

Sección Judicial

▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

MARCELO DE AZCUÉNAGA

POR 5 DÍAS - El Juzgado en lo Civ. y Com. 11 de Morón, hace saber por el término de 5 días, en autos "ASTEC S.R.L. s/Pedido de Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes" Expte. 54562 que el Martillero Marcelo de Azcuénaga Col. 2003 Morón CUIT 20105466383 (Tel. 011-41440228), Fallida: CUIT 30-61388550-8, Síndico: Héctor Rodolfo Arzú CUIT 20-11932800-5, rematará bajo la modalidad de subasta electrónica, el inmueble comercial, galpón sito en calle 90 (calle 2) N° 1437 entre las calle Tandil y Bouchard, de la localidad de Villa Ballester, Partido de Gral. San Martín, Pcia. de Bs. As. Circ. II, Secc. L, Mza. 57, Parc. 24, Matrícula 18068 partida inmobiliaria 047-161903-5. Base: \$5.000.000. El galpón se encuentra desocupado y posee signos de vandalismo y deterioros por falta de mantenimiento. Exhibición: 21/03/2022 de 09,00 a 11:00 hs. INICIO SUBASTA: 31 DE MARZO DE 2022 A LAS 12:00 HS. CIERRE DE LA MISMA EL DÍA 13 DE ABRIL DE 2022 A LAS 12:00 HS. En cuanto a los tributos provinciales: 1) la deuda tributaria devengada con anterioridad a la quiebra será pagada en tanto oportunamente verificada y en el orden, medida y tiempo regulados por la Ley 24.522, sin perjuicio de la responsabilidad del adquirente de acuerdo a lo reglado en el Código Fiscal de la Pcia. de Bs. As.; 2) la deuda tributaria devengada con posterioridad a la quiebra y hasta la orden de toma de posesión por parte del adquirente será pagada de acuerdo a lo reglado en el Art. 240 de la Ley 24.522, sin perjuicio de la responsabilidad del adquirente precedentemente enunciada; 3) la deuda tributaria estará a cargo exclusivo del adquirente desde el momento de emitirse el proveído que ordene la toma de posesión, pero si por circunstancias imputables a éste ese momento se postergare, los tributos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme Art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía - equivalente a \$250.000 (Art. 562 del CPCC y Arts. 22 y 37 del Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Cuenta Judicial 5098-8082611, CBU: 0140030427509880826113 Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón. A fin de intentar una compra en comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. Se fija audiencia en los términos del Art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12, para el día 27 de abril de 2022 las 10:00 hs. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Se le hará saber también que dentro de los tres días hábiles de finalizada la subasta el adjudicatario deberá completar el 30% del precio en concepto de seña computando a tal efecto el depósito en garantía, mediante depósito judicial en la cuenta de autos. En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de depósito en concepto de seña (Art. 1059 del CCyCN y Art. 575 del CPCC), y asimismo el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% en concepto de aportes previsionales), como así también el 1,2% por impuesto de sellos. Saldo de precio: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta mediante depósito en la cuenta abierta a nombre de estos autos, la que le será notificada en el domicilio electrónico, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 del CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Conforme las previsiones del Art. 273, inciso 8, de la Ley 24.522, aclárese que la publicación edictal en el Boletín Judicial deberán realizarse sin costo ni previo pago de arancel alguno, sin perjuicio de su oportuna consideración dentro de los créditos a que se refiere el Art. 240 de la normativa citada. Morón, 9 de febrero de 2022.

feb. 14 v. feb. 18

▲ EDICTOS