

Datos del Expediente

Carátula: MALOWANY MARTIN MIGUEL C/ OROSCO IVAN NELSON S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 17/04/2018 N° de Receptoría: MP - 9954 - 2018 N° de Expediente: MP - 9954 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/11/2021 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 01/11/2021 11:57:23 - EDICTO ELECTRONICO**Referencias**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha de Libramiento: 02/11/2021 12:48:09

Fecha de Notificación 02/11/2021 12:48:09

Fecha del Escrito 01/11/2021 11:57:22

Firmado por Federico Otto DE GENNARO (20280624447) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3628)

Funcionario Firmante 02/11/2021 12:48:13 - CARRERA Mariela Hebe - AUXILIAR LETRADO

Notificado por Carrera Mariela Hebe

Nro. Presentación Electrónica 52716966

Observación del Profesional EDICTO BOLETIN OFICIAL

Presentado por DE GENNARO FEDERICO OTTO (20280624447@cma.notificaciones)

TASA BOLETIN OFICIAL.pdf VER ADJUNTO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

El Juzgado Civ. Y Com n° 9. Dto Jud. De Mar del Plata sito en calle Alte. Brown 2241 Mar del Plata (7600) en autos: MALOWANY MARTIN MIGUEL C/ OROSCO IVAN NELSON S/ EJECUCION DE SENTENCIA (Expte. N° 9954-2018) hace saber por 3 días que el Martillero y Corredor Público DE GENNARO FEDERICO OTTO Reg. N° 3628 con domicilio en Maipu 3896 de la ciudad de Mar del Plata rematará judicialmente mediante el proceso de subasta electrónica el 50% del inmueble perteneciente al ejecutado IVAN NELSON OROSCO, con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ. V, Secc. B, Fracc. III, Parc. 1-a, Matrícula 171557 -045-, superficie 44823,99 m2); excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, bien inmueble ubicado a 500 metros de la calle 7 y la 18 en el Paraje el Boquerón de Batán, Provincia de Buenos Aires. Su estado de ocupación es desocupado, sin construcción, delimitado en sus cuatro lados por líneas de pino. Inicio de puja virtual el día 23/11/2021 a las 10:00 horas; con fecha de finalización el día 07/12/21 a las 10:00 horas, base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (\$59.166); art. 566, CPCC, al contado y al mejor postor. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma. Deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta judicial 873730/0 cbu 01404238276102873730/0-4. En dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito. El primer tramo de puja en la suma de \$ 59.166, incrementándose en un 5% (\$ 2.958,30) cada uno de ellos. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo, será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores, a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. El depósito en garantía será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco Pcia. - Suc. Tribunales. Mientras que a aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura les será devuelto una vez aprobada la subasta. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 8 de febrero de 2022, a las 09:30 horas, deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado y deberá acreditar el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Visitas el día 12 de noviembre de 2021 de 10 a 12.00 hs. Informes al Martillero 223-536 7300 (Federico De Gennaro. Mar del Plata de Octubre de 2021.—

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Federico Otto DE GENNARO (20280624447)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3628)CARRERA Mariela Hebe
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

