

Datos del Expediente

Carátula: ARRIARAN MARIO GASTON C/ FRATAMICO SANTIAGO S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 07/11/2013 N° de Receptoría: JU - 7994 - 2013 N° de Expediente: JU - 7994 - 2013

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/04/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior: 26/04/2022 11:15:33 - EDICTO ELECTRONICO

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

comprobante de pago.pdf VER ADJUNTO

Domicilio Electrónico de la Causa 20271123222@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 26/04/2022 11:15:33

Fecha de Notificación 29/04/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 26/04/2022 11:15:32 - GALLARDO Luis Federico - SECRETARIO

Notificado por GALLARDO LUIS FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AUTOS: "ARRIARAN MARIO GASTON C/ FRATAMICO SANTIAGO S/COBRO EJECUTIVO". JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 1 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL JUNÍN.

EDICTO

El Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Secretaría Única, del Dpto. Judicial de Junín, sito en calle R. Álvarez Rodríguez Nro. 141 de la misma ciudad, hace saber, por TRES (3) días, que en los autos caratulados "ARRIARAN MARIO GASTON C/ FRATAMICO SANTIAGO S/COBRO EJECUTIVO", se ha dispuesto la venta por **SUBASTA ELECTRÓNICA** del 100% del siguiente inmueble identificado como: Circunscripción IV, Sección B, Fracción IV, Parcela IV, Matricula N° 25990 del Partido de Junín (B) (demás datos surgen de la causa e informe de dominio digitalizado en fecha 30/04/2021); sito en calle Tehuelches 1591 (Entre Onas Y Querandies). Al respecto, se informa: **Martillero:** Héctor Ezequiel Martínez, TIX F°942 CMCPDJ- CUIT. 20-27112322-2, Base: Pesos Cuarenta y Cinco Mil Setecientos Noventa y Uno (\$45.791). **Depósito en garantía:** \$2.289,55, que deberá depositarse en la **Cuenta Judicial cuyo número es: 027-533551-1 y CBU: 0140301327666253355116 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Junín (6662)**, con una antelación mínima de 72 horas al comienzo de la celebración del remate, debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA), el que será devuelto de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875 SCJBA). En caso de que el oferente hubiese efectuado **reserva de postura** deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875 SCJBA). Asimismo se hace saber que **podrá ofertar en la subasta** quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604 SCJBA). **Condiciones de venta:** al contado y al mejor postor. **Seña:** Se requiere de quien resulte comprador el pago del **diez por ciento (10%) del precio como seña** -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía-. **Cuadro de tramos:** la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. **Estado de ocupación del inmueble** conforme mandamiento de constatación electrónico digitalizado en fecha 29/10/2021 el inmueble se encuentra desocupado. **Exhibición:** 10 de Mayo del año 2022 de 10:00 a 12:00 horas. Asimismo se aclara que en la página web <https://subastas.scba.gov.ar> se podrá visualizar fotografías del bien objeto de subasta. **Fecha límite para acreditación de postores:** 19 de Mayo del año 2022 hasta las 10.00 horas **Inicio de la subasta electrónica:** 24 de Mayo del año 2022 a las 10:00 horas. **Finalización de la subasta electrónica:** 08 de Junio del año 2022 a las 10:00 horas. **Celebración del acta de adjudicación:** 30 de Junio del año 2022 a las 11:30 horas en la sede del Juzgado. **Cesión del boleto de compraventa:** Se encuentra prohibida la cesión del boleto de compraventa (Arts. 1614, 1618 y cc. del CCyCN) ello en base a lo dispuesto en el auto de subasta. **Compra en Comisión:** Se admite la compra en comisión en los términos del art. 582 del CPCC y 21 del Reglamento para Subastas Electrónicas. **Tributos Provinciales y Municipales:** El bien se encuentra con deudas impositivas conforme se desprende de los informes digitalizados en fecha 28/05/2021 los cuales serán oblados de acuerdo a lo dispuesto en el auto de venta. Respecto al IVA, impuestos de sellos de corresponder y comisión del martillero a cargo del comprador, no formando parte del precio. **Honorarios del Martillero:** 4% a cargo de cada parte con más el 10% de los honorarios en concepto de portes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la **Mesa de Entradas Virtual de la SCBA** mev.scba.gov.ar y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el **Portal de Subastas Electrónicas** <https://subastas.scba.gov.ar>, en donde también se podrán visualizar fotografías del bien a rematar.

Junín, 26 de Abril de 2022.

El presente edicto deberá ser publicado por tres (3) días en el **Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires** y en el **Diario Democracia de la ciudad de Junín (B)**. Conste.

Junín, 26 de Abril de 2022.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GALLARDO Luis Federico
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^