

**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > lunes 16 de mayo de 2022**

**CLAUDIO NORBERTO RUFACH POR 3 DÍAS** - El Juzgado de Pra. Instancia en lo Civil y Comercial Nº 7 de S. Martín, a cargo del Dr. Claudio H. Fede, Secretaría Única a mi cargo, hace saber por 3 días en autos **"Litwak Carlos Oscar y Stiberman Rubén c/Gómez Cheda A. y Ot. s/Ejec. Hipotecaria"** Exte. 61.714, que el Martillero Público Claudio Norberto Rufach, CUIT-20-18044130-2, Mat. 1601 SM, 156-2817353. Claudio.r1966@hotmail.com Cuenta Banco Provincia Suc. San Martín Caja de Ahorro 5097-530530/6 y CBU 0140026703509753053066, rematará en Subasta Electrónica a partir del DÍA 24/06/2022 A LAS 11 HS., HASTA EL DÍA 08/07/2022 A LAS 11 HS. La propiedad ubicada en Av. San Martín Nº 4112 de Caseros, partido de Tres de Febrero, Pcia. de Buenos Aires, Circ. IV, Sec. Z, Mz. 91, Parc. 1c, Part. 22670, Mat. 45973 del Pdo. de Tres de Febrero. Deuda Municipal \$643.145 al 4/2021 y sin deuda por infraestructura y servicios al 4/2021, Arba. Part. Inmob. 117-022670-0, \$1.933.998 al 9/2021, Aguas Arg. Sin deuda al 3/2021, Aysa \$393.24 al 11/2021, OSN, Sin deuda al 2do. Bimestre del año 1993. Según Mandamiento de constatación la Sra. González Dora Beatriz manifiesta que ocupa el inmueble junto a Damián Gómez Cheda, hijo, siendo los únicos ocupantes y en carácter de propietaria. El inmueble está compuesto en su frente por puerta de ingreso, sobre Av. San Martín y local vidriado que también comprende la esquina y continúa por calle Gral. Villegas, donde también hay un portón (cochera). Ingresando a la propiedad se accede a la misma mediante escalera con baranda y pisos de madera, donde se encuentra un living comedor con pisos de madera lustrada y en desnivel con ventanal con excelente iluminación exterior, ante cocina y cocina comedor amoblada con muebles de madera y pisos de mármol, 2 dormitorios, ante baño y baño completo. Saliendo al exterior se encuentra un lavadero, dormitorio y pequeño baño, con pisos cerámico, amplio patio con parte semicubierta, quincho, con asador que comunica con cochera. En el 2do. piso de la propiedad se encuentran 5 dormitorios, 2 baños uno en suite y con salida a balcón y patio. La zona es netamente residencial con casas de mediana a buena calidad constructiva, con todos los servicios y calles de asfalto con buena altimetría. Base \$54.904.704. Seña 10 %. Venta al contado y mejor postor. Comisión 3 % a cada parte, más 10 % aportes. El oferente deberá depositar en la cuenta de autos Nº 5100-027-8558593, cuyo CBU es 0140138327510085585934 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Martín, el 5 % de la Base, depósito en garantía \$2.747.039,20 con una antelación no menor de tres días de la fecha de inicio de la subasta, en igual término deberá inscribirse en el Registro de Subastas Electrónicas, sito en calle Roca Nº 1734 entre Juárez y Lincoln de la Localidad y Partido de Gral. San Martín. Compra en Comisión de acuerdo al art. 582 del CPCC. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado y electrónico. Fecha de acta de

adjudicación 15/07/2022 a las 9:30 hs., en la sede del juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 7 del departamento Judicial de Gral. San Martín, sito en Av. Dr. Ricardo Balbín Nº 1753, piso 2do., debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleto de depósito que acredite el pago de la comisión del 3 % del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Exhibición 15/06/2022 de 10 a 11 hs., bajo responsabilidad de la demandada. El saldo de precio deberá depositarlo al quinto día de aprobada la subasta, la que será notificada al domicilio electrónico, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso art. 585 CPCC. La Inscripción a la presente subasta electrónica Importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de Subasta, el que podrá consultarse en forma íntegra respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>" (arts. 562 y 575 del CPCC). Gral. San Martín, mayo de 2022. Fdo. Fernando Omar Bulcourf, Secretario. may. 16 v. may. 19