

## **EDICTO**

### **EDICTO JUDICIAL**

El Juzgado Civil y Comercial N° 10 de San Martín, en los autos caratulados: " CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALLE GUEMES 2241/61/81 C/ COOPERATIVA DE VIVIENDA Y CONSUMO HONOR Y PATRIA LTDA. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" Expte. N°: 67283, hace saber que se abre proceso de subasta electrónica para la venta ad-corpus del 100 % del departamento sito en la calle Güemes N° 2241/61/81, unidad funcional 121, Torre III, piso 9, depto A, de la localidad y Partido de General San Martín , Pcia. de Bs As, cuya nomenclatura catastral es: CIRC. 1 SEC B MZA 4 PARC 10 "b" MATR. 39089, Partida 047-222538-3, del Partido de Gral. San Martín, por intermedio del Martillero VERGANI Alejandro Javier. Se establece el honorario del Martillero en el 3% con más 10% de aporte. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el Portal Web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, comenzando el día 27 de Agosto 2021 a las 11:00hs A.M hasta el día 10 de Setiembre 2021 a las 11:00Hs A.M.; se establece el monto de la base en la suma de PESOS CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO(\$106.354). Todo interesado en participar deberá registrarse, en forma previa, como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales; antes del 24 de Agosto 2021 a las 11:00hs A.M y deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible, antes de las 72 horas hábiles al comienzo de la puja presentando el comprobante de pago en la Seccional del RSJ o remitiéndolo por correo electrónico a [subastas@scba.gov.ar](mailto:subastas@scba.gov.ar), el cual se establece en el 5% del monto de la base, es decir, la suma de PESOS CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 70/100 (\$5.317.70-), en la cuenta judicial abierta en pesos n° 5100-27-8729265 cuyo CBU es 0140138327510087292650 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0, del Bco de la Prov. de Bs. As., Suc. Tribunales. La devolución de la misma se le hará a los no ganadores a partir de finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que deberán denunciar al registrarse, con excepción de aquellos oferentes que hubieren hecho reserva de postura. Se hace saber que conforme dictamina el Art. 21 del Acuerdo 3604/2012 de la SCBA, la compra en comisión será admitida

siempre y cuando el usuario haya indicado al momento de la acreditación que intentará una compra en comisión, habiendo denunciado el nombre del comisionista, y encontrarse ambos inscriptos en el

Registro General de Subastas Judiciales (comisionista y comitente). Asimismo, se hace saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, no se permite la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación. (arts. 34 y 36 del CPCC). Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos "inmediatamente" al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA). Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los 5 días de aprobado el remate, a la que deberá comparecer el martillero y quién resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor, comprobante del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, con mas el equivalente al 3% a cargo de la parte compradora por comisión del martillero, más el 10% en concepto de aportes previsionales (Art.54 de la ley 14085). Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del artículo 40 de CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art 41 del Ordenamiento Ritual). El inmueble objeto de la subasta se encuentra adjudicado a la demandada, Cooperativa de Vivienda y Consumo Honor y Patria Limitada, a través del Reglamento de Copropiedad por ser la titular registral del terreno, careciendo de escritura traslativa de dominio respectiva. Según mandamiento de constatación del 23/12/2020, el departamento se encuentra deshabitado. DEUDAS: Expensas al 12/03/21 \$ 286.283, Municipal al 25/02/21 \$ 50.291, ARBA al 25/02/21 \$ 6.522, AYSA al 20/04/21 \$ 98.722 correspondiente a la Unidad Funcional 121.-Expensas comunes, si las hubiere,

hasta la toma de posesión, siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente. Exhibición: día 18 y 19 de Agosto de 2021 de 14:00 a 16:00 hs .San Martín, 4 de agosto de 2021.

**Firmado Digitalmente por**  
**ELIANA L. PERTICONE- Secretaria**  
**Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M.**  
**Acuerdo 3886/2018 SCBA (art. 288 C.C.C.N.)**

En 4 de Agosto de 2021, se libra/n 1 EDICTO. Conste.-

**FIRMADO DIGITALMENTE POR**  
**ELIANA L. PERTICONE- SECRETARIA**  
**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.**  
**ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART. 288 C.C.C.N.)**

El Boletín Oficial de la provincia de Buenos Aires se presenta en estas actuaciones a los fines de comunicar que la publicación del edicto requerido se realizará por tres días a partir del día 09-08-2021.

De igual modo, se informa que el mismo se encontrará publicado en la sección judicial y podrá descargarse en formato PDF, accediendo al link de la página oficial que se detalla a continuación:

<https://boletinoficial.gba.gob.ar/>

Por último, cabe destacar que, de conformidad con lo estipulado por la Ley N° 14.828, la publicación del diario denominado "Boletín Oficial", realizado de forma digital en la página web mencionada anteriormente, reviste carácter oficial y auténtico, produciendo idénticos efectos jurídicos que la edición impresa, por lo que su certificación no es necesaria.

Sin otro particular, saludo a usted atentamente.

SPINA Melisa (27366837626)