


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MORON
Carátula: MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTECNICAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa: MO-8447-2018
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: DARIO.LANGLEBEN@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 29/6/2021
Alta o Disponibilidad: 29/6/2021 19:10:57
Firmado y Notificado por: ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/06/2021 19:10:56
Firmado por: ELISII Daniela Paola. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO FIRMADO DIGITALMENTE****AL REGISTRO DE****JUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS****DE LA S.C.B.A.****DEPARTAMENTAL MORON****S / D:**

En los autos caratulados "**MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTECNICAL SA S(N8)/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**", expediente nro.: MO-8447-2018, en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7 del Departamento Judicial Morón, Secretaría única, a fin de poner en conocimiento lo que a continuación se transcribe: "*EDICTO ELECTRONICO - RESPUESTA (237700436018191605): Se tiene presente la fecha de publicación informada por el Boletín Oficial (29/06/2021). Hágase saber a sus efectos. En consecuencia, conforme lo requerido por el Registro de Subastas Electrónicas departamental, se libra comunicación electrónica a fin de poner en conocimiento del contenido del edicto publicado.*"

"EDICTO

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 7, Departamento Judicial Morón, Secretaría única, hace saber que la martillera María Cristina Roca Coleg. 2418 CMM, CUIT 27-13522476-1, en los autos: "MANDL MATIAS HERIBERTO C/ MAINTECNICAL S.A. S(8) S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS" Expte. MO8447/2018, mediante el proceso de subasta electrónica (Ley 14.238), se rematará el 50% del inmueble ubicado en la calle PRESIDENTE PERÓN (Ex Gaona) N° 3.324, Localidad de Haedo, Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires, identificado catastralmente como Partida (101) 231897, Mat. 072137 del partido de Morón. Medidas y linderos: Mide 16,99m. de frente al N., linda con Av. Gaona; 121,70m. en otro frente al NE, linda con calle a ceder, 134,39m. al SE, linda con parc. 258 – g; cierra su figura su lado O. que mide 44,70m., en su 1er. tramo y 146,22m. para terminar la línea y linda con vías del Ferrocarril Sarmiento, Medidas Angulares: vértice al NO. 86°19', vértice NE. 135°11', vértice SE. 95°30' y vértice SO. 50°37'. SUPERFICIE TOTAL: 10.184,3120m2. Existe al NE calle a ceder que afecta las parcelas 258-f y 258-g, que mide 221,70m. de largo y 10,64m. al N., 7,51m. al SE., cerrando la figura línea de 213,74 m. Nota: Del plano mencionado surge esta RESTRICCIÓN: "la parcela 258-g declarada de utilidad pública y sujeta a expropiación Ley 23880. En oportunidad de subdividirse la parcela 258-f deberá cederse una reserva de 1.376 m2 de superficie para equipamiento comunitario e industrial", libre de ocupantes conforme constatación de fecha 18-06-21 y en estado en que se encuentra. Deudas: Munic. de Morón fs. 81/92 deuda al 30-01-19 en \$ 502.808,46.-, Arba fs. 94/102 al 04-02-19 \$ 378.800,90.-, Aysa fs. 179 al 25-03-21 \$ 692.855,78.-, EDENOR informa con fecha 9-01-19 que no presenta suministro instalado, NATURGY informa con fecha 21-06-19 que por su nomenclatura catastral, no localizan en el sistema informático el inmueble. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas. La subasta COMENZARÁ EL DÍA MARTES 17 DE AGOSTO DEL 2.021 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA LUNES 30 DE AGOSTO DEL 2.021 A LAS 12 HS. La BASE es \$ 4.716.054.-. Duración del acto de subasta (diez días hábiles), los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el Art. 42 del Ac. SCBA 3604/2012. Garantía de oferta: en relación al monto de la base de la subasta, por la suma de \$ 4.716.054 (art. 566 del CPCC), los oferentes, deberá depositar en la cuenta de autos la suma de \$ 235.802,70.-, suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de

garantía (art. 562 del CPCC). el interesado en participar, deberá abonar dicho importe como mínimo tres (3) días antes del inicio de la puja virtual conforme art.24 Anexo I, Ac. SCBA 3604/12, en la cuenta de autos N° 5098-5901431, cuyo CBU es 01400304-27509859014310 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos, una vez que se realice la audiencia prevista, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 CPCC). Se prohíbe la compra en comisión, y la cesión del acta de adjudicación de la subasta. Actor Mandl Matías Heriberto CUIT N° 20-08255352-6, Demandado Maintecnical S.A.CUIT N° 30-70973659-7. Exhibición: el día MIERCOLES 04 DE AGOSTO DEL 2.021 DE 11 hs. a 13 hs. Audiencia de adjudicación: (art.38 de la Ac. SCBA 3604/12) se llevará a cabo el día VIERNES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2.021 A LAS 10 hs., en la sede de los Tribunales de Morón cito en la calle Colon y Alte. Brown, Juzgado Civil y comercial N° 7, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor, deberá acreditar el depósito correspondiente al veinte por ciento (20%) del precio de compra en concepto de seña, comisión del martillero del tres por ciento a cada parte (3%) mas el diez por ciento (10%) en concepto de aportes previsionales y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. La documentación debe ser remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia, deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). El saldo de precio: el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, para hacer el depósito en el Banco, a la orden del Juez y a la cuenta de autos. Postor remiso: si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta y se ordenare un nuevo remate, perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y la costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC) Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema Alte. Brown y Colon Tel.: 4489 - 8829. Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web: www.scba.gov.ar, teléfono del martillero 0220-485-3468 o celular 011-5763-4409. Morón, 24 de junio del 2.021.-"

ver tramites EDICTO ELECTRONICO - RESPUESTA (237700436018191605); DESPACHO SIMPLE (243000436018191636)y EDICTO ELECTRONICO (253100436018169549)

Saludo a Ud. atentamente

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZJ1AQ82CD3R8

