

titularidad a nombre de Norberto Oscar Viegas DNI N° 7.750.099 CUIT N° 20-0750099-6; lote de 12,99 mts de frente por 43,30 mts. de fondo, con paredón de ladrillos a la vista al frente y portón de madera doble hoja, con construcción de material al fondo tipo mono ambiente con cocina integrada, techo de tejas, de 3 mts. por 6 mts., attillo de madera y baño, en regular estado de conservación, habitado en escasas ocasiones para vacacionar; ad corpus. El bien se entregará al adquirente libre de deudas hasta la posesión, la que no puede exceder los 30 días de aprobada la venta. Gastos de escrituración y/o inscripción y relevamiento ley 10707 a cargo del adquirente. No se admite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación. FECHA DE INICIO DE LA SUBASTA: A PARTIR DEL DÍA 04/03/22 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 18/03/22 A LA HORA 11 HS., a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: El 18/02/22 de 16 a 18 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 25/02/22 a las 11 horas, ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. Base: U\$S18.600,00. Depósito de Garantía de Oferta: U\$S930,00 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas, a depositarse en la cuenta de depósitos en dólares correspondiente a los presentes autos N° 1064/6 y su CBU 0140027428508700106463; CUIT N° válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial. Fecha de audiencia Art. 38 Ac 3604: transcurridos cinco días de aprobado el remate, deberán concurrir el martes subsiguiente a las 9hs a la sede del Juzgado, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del Sellado 1,2%, el saldo de precio y la comisión del martillero del 5% más 10% de aportes ley 7014 a depositarse en la cuenta del mismo Caja de Ahorros en Dólares Banco Comafi Sucursal Berazategui Nro. 0031-78023-4 CBU 2990003100317802340213; bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Más informes al Martillero "jlmicheli@yahoo.com.ar" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes.

ene. 4 v. ene. 5

MARA EVANGELINA PASSARELLI

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Gomez Felix Manuel y Otros c/Tratamientos de Madera SA y Otros s/Despido", expte. N° 37458, que la Martillera Mara Evangelina Passarelli, CUIT N° 27-20913257-0, cel. 1152499616, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 20/10/20; Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los Artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; el inmueble ubicado en Camino General Belgrano (RP 1) altura 3700 entre calle 205 y 209 de Berazategui, nom. cat. circunc.: V, sección: N, fracción: 3, parcela: 13, matrícula 58353 (120), partida inmobiliaria 120-043020, propiedad de la firma Mecofin S.R.L., CUIT N° 30-70833286-7, que mide 50 mts. de frente por 300 mts. de fondo, lo que arroja una superficie total de 1 ha. 50 áreas, 3020 cas., con mejoras consistentes en un galpón aprox. de 18 x 27 mts. con techo de chapa, piso de hormigón, y pequeño vestuario, una construcción precaria tipo vivienda de 9 x 16 y otro galpón muy precario de 20 x 7 mts. aproximadamente, "Ad corpus". El bien registra deudas al 25/05/21 por ARBA \$744.532,60; Municipales por ABL \$277.501,33 y por Serv. San. \$99.985,26; siendo todas las deudas que el bien registre a cargo del comprador. Ocupado por el señor Carlos Fabundez, DNI N° 30.286.267 junto a su esposa Dahiana González y un menor de edad, en carácter de cuidadores del señor Hansen. FECHA DE INICIO: A PARTIR DEL DÍA 14 DE MARZO DE 2022 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 29 DE MARZO DE 2022, HORA 11 HS., a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: 03 de marzo de 2022 de 10 a 11 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 09 de marzo de 2022 hora 11 ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de julio 287 de Quilmes. Base: Pesos Setenta y Un Millones Ciento Ochenta y Cuatro Mil Sesenta y Siete con 50/100 \$71.184.067,50. Depósito de Garantía de Oferta: Pesos Tres Millones Quinientos Cincuenta y Nueve Mil Doscientos Tres \$3.559.203,00 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas. Fecha de Audiencia Art. 38 Ac 3604: 12 de abril de 2022 a las 11 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del sellado 1,2%; I.T.I. 1,5%; seña del 30% independiente del depósito en garantía. La comisión de la martillera es del 4% a cargo de cada parte más aportes ley 7014. Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito del saldo de precio, la Comisión de la martillera del 4% más 10% aportes Ley 7014 a cargo del adquirente, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se autoriza a la parte actora y su representación letrada a compensar el precio de compra hasta la concurrencia del monto de su crédito, previa inscripción en el Registro de Subastas. No se permite la compra en comisión (Art. 36 CPCC), ni la cesión del boleto de compraventa. Cuenta de depósitos judiciales perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs. As. Suc. Quilmes 594820/0 cbu 0140027427508759482007. CUIT N° 30-99913926-0 (Poder Judicial). De lo obtenido en el remate se atenderá en primer término el pago de los créditos que por capital, intereses y honorarios del letrado ejecutante se liquiden en estos autos. El saldo de precio devengará un interés anual igual al que paga el Bco. de la Pcia. de Bs. As. en sus depósitos a 30 días vigentes en los distintos períodos de aplicación desde la fecha de compra hasta el efectivo depósito de los mismos. Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, diciembre de 2021.

ene. 4 v. ene. 6

VIRGINIA V. COGGIO

POR 3 DÍAS - Juzgado Civ. y Com. N° 4 Dpto. Jcial. Mar del Plata, en autos "Bauza Juan Carlos y Agüera María Valeria c/Jonestur Crediticia S.A, Rigano Oscar Norberto, García María Fernanda y Ramaglio María Isabel s/Cobro Ejecutivo" exp.: MP-2797-2019, hace saber que la Martillera Virginia V. Coggio, Reg: 2405 con domicilio en Av. Luro 6826 de esta ciudad - tel. 223-5855368, subastará Derechos y Acciones Hereditarios embargados en los autos, expte. Mp-31541-2018 (Rge.: Mp-31541-2018).- Carátula: García Navarro Francisco Fernando s/Sucesion Ab-Intestato, que pesan sobre la co-ejecutada García María Fernanda DNI N° 14671241, de 1/12 partes del total del Inmueble, de calle San Martín N° 2679 esquina San Luis Mar del Plata, n. catastral: Cir.: I, sec.: B, mza.: 116, par.: 20, sub.: 1, pol.: 00-01/01-01 mat.: 045-22075, partida 045-7876. Estado: Ocupado. Inicio de subasta: 02/03/2022 DESDE LAS 10 HS. Y FINALIZARÁ EL 16/03/2022 A LAS 10 HS. Base: \$939.500,00.- Acto de adjudicación 15/04/2022 a las 09:30 hs. Quienes participen de la subasta deberán estar

