hs., fecha que deberá ser incluida solo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3, 38, Ac.3604/12) debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3 % del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Saldo de precio: Deberá ser abonado dentro de los 5 días de aprobada la subasta. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el

precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen, por cuenta del comprador. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC art. 21, 32 párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Deuda: Adeuda: Arba al 7-7-21 - \$7513,60. Municipalidad al 11-1-21 \$2922, AySA al 11-1-22 - No registra deuda- Exhibición día 24/05/2022 en el horario de 10 a 12 horas. La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (arts. 562 y 575 del CPCC). General San Martín, mayo del 2022. Fernando Omar Bulcourf, Secretario. may. 17 v. may. 20