

## BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata miércoles 04 de mayo de 2022

### SUBASTAS ELECTRÓNICAS

NÉSTOR LUIS MARINACCI POR 1 DÍA - El Juzgado Civil y Comercial Número 2 de San Martín, en los autos caratulados: "Consortio de Propietarios Calle Quintana 2350 c/Michetti, Alicia Beatriz s/Cobro Ejecutivo de Expensas" - Expediente Número 91435, hace saber que se abre proceso de subasta electrónica para la venta ad-corporis del 100% del departamento sito en la calle Quintana, número 2350, Edificio B Sector CD, Piso 2do. Dto. "203", de la localidad y partido de General San Martín, provincia de Buenos Aires. Matrícula 30814. Nom. Cat. Circ.: I, Sec. B, Mza. 53, Parc. 1c, Sp. 66. El departamento se encuentra ocupado al 22-02-22. Adeuda: Arba: \$12.611,90 al 25-11-21 Munic.: \$71.519,59 al 25-11-21 AySA \$7.400,45 al 25-11-21 Expensas: \$112.022.- al 26-11-21 Base: \$411.678.- Tramos de aumento 5%. Depósito en garantía de oferta: \$20.600.- el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos. Dicho depósito en garantía se tomará a cuenta del precio y que al momento de la adjudicación deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo de precio de la compra efectuada, como así también la constancia de depósito de la comisión a cargo de la parte vendedora (3%) y de la compradora (3%) y sus aportes de ley correspondientes (10%). Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° de la CPCC.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. No se acepta la compra en comisión ni la cesión del boleto de compraventa. Para participar inscribirse en el Registro General de Subastas Judiciales de la SCJBA, depto. Gral. San Martín, sito en la calle General Roca, número 1734, San Martín. (email: subastas@scba.gov.ar) de 8 a 14 hs. con antelación de 3 días hábiles del comienzo de recepción de ofertas. Acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos en pesos Cuenta Judicial en Pesos N° 5100- 027-8728318, cuyo CBU es 0140138327510087283188 Cuit Poder Judicial 30-70721665-0 y denunciando cuenta bancaria propia con CBU. La devolución de la misma se le hará a los no ganadores a partir de finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que deberán denunciar al registrarse, con excepción de aquellos oferentes que hubieren hecho reserva de postura. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos "inmediatamente" al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA). Martillero interviniente Néstor Luis Marinacci, Colegiado de General San Martín, Mat. 1442, Lº 1, Fº 485, CUIT 20-12459513-5, Monotributista, Ingresos Brutos 047-0462763, Jubilación, 19084, con domicilio legal constituido en la calle 93, número 1836, de San Martín, Bs.As. Dom. electrónico 20124595135@cma.notificaciones. Te. 4849-0839/15-3446-2636. Cronograma: Exhibición: 24 de mayo de 2022 en el horario de 10 a 12 hs. Acreditación de postores: hasta el 1 de junio de 2022 a las 11 hs. INICIO DE LA SUBASTA 6 DE JUNIO DE 2022 A LAS 11 HS. FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA 22 DE JUNIO DE 2022 A LAS 11 HS. Integración del saldo de precio, dentro del quinto día de aprobada la subasta. San Martín, 28 de abril de 2022. Dra. Romina L. Cabal Rodríguez, Auxiliar Letrada Juz. Civ. y Com. N° 2- San Martín