

**Datos del Expediente**

Carátula: FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)

Fecha inicio: 31/05/2012 N° de Receptoría: MP - 14356 - 2012 N° de Expediente: MP - 14356 - 2012

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/02/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO ) - Foja: OK

Anterior 23/02/2022 13:45:30 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente**Referencias**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha de Libramiento: 02/03/2022 13:11:22

Fecha de Notificación 02/03/2022 13:11:22

Fecha del Escrito 23/02/2022 13:45:29

Firmado por Perla Alicia TORMARCHIO (27061616581) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2298)

Funcionario Firmante 02/03/2022 13:11:25 - VALDETTARO Marcos Rodolfo - AUXILIAR LETRADO

Notificado por ValdeTTaro Marcos Rodolfo

Nro. Presentación Electrónica 57945735

Observación PARA NOTIFICAR, EDICTOS B.O.

Observación del Profesional EDICTO BOLETIN OFICIAL

Presentado por TORMARCHIO PERLA ALICIA (27061616581@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL: Por orden del Sr. Juez FELIX ADRIAN FERRAN -JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTEs – en autos caratulados "FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA) Expte. N° 14356 - 2012" de trámite ante el JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4 de MAR DEL PLATA, la Martillera Pública PERLA ALICIA TORMARCHIO CUIT 27-06161658-1, IVA: Monotributo, SUBASTARÁ en forma electrónica, al mejor postor, el 100 % del INMUEBLE ubicado en calle Los Andes 570 Torre No.4 dept. 1º. "M" de la ciudad de Mar del Plata Nomenclatura catastral: Circ. VI, Sec. C, Manzana 189-n, Parcela 4G, Subparcela 184, Polígono 01-16, Matricula N° 166.441 del Partido de Gral. Pueyrredón (045), Superficie total de 67,04 mts 2, perteneciente a la fallida, Sra. ROSA DOMINGA FORESTI (conforme surge de constancia del 06/12/2021) con todo lo adherido y plantado excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior. Se deja constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos el 06/04/2021, como "OCUPADO". En el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA). La subasta iniciará el día 29 de ABRIL de 2022 a las 10.00 horas; BASE:\$822.382,66, incrementándose en un 5% en cada oferta. Los usuarios deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA). La subasta finalizará el día 13 de MAYO de 2022, a las 10.00 hs sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más la que tendrá lugar el siguientes bien. A los fines de participar los usuarios registrados deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$41.119,13) en la CUENTA EN PESOS n° 579507/2 CBU 01404238-27610257950723 abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA). Los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-). Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 5% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC) El Sr. Juez ha autorizado la publicación de edictos sin la necesidad de pago de aranceles, tasas y/o otros gastos, en los términos del art. 273 inc 8 LCYQ. ARTICULO 273.- Principios comunes. Salvo disposición expresa contraria de esta ley, se aplican los siguientes principios procesales: 8) Todas las transcripciones y anotaciones registrales y de otro carácter que resulten imprescindibles para la protección de la integridad del patrimonio del deudor, deben ser efectuadas sin necesidad del previo pago de aranceles, tasas y otros gastos, sin perjuicio de su oportuna consideración dentro de los créditos a que se refiere el Artículo 240. Igual norma se aplica a los informes necesarios para la determinación del activo o el pasivo.

El presente edicto se publicará por TRES DÍAS en el Boletín Oficial.

Mar del Plata, de febrero de 2021.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Perla Alicia TORMARCHIO (27061616581)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2298)VALDETTARO Marcos Rodolfo  
AUXILIAR LETRADO

