

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### RICARDO ENRIQUE SEVERINI

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 20 del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, hace saber por tres días en los autos: "Martínez Gabriela Beatriz c/Brigandi Fernando Andres s/Resolución de Contratos Civiles y Comerciales.", Expediente 2682-2009, que el Martillero Ricardo Enrique Severini, Fº 23 - T.VII - CMLP, subastará en forma electrónica el 100 % de un departamento con cochera, que forma parte del edificio de 4 plantas en 56 N° 1266, e/20 y 21 de esta ciudad, internamente identificado con el N° 110, segundo cuerpo, piso 1° y en plano PH 55-5-96 como Unidad funcional 18, polígono 01-10, sup. cubierta 36,62 m2, semicubierta 3,15 m2. Total 39,77 m2 Designación catastral: Circ. I, Sec. O, Manz. 1118, Parcela 30 "g", UF. 18, Polígono 01-10, Matrícula 233.173/18 (55); y cochera UC. I, polígono 00-17, sup. descubierta y total 10,43 m2. (Designación catastral: Circ. I, Sec. O, Manz. 1118, Parcela 30 "g", unidad complementaria I, Polígono 00-17. Matrícula 233.173/I -55). Las unidades registran una deuda de expensas a octubre/2021 de \$233.856,33. Últimas expensas oct./2021: Depto. \$1.365,00. Cochera \$14,75. Ocupado por César Adrián Mena, DNI 37.417.788 y Gustavo Maximiliano Ortiz (DNI 42.132.070), quienes alegan ser inquilinos. Con la base de pesos quinientos cincuenta y ocho mil novecientos treinta y cinco (\$558.935). Al contado y al mejor postor. Señala 30% del precio final. Los honorarios del Martillero un 4% a cargo de cada parte; con más el 10 % de aportes legales e IVA, éstos dos últimos conceptos a cargo del comprador. Fecha de exhibición 14-12-2021 de 11:00 hs. a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL 04-02-2022 A LAS 10:00 HS. HASTA EL 18-02-2022 A LAS 10:00 HS. Fíjase la audiencia presencial para realizar el acta de adjudicación el 1 de marzo de 2022, a las 11:00 horas. Depósito en garantía \$27.947. Límite de depósito de garantía: Hasta el 01-02-2022. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado al celebrarse el Acta de Adjudicación y entregar en dicho acto al martillero en efectivo el importe correspondiente al impuesto de sellos a su cargo. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días, bajo apercibimiento de tenerlo por remiso (Arts. 581, 585 del CPCC). En caso de pujar en comisión, individualizar al comitente, debiendo ambos estar inscriptos en el R.G.S.J. Reglamento publicado en la página [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). La Plata, en la fecha de la firma digital. María Elisa Miceli. Auxiliar Letrado. El presente ha sido firmado digitalmente. (Arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la Ley 25.506)

nov. 11 v. nov. 15

### NICOLÁS JENSEN

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Paz de Carmen de Patagones, a cargo de la Dra. Susana A. Brianti de Mayer, hace saber que el martillero Jensen, Nicolás Leg. 1954 del CBB, CUIT 20-29115332-2, Responsable Inscripto, en autos caratulados: "Cooperativa Agrícola Ganadera e Industrial de Patagones y Viedma Ltda. c/Los Corrales del Sur S.A. s/Cobro Ejecutivo" Expte. N° JP-11494-2018, subastará mediante la modalidad de subasta electrónica la cantidad de veintinueve (29) animales vacunos categoría vacas (la cantidad final queda condicionada a la que quede en pie al momento del remate, dato que puede ser consultado por los interesados en forma telefónica al martillero interviniente) sin base, al contado, en dinero en efectivo y al mejor postor.- Subasta: Fecha de INICIO 2 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 11 HS. Fecha FINALIZACIÓN 17 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 11 HS. Fecha de exhibición 23 de noviembre de 2021 de 10 a 12 previo turno, debiendo confirmar con 48 hs. de anticipación al martillero interviniente, a los efectos de cumplir con los protocolos sanitarios, y quien le brindará la ubicación, a su vez se encontrarán publicadas mediante el link <https://youtu.be/lz7qHn09AkM>. Base: \$374.000 Depósito en garantía: \$18.700 (5% de la Base). Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 027 - 501219/6, y el N° de CBU es 0140348827628150121964 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Audiencia de adjudicación: El día 10 de febrero de 2022, a las 10 hs. en la sede del Juzgado de Paz de Carmen de Patagones, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. En el mismo

acto, constituirá domicilio legal y electrónico. No se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación. Saldo de precio: Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el importe del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial de autos.- Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio. Comisión Martillero: a cargo del comprador 5% más IVA s/sobre el total de la compra a más el 10% s/la comisión en concepto de aportes previsionales. Observaciones: el comprador deberá estar inscripto en los organismos correspondientes que permitan el traslado y comercialización de hacienda. Los gastos y trámites sanitarios para el traslado, quedarán a cargo del comprador. Para más información dirigirse al Expediente o comunicarse al 02983-15340619 o al 02983-422579 (Martillero). Ventuala Carla Verónica, Auxiliar Letrado.

nov. 15 v. nov. 16

## STELLA MARIS SUHUBIETTE

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Tandil, Departamento Judicial Azul en autos "Banco de la Provincia de Bs. As. c/Fernando Rubiales S.A. y Ot. s/Cobro ejecutivo", Expte. N° 28817 informa se ha dispuesto la subasta del 100 % indiviso de un lote de terreno baldío ubicado en la ciudad de Tandil, desocupado, cuya exhibición virtual puede verse en <https://youtu.be/y3DrSjd1j3w>. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 1 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 12 HS. Fecha Máxima de acreditación de postores 26 de noviembre de 2021 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en la calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8 a 14 hs. El lote a subastar se encuentra ubicado en la intersección de RP 30 y calle Giuseppe Cima, Matrícula 17788, Circ. I, Secc. F, Ch. 231, Parc. 2, Partida (103) 1564. Superficie de 4 has, 73 as, 57 cas, 4 dm2. Base: \$13.134.000,00.- Depósito en Garantía: \$656.700,00.- Los interesados en participar de la subasta deberán abonar el depósito en garantía como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 518753/0, CBU 0140339627630251875307, CUIT 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6302 - Tandil. Audiencia de Adjudicación: Será fijada a los 10 días hábiles siguientes a la integración del saldo de precio, en la sede del Juzgado Civil y Comercial N°1 de Tandil, debiendo comparecer la martillera y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta, el depósito, en la cuenta de autos, del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión Martillero: 5 % con más el 10% de aportes sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. No se permite compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillera interviniente: Stella Maris Suhubiette T°V F°31 del DJA. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Tandil, noviembre de 2021. Polich Silvia Veronica, Secretario.

nov. 15 v. nov. 17

## EDICTOS

POR 5 DÍAS - El Señor Juez Dr. Santiago Luis Marchio, titular del Juzgado en lo Correccional N° 2 del Departamento Judicial Mercedes, cita y emplaza a CRISTIAN ALEJANDRO SANTILLAN, DNI N° 33.198.069, para que dentro del término de cinco (5) días comparezca a estar a derecho con respecto a la Causa N° ME-1346-2020-7600, "Santillan Cristian Alejandro, Santillan Gaston Alexis, s/Lesiones Leves Calificadas y Resistencia a la Autoridad en Concurso Real", seguida al nombrado conforme surge de la resolución que se transcribe: "Autos y Vistos: Atento lo informado precedentemente por la autoridad policial, y siguiendo lo preceptuado por el Art. 129 del Código Procesal Penal, cítese por edictos durante cinco (5) días al encausado Cristian Alejandro Santillan bajo apercibimiento de ser declarado Rebelde. Notifíquese y publíquese". Fdo. Dr. Santiago Luis Marchio. Juez en lo Correccional.

nov. 9 v. nov. 15

POR 5 DÍAS - El Juzgado en lo Correccional N° 1 de Bahía Blanca, Departamento Judicial de Bahía Blanca, cita y emplaza por cinco días a GUILLERMO ALCIDES GOMEZ. "Gomez Guillermo Alcides s/Amenazas Calificadas". Cito Resolución: "Cítese a Guillermo Alcides Gomez, DNI 29.776.219, a comparecer por ante la sede de este Juzgado en lo Correccional Nro. 1 del Departamento Judicial de Bahía Blanca (Estomba N° 34 3° Piso de Bahía Blanca), o comunicarse telefónicamente (Tel/Fax 0291-4009600 interno 32312), por el término de cinco (5) días, bajo apercibimiento de declarárselo Rebelde y disponer su Comparendo Compulsivo (Art. 129 y concordantes del Código Procesal Penal). Librese oficio electrónico al Boletín Oficial". Dr. Gabriel Giuliani. Juez. Secretaría.

nov. 9 v. nov. 15

POR 5 DÍAS - El Juzgado en lo Correccional N° 1 de Bahía Blanca, Departamento Judicial de Bahía Blanca, cita y emplaza por cinco días a MAXIMILIANO MANUEL CASIANO. "Casiano Maximiliano Manuel s/Robo". Cito Resolución: "...Cítese a Maximiliano Manuel Casiano, DNI 31.560.775, a comparecer por ante la sede de este Juzgado en lo Correccional Nro. 1 del Departamento Judicial de Bahía Blanca (Estomba N° 34 3° Piso de Bahía Blanca), o comunicarse telefónicamente (Tel/Fax 0291-4009600 interno 32312), por el término de cinco (5) días, bajo apercibimiento de declarárselo rebelde y disponer su Comparendo Compulsivo (Art. 129 y concordantes del Código Procesal Penal). Librese oficio electrónico al Boletín Oficial... ". Dr. Gabriel Giuliani. Juez. Secretaría.

nov. 9 v. nov. 15

# El diputado Carlos Fernández celebró los resultados, que llevarán a un esquema de negociación permanente

CARLOS FERNÁNDEZ ASEVERÓ QUE “NO HAY QUE CREÉRSELA” PORQUE LA GENTE VOTÓ EN RECHAZO AL GOBIERNO ♦ POR LO TANTO ASUMIÓ QUE EXISTE UN DESAFÍO MUY GRANDE POR DELANTE ♦ CON FOCO EN TANDIL, NO DESCARTÓ QUE LA UNIÓN DE JUNTOS PUEDA LLEGAR A TENER ROCES, PERO LO CONSIDERÓ NORMAL ♦ EN CUANTO A SU FUTURO, LUEGO DE TERMINAR SU MANDATO EN DICIEMBRE, ASEURÓ QUE SEGUIRÁ TRABAJANDO POR LA DEFENSA Y POR EL RADICALISMO ♦

**P**asadas las elecciones y aún con los resultados finales en recuento, el diputado tandilense Carlos Fernández compartió una lectura de lo sucedido este domingo en las urnas, con una victoria de Juntos por el Cambio a nivel nacional y local. Si bien convino que todo depende de las expectativas previas de cada uno, señaló que en la realidad se trató de “una excelentísima elección”, desde el punto de vista de los resultados.

“Nosotros poníamos en riesgo una enorme cantidad de bancas en Diputados, que era el producto de la mejor elección que se había realizado, en 2017. Entonces no solamente recuperamos todo lo que se ponía en juego, sino que además achicamos la diferencia con el oficialismo”, dijo.

Tal como aseguró al conversar con el programa “Cosas que Pasan” de Tandil FM (104.1), con esto se generó una situación que claramente llevará a un esquema de negociación en la Cámara de forma permanente y a la búsqueda de consenso. Ante este escenario y la compleja situación que consideró atraviesa la Argentina, observó que se plantea una enorme responsabilidad también desde la oposición aunque resultaron “ganadores”. Enfocado en el núcleo local, con los siete candidatos de Juntos que ganaron sus bancas en el Concejo,

de los cuáles cuatro no son propios del radicalismo, el legislativo no descartó que el algún momento pueda existir algún roce, pero lo asumió “normal” porque forma parte de las coaliciones. Al ser algo más habitual en el estrato nacional o provincial, aconsejó que es importante tener el suficiente tino como para hacer los debates previos y hacer participar a la gente en la toma de decisiones. “No es una tarea imposible”, tranquilizó.

## Desafíos y compromisos

“No hay que creérsela”, enfatizó, evaluando que centralmente hubo un voto castigo al rumbo que había adoptado la dirigencia actual del país, con un depósito de confianza en Juntos. Así, planteó que con mucha responsabilidad, seriedad y humildad hay que empezar a “a intentar modificar el rumbo, teniendo en claro que todavía quedan dos años de Alberto Fernández”.

Por otro lado, consideró que detrás del kirchnerismo y el Gobierno en general sostienen un relato que no es tal, con impostaciones que buscan hacer creer en una victoria, pero que en realidad es “una derrota total y generalizada en todo el país, con hechos contundentes”. “En Buenos Aires hubo una utilización obscena de recursos públicos

para intentar ganar la elección, pero obviamente no alcanzó”, señaló. Como desafío y compromiso en pos de no cometer los mismos errores que los llevó a la derrota del 2019, Fernández aseveró que estas legislativas les exigen un nivel de seriedad muy importante, porque la gente la está pasando muy mal y “hay que ser consciente de eso”. Por esto, destacó necesaria la medida acompañada de firmeza, siempre haciendo lectura adecuada de lo que significó el voto de la sociedad.

Por otro lado, se mostró descontento con la palabra “transición” que usó el expresidente Mauricio Macri al referirse a este período y lo consideró “poco feliz”. Sostuvo que en realidad se trata de una elección de medio término que claramente ha marcado que el humor de las personas que no acompañe al Gobierno ni a “los disparates que han planteado en estos dos años”.

## Presupuesto

Si bien desde el bloque que comprende tienen sus posturas sobre los diversos temas, anticipó que hay una gran incertidumbre con respecto a cuál es el Presupuesto que se va a tratar en la Cámara baja, ya que recordó que el propio oficialismo manifestó que así como está planteado no será elevado.



El tandilense Carlos Fernández planteó necesario cambiar el rumbo del país.

“En particular, a través de la presidencia de la Comisión de Defensa, junté más de 75 especialistas para hacer un análisis del presupuesto específico en lo que corresponde al área”, contó.

En ese sentido, emitieron una opinión que se hizo pública, pero advirtió que es necesario esperar a ver cuál es la dirección que el Gobierno pretenda darle, aunque “hasta ahora ha sido absolutamente errático”.

El parlamentario estimó que hay varias cuestiones a decidir antes del tratamiento del mismo, como si el oficialismo lo acompañará o cuáles son los cambios que pretenden hacer y a partir de ahí recién, sin embargo supuso que no se tratará antes de que termine su mandato.

“En el mejor de los casos será el último tramo del año, ya con la incorporación de los nuevos diputados”, dijo.

## Después del 10 de diciembre

El 10 de diciembre Carlos Fernández, entre otros, dejan su banca en Diputados, habiendo desempeñado con una preparación puntual en tema de Defensa, que fue la Comisión que presidió durante estos años.

De acuerdo a lo que adelantó, esos conocimientos y energías serán puestos en una ONG que conformó con un grupo para realizar un centro de estudios en defensa y seguridad, y así seguirá relacionado con el tema y trabajando con el resto de las fundaciones.

“Los cargos públicos son circunstanciales, uno sigue trabajando en los temas que quiere a partir de la responsabilidad personal y, además, yo tengo otras que son partidarias e integro la Fundación Alem en área de Defensa”, indicó, garantizando la continuidad de sus aportes en la materia.

Descartó totalmente la posibilidad de volver a la política local y enfatizó que hay varias personas capaces en la ciudad, con experiencia y bien preparada, advirtiendo que una candidatura no se construye sentado en la casa, sino que hay que caminar. “Requiere de un trabajo de convencimiento, aglutinar voluntades”, asentó.

Personalmente, tiene por delante una gran tarea en Buenos Aires y en La Plata como presidente de la Convención Radical de las Provincias, independientemente de sus cargos legislativos, con el reto de armar los equipos que van a trabajar para definir las propuestas del partido para el 2023. “Es un desafío inconmensurable”, admitió. ♦

## EDICTOS JUDICIALES

**POR CINCO DÍAS.** En causa 285-4968-2019 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo del Juez, Carlos Alberto Pocorena, secretaria a cargo del doctor, Fernando Falivene, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución. “Tandil, 11 de noviembre de 2021. Atento al informe policial que antecede, desconociéndose el actual domicilio de la víctima, cítese a María Isabel Romero a efectos que comparezca a este Juzgado, sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil, y fije domicilio, en el término de cinco días

a contar desde el día siguiente a su notificación (artículo 7 inciso b) XII y 14 de la Ley 15232). Firmado, doctor Carlos Alberto Pocorena—Juez Correccional”.

**POR TRES DÍAS.** El Juzgado Civil y Comercial 1 Tandil, Departamento Judicial Azul, en autos “Banco de la Provincia de Buenos Aires c/ Fernando Rubiales S.A., y otro s/ cobro ejecutivo”, expediente 28817 informa que se ha dispuesto la subasta del 100 por ciento indiviso de un lote terreno baldío ubicado en la ciudad de Tandil, desocupado, cuya exhibición virtual puede verse en <https://youtu.be/y3DrSjd1j3w>.

La subasta comenzará el día 1 de diciembre de 2021 a las 12 y finalizará el día 15 de diciembre de 2021 a las 12. Fecha máxima de acreditación de postores el 26 de noviembre de 2021 a las 12 en el Registro de Subastas Judiciales sito en avenida Presidente Perón 525 de Azul de 8 a 14. El lote a subastar se encuentra ubicado en la intersección de RP 30 y calle Giu-

seppe Cima, matrícula 17788, Circ. I, Secc. F, Ch 231, Parc. 2, partida (103) 1564. Superficie de 4 has, 73 as, 57 cas, 4 dm2. Base 13.134.000 pesos. Depósito en garantía 656.700 pesos. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar el depósito en garantía como máximo 72 horas hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la cuenta judicial 518753/0, CBU 0140339627630251875307, CUIT 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6302-Tandil.

Audiencia de adjudicación. Se llevará a cabo el día 20 en la sede del Juzgado Civil y Comercial 1 de Tandil, debiendo comparecer la martillera y el adjudicatario, éste último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.

Quien resulte ganador deberá acre-

ditar dentro de los cinco (5) días de finalizada la subasta, el depósito, en la cuentas de autos, del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso.

Comisión Martillero: 5 por ciento con más el 10 por ciento de aportes sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. No se permite compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillera interviniente. Stella Maris Suhubiette T.V.F. 31 del DJA. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Su-

prema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Tandil, 2 de noviembre de 2021. Silvia Verónica Polich, secretaria.

**POR UN DÍA.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Ramón Orlando Ledesma. Tandil, 29 de octubre de 2021. Sandra Gabriela Pérez Rolí, auxiliar letrada.

## SEPELIOS Y PARTICIPACIONES

### ✚ RAMÓN GARCÍA

Q.E.P.D. Falleció el 14 de noviembre de 2021.

El elenco de actores de Jesús el Nazareno participa con gran dolor la partida de nuestro querido Ramón. Siempre estarás en nuestros corazones y sentiremos tu alma presente en el cerro. ¡Te queremos mucho Ramón!

**VALOR del EDICTO**

**40%** sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.