

Datos del Expediente

Carátula: CONS PROP EDIF SARMIENTO 2326/30/34/38C/ SABADINI MIRIAM TERESA S/COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 25/02/2011 N° de Receptoría: MP - 2934 - 2011 N° de Expediente: MP - 2934 - 2011

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/11/2021 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior: 23/11/2021 10:39:53 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Domic. Electrónico no cargado como parte 27122999705@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 13/12/2021 11:06:41

Fecha de Notificación 13/12/2021 11:06:41

Fecha del Escrito 23/11/2021 10:39:53

Firmado por Liliana Etelevina Fatima PUGNI (27122999705) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2778)

Funcionario Firmante 13/12/2021 11:06:48 - BOTTA Franco - AUXILIAR LETRADO

Notificado por BOTTA FRANCO

Nro. Presentación Electrónica 53430784

Observación del Profesional EDICTO PARA EL DIARIO LA CAPITAL , PARA FIRMAR

Presentado por PUGNI LILIANA ETELEVINA FATIMA (27122999705@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LILIANA ETELEVINA FATIMA PUGNI - REG. 2778- SALTA 1105- TEL. 223 6882153 223 4478789, rematará en AUTOS: "CONS PROP. EDIF SARMIENTO 2326/38 C/ SABADINI, MIRIAM TERESA S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte N° 2934) de trámite ante el Juzg. en lo Civ. y Com. N° 10, de la ciudad de Mar del Plata- un inmueble en calle Sarmiento 2330 piso 2° 'D' de Mar del Plata-Datos Cat.: Circ. I; Sec. C; Manz 215; Parc. 18 a, U.F. 52, Polig 02-04- Matricula: 137.983/52 (045)- Estado de ocupación: Desocupado-Sup: 62,22 mts2- FECHA DE INICIO de la SUBASTA: 25/02/2022 a las 12.00 hs. y finalizará el día 15/03/2022 a las 12.00 hs.- EXHIBICION: 16/02/2022 de 11 a 12 hs - BASE: (\$ 530.673) - DEPOSITO EN GARANTIA (\$ 26.534) (5% de la base.) El interesado en participar de la subasta, deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta Judicial N° 6102-5969590 CBU 0140423827610259695903 Bco. de la Pcia. de Bs. As., Suc. Tribunales - AUDIENCIA DE ADJUDICACION: Se llevará a cabo el día 22/03/2022 a las 10 hs; en la sede del Juzg. Civ. y Com. N° 10 de Mar del Plata, sito en Alte. Brown N° 1771-1° piso, a efectos de la firma del acta de adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, boleta de depósito judicial que acredite el pago de los honorarios del martillero y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador de la subasta. HONORARIOS MARTILLERO: 4% del valor de la venta a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. SALDO DE PRECIO- El ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierto a nombre de estos autos, dentro del quinto día de aprobada la subasta - Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). En el supuesto, de que el oferente no triunfara en la puja; el depósito en garantía, les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" -IMPUESTOS: el comprador adquiere el bien libre de gravámenes impuestos tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión. En los casos en que la venta se encontrare gravada por el IVA, al precio ofrecido se le deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador.- (art. 2 y concord. de la ley 23349)- ARBA: al 22/06/2021 (\$ 15.350.60.-) MUNICIPAL al 09/08/2021 (\$ 165.558,26) y Obras Sanitarias al 17/06/2021 (\$ 63.705,06.-) EXPENSAS al 25/8/2021 (\$ 331.222,77) EXPENSA MES DE JULIO 2021 (\$ 6803,20) ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO. El ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 t 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía. El adquirente, deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

El presente edicto se publicará en el "Boletín Oficial" y diario "La Capital" por tres días.-

Mar del Plata, de Noviembre de 2021-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Liliana Etelevina Fatima PUGNI (27122999705)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2778)BOTTA Franco
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

