

la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 Ley 13.512, cfr. SCJBA, Ac. 65168 del 13/7/1999, DJBA. To. 157, pág. 4771) y los impuestos, tasa, contribuciones a partir de la posesión. En San Isidro, a los 31 días del mes de marzo 2022.

abr. 5 v. abr. 7

IGNACIO J. CIFUENTES

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 14 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Testorelli, Horacio Fabián y Otro/a c/Michelena, María y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" expte. SI-20617-2018 que el Martillero Ignacio J. Cifuentes, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en la calle Montes de Oca 46 de la localidad y Partido de General Rodríguez. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II - Sección: A - Manzana: 11 Parcela: 2 "c" Matrícula 27.922 - Deudas: Arba al 25/01/22 \$27.570,30 - ABSA al 04/12/20 libre de deuda por este servicio - Municipalidad al 25/01/22 \$69.683,66 - La parte adquirente queda liberada, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecta al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido, con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiera, las que estarán a cargo del comprador. Según acta de constatación: Se trata de una propiedad que posee frente de rejas con malla negras y portón corredizo. En su interior se ubica una edificación de material de 2 plantas. Ocupado por Gustavo Pedro Michelena, quien asegura vivir solo en la propiedad. Base U\$S20.000.- Comisión 3% cada parte más el 10% de aportes calculado sobre la misma. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 1° DE JUNIO DE 2022 A LAS 9:00 HS. FINALIZANDO EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2022 A LAS 9:00 HS. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma. A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al 5% de la base fijada o sea la suma de U\$S1.000.- en la cuenta abierta a nombre del autos. Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la Subasta. No se encuentra autorizada la cesión del boleto ni del acta de adjudicación. Respecto a la fecha de la audiencia de adjudicación, sin perjuicio de lo proveído anteriormente, hágase saber que la misma se celebrará a partir de los 5 días de aprobada la subasta y que la fecha será indicada en el expediente, al momento de aprobar la venta a la que deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal físico dentro del radio asiento del Juzgado a los efectos legales pertinentes, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. El saldo de precio deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. El depósito a realizarse deberá contener, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10% en concepto de aportes previsionales, como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto de transferencia de inmuebles. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso" se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago del saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El adquirente podrá optar por la inscripción directa del inmueble conforme lo establece el art. 581 del CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Se deja aclarado que si en los últimos tres minutos de la fecha y hora fijados para la finalización de la subasta algún postor realizara una oferta, el plazo de puja se extenderá por diez minutos más, procediéndose en igual forma, sucesivamente, si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurrieran diez minutos sin recibir una nueva. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos en dólares N° 29518 CBU 0140136928509900295182 y cuyo N° de CUIT es 30- 70721665/0. Visitar 19 y 20 de mayo de 2022 de 10 a 12 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado o en la Oficina del Martillero 4798-9008. En San Isidro, marzo de 2022.

abr. 5 v. abr. 7

EDICTOS

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 1 del Departamento Judicial de Moreno-Gral. Rodríguez, a cargo de la Dra. María Alejandra Galati, Secretaría a cargo de la Dra. Paula Andrea Rumolo, y del Dr. Darío Carlos Collado sito en la calle Asconape 180 de la localidad de Moreno, en los autos caratulados: "Gonzalez Marcela Alejandra c/Fernandez Luis Eduardo s/Divorcio por Presentación Unilateral", Expte: N° MG-19718-2018, se ha dispuesto notificar, por el plazo de cinco días la sentencia de divorcio al demandado de autos LUIS EDUARDO FERNANDEZ, (DNI N° 22.883.441). El proveído a continuación se transcribe: "Moreno, 24 de septiembre de 2021. Y Vistos: Estos autos "Gonzalez Marcela Alejandra c/Fernandez Luis Eduardo s/Divorcio por Presentación Unilateral", en estado de dictar sentencia, (...) Y Considerando: Que se encuentra acreditado el vínculo matrimonial de las partes, celebrado el día 19 de diciembre de 1991, con el acta de matrimonio adjuntado a fs. 4. Que en el sistema recientemente sancionado, cualquiera de los cónyuges puede pedir, en cualquier tiempo, la declaración del divorcio; así como también lo pueden solicitar de manera conjunta conforme lo estipula el Art. 437 CCCN. Que a su vez establece que ante la sola petición unilateral de divorcio de cualquiera de los cónyuges, tal voluntad sea suficiente para que los Jueces deban decretar la disolución del vínculo legal matrimonial. Que sin perjuicio de