

**Datos del Expediente**

Carátula: CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 01/02/2017

N° de Receptoría: MP - 45968 - 2016

N° de Expediente: 21727

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/11/2021 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 09/11/2021 13:12:33 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico no cargado como parte BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 11/11/2021 13:58:30

Fecha de Notificación 11/11/2021 13:58:30

Funcionario Firmante 09/11/2021 13:12:32 - MENDEZ ACOSTA Fernando José - JUEZ

Notificado por Pellegrino Daniel Alberto

ramon.pdf [VER ADJUNTO](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El juzgado civil y comercial 14 secretaria única departamento judicial MDP hace saber por 3 días que el martillero Marcelo Demetrio Costantino reg 3280 (Tel 2236947529) en "CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO" Expediente 21727, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica rematará 100% inmueble Departamento sito en Belgrano N° 2347 1° piso Depto. "K" del Mar del Plata. Superficie total 34,25 M2 Estado de ocupación: ocupado por locataria, sin exhibir documentación según Mandamiento de fecha 05/08/2021 Nomenclatura Catastral Circunscripción I, Sección B, Manzana 133, Parcela 9 a, Polígono 01-02 Matricula N° 138.639/27 (45). SEÑA: 10%, la cual se efectivizará dentro de las 48hs siguientes a la finalización de la puja virtual, y el 5% en concepto de depósito de garantía será tenido en cuenta como parte de la seña, debiendo el ganador integrar la diferencia (fs 414)- Comisión 4% c/parte, más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional (art 54 de la ley 10973 y sus modificaciones ley 14085). Libre de gravámenes e impuestos tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. En caso de no alcanzar el producido de la subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda de expensas (Ac 58774 de la SCBA). El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art 585 del Digesto ritual (art. cit). El comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedaran notificadas en el art 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art 580, 582 y cinco del CPCC, ref ley 11909) inicio de la puja virtual 6 de Diciembre de 2021 a las 10 hs. (Diez días hábiles) -Exhibición del bien el día 18 de Noviembre de 2021 de 11:00 a 12:00 hs. Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional de Registros Generales Dptal. (arts 6 a 20 de la Ac 3604/12) Gascon N° 2543, como asimismo efectivizar ante de la puja virtual, el depósito de garantía que mas abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de la subasta (art 562 del CPCC arts 21 a 24 ac 3604/12. en caso de pujar en comisión deberá individualizar al comitente el que también deberá estar previamente inscripto ante el Registro de Subastas Judiciales (art 582 CPCC, art 21 3° párrafo acordada 3604/12). Todo oferente que quiera participar deberá efectivizar un Depósito en cuenta de autos del 5% del monto de la base que no será grabado por impuesto o tasa, suma que asciende a \$10502.5 (diez mil quinientos dos pesos con 50 ctvos) (arts 562 4° párrafo y 575 del CPCC arts 22 y 24 de la acordada 3604/12.. BASE INICIAL DE VENTA \$ 210.050 (arts 577 CPCC) ACTA DE ADJUDICACION: 28/12 /2021 a las 10:30 hs, en ese acto se abonará la comisión del Martillero (arts 3 y 38 de la Ac 3604/12) todos los depósitos en la cuenta del Banco Provincia de Bs AS suc. Tribunales N°844997/ 4 CBU 01404238-2761028449974-5. Deudas Expensas al 31/08/2021: Capital \$148.624,93 Intereses \$ 150.292 expensa Julio 2021 \$ 5803,79 OBRAS SANITARIAS \$ \$47.709,13 al 6/5/2021 ARBA \$4831,10 al (6/5/2021) MGP \$ 66.798,97 al 6/5/2021. Mar del Plata 30 de Septiembre de 2021 Fernando Jose Mendez Acosta. Juez en lo Civil y comercial Juz 14

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MENDEZ ACOSTA Fernando José  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

