

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ LAGUNA RIAÑO WILLIAM NEVARDO S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 09/06/2016 **N° de Receptoría:** SI - 18164 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 18164 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 01/09/2021 - **Trámite:** EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO) - **Foja:** 367**Anterior** 01/09/2021 17:47:50 - **EDICTO ELECTRONICO** **Siguiente****Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Domic. Electrónico no cargado como parte** BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 08/09/2021 14:06:58**Fecha de Notificación** 08/09/2021 14:06:58**Fecha del Escrito** 1/9/2021 5:47:50 p. m.**Firmado por** Ignacio Jose Cifuentes (20134077248) - (Legajo: 3354)**Funcionario Firmante** 08/09/2021 13:48:59 - DAGUERRE Malena - SECRETARIO**Notificado por** DAGUERRE MALENA**Nro. Presentación Electrónica** 49283589**Observación del Profesional** EDICTO**Pago Boletín Oficial.pdf** VER ADJUNTO**Presentado por** CIFUENTES IGNACIO JOSE (20134077248@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Juzgado Civil y Comercial N° 1 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos **"SAUSALITO CLUB S.A c/LAGUNA RIAÑO WILLIAM NEVARDO s/ COBRO EJECUTIVO"** (Expte. N° SI-18164-2016) que el Martillero Ignacio J. Cifuentes, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en la calle Alte: Brown 2151, Barrio Sausalito (Lote 143) de la localidad y Partido de Pilar – Matricula 101373 - Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VIII - Sección: C - Fracción: 25 - Parcela: 2 – Deudas: ARBA al 4/8/21 sin deuda; Municipal al 4/8/21 \$ 83.587,32; Sudamericana de Aguas al 9/10/20 sin deuda hasta la fecha hasta la cual brindó servicio; AySA al 30/3/21 fuera del radio de servicio, Expensas al 30/7/21 \$ 1.595.177,33 – Expensas junio '21 \$ 23.683,70 Según acta de constatación: Allí se halla emplazado un terreno vacío y deshabitado, en buen estado de conservación, poseyendo varios árboles al frente y lateral izquierdo de dicho terreno el cual se halla identificado con el lote 143. Base \$ 354.000.- La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, **comenzando el 22 de octubre de 2021 a las 10:00hs finalizando el día 4 de Noviembre de 2021 a las 10:00hs.** Fijase como último día de inscripción para participar en la subasta el día 19 de octubre de 2021 a las 10 hs. Los oferentes para adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en **concepto de garantía o sea la suma de \$ 17.700.-** con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. No se admite la cesión del boleto y se encuentra admitida la compra en comisión. En el caso de la compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada en autos, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate, en caso de incumplimiento, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. La audiencia prevista por el art. 38 de la Ac.3604 se fija para el día 18 de noviembre de 2021 a las 10.00 hs. en la misma quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Asimismo deberá adjuntar en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor, el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte con más el 10% de dicha suma en concepto de aporte previsional y abonar el 1,2% del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC). En caso de existir más de un postor y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto, caso contrario seguirá con el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Asimismo quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). El adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos N° 843867/0 CBU 0140136927509984386708 - CUIT 30- 99913926-0 Los usuarios registrados, inscriptos para participar de la subasta quedarán habilitados a pujar de manera electrónica como se regula en el Acuerdo 3604. Visitar 11, 12 y 13 de octubre de 2021 de 10 a 13 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado o en la Oficina del Martillero 4798-9008. En San Isidro a los de septiembre de 2021.-

El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Judicial y el diario "Resumen" de Pilar. En San Isidro a los de septiembre de 2021.-