

jun. 28 v. jun. 29

JORGE LUIS MICHELI

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 3 de Quilmes, hace saber que en autos: "Romero Beatriz Josefa s/Incidente de Realización de Bienes", (Expte. N° 47814), el Martillero Jorge Luis Micheli, Col 205 CMQ, Cel 11 56178226, rematará a través del Portal de Subastas electrónicas SCBA, el inmueble sito en calle Nahuel Huapi 1659, entre Río Desaguadero y Río Atuel, de la localidad de Ezpeleta, Partido de Quilmes, PBA, Nom. Cat.: Circ.: IV-Secc.: B-Mza.: 205-Par.: 28 (086), Mat.: 45664, Pda. 086-188835, ocupado por la fallida su hijo José Fabian Perez, su esposa Sonia Analía Cecilio, tres hijos y otro menor de edad adoptado, en calidad de propietarios.- Se trata de una vivienda al frente de material que consta de un living al frente, cocina, baño, dormitorio, ambiente comedor de madera y chapa en planta baja y un amplio dormitorio en planta alta sin terminaciones, todo en regular estado de conservación. Posee entrada lateral de automotores y al fondo un galpón de 10 metros de frente por 10 metros de fondo aprox. en regular estado de conservación. Exhibición: la misma será dada por cumplida con las tomas fotográficas subidas al Portal de Subastas SCBA. La subasta **COMENZARÁ EL DÍA 12 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 11 HS. y FINALIZARÁ EL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 11 HS.** Base: \$1.200.000,00. Depósito en garantía: \$60.000,00. Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 5087-42109/0, CBU 0140027427508704210901, CUIT 30-99913926-0 (Poder Judicial) del Bco. Pcia. de Bs. As., Sucursal Quilmes Centro. Señal: 30% del precio de compra; dicho depósito será independiente del monto depositado en garantía. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 09 de septiembre de 2021 a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado, sito en Alvear 465 Quilmes, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, señal, comisión del martillero y aportes, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Saldo de precio: Deberá abonarse dentro de los 5 días de aprobada la subasta, en la cuenta judicial abierta al efecto, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el Art. 585, CPCC. Comisión del martillero: 5% del precio más aportes previsionales (10%). Se permite la compra en comisión, debiendo encontrarse tanto comitente como comisionista previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del Sistema. No se admitirá la cesión de la adjudicación. Los postores deben tomar nota de las presentes actuaciones, auto de venta de fecha 18/12/19 y declarar conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a efectuar objeciones con posterioridad a la formulación de las ofertas. Acreditación de postores: hasta las 11:00 hs. del día 9 de agosto de 2021. A efectos de acreditar el pago del depósito en garantía deberá acompañar el comprobante ante la Seccional Quilmes del Registro de Subastas Judiciales, sito en calle Alvear 465 Quilmes, o bien, remitirlo por correo electrónico a subastas-ql@pjba.gov.ar, para su validación. Cumplido, quedará perfeccionada la inscripción y se generará el código de postor, único y secreto, para participar de la subasta. Devolución de los depósitos: art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. Introd. por Ac. 3875 (22-11-2017), por la cual a aquellos oferentes que no resultaron ganadores, les será devuelto en forma inmediata y automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Bco. Pcia. de Bs.As., disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes. Aquellos que hubieren hecho reserva de postura, tendrán la opción de mantener la oferta hasta la celebración de la Audiencia de Adjudicación (Art 585, CPCC), o bien, solicitar la devolución en el Juzgado una vez finalizada la subasta. Impuestos: serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio, conforme art. 581 CPCC o designar escribano. Los gastos estarán a su cargo. Aquellos interesados en participar de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Consultas: Registro de Subastas Judiciales - Seccional Quilmes: tel. 6065-9700 interno 21756; calle Alvear 465 Quilmes, correo electrónico: subastas-ql@scba.gov.ar. Martillero: Jorge Luis Micheli Cel. 11 15 56178226. Tiempo de extensión: En caso que en los últimos tres minutos previos al cierre de la puja interactiva los postores realizaran ofertas, la subasta se extenderá por diez minutos más, debiendo en esta circunstancia mantener actualizada la página (pulsando F5) a efectos de visualizar la última postura efectuada. Para ser publicado por tres días en el Boletín Oficial y diario El Sol de Quilmes, exento de previo pago conf. Ley 24.522. Quilmes, junio de 2021.

jun. 29 v. jul. 1°

DIEGO A. ROZAS DENNIS

POR 3 DÍAS - El Juz. Civil y Com. N° 8, Sec. Única de B. Bca. hace saber que el martillero Diego A. Rozas Dennis (1104), en autos "Banco de la Provincia de Buenos Aires c/Benestante Juan Luis y Otra s/Ejecución Hipotecaria", exp. 33.387, subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, INICIANDO EL DÍA 17/8/2021 Y FINALIZANDO EL 31/8/2021, los sig. inmuebles: a) A LAS 9:30 HS. un inmueble en calle Aristóbulo del Valle s/n° entre Oliver y Serafina Bascoy de la localidad de Goyena, Partido de Saavedra, Nom. Cat. Circ. VII, Sección C, Manzana 10, Parcela 10, Partida 1274, Matrícula 2736, Sup. 1.250 m2. Base \$1.737.000; b) A LAS 10:30 HS. un inmueble en calle San Martín s/n° entre B. Mitre y Sarmiento de la localidad de Arroyo Corto, Partido de Saavedra, Nom. Cat. Circ. III, Sección A, Manzana 64, Parcela 4-b, Partida 2367, Matrícula 6099, Sup. 727,50 m2. Base \$2.522.000; c) A LAS 11:30 HS. un inmueble en calle Alberti y Cecilio López s/n° de la localidad de Saavedra, Partido de Saavedra, Nom. Cat. Circ. I, Sección A, Manzana 16, Parcela 7, Partida 2437, Matrículas unificadas 2682 y 2683, Sup. 306 m2. Base \$1.928.000.- Al contado. Señal 10%, Comisión 3% IVA, sellado 1,2%, aporte ley, que deberán ser abonados al martillero dentro de las 48 hs. de finalizadas las subastas, a fin de la presentación del acta art. 36. El saldo precio deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada *ministerio legis* la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPCC), deduciéndose el depósito de garantía. Depósitos de garantía a) \$86.850, b) \$126.100, c) 96.400, que deberán depositarse, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo del remate, en la cuenta judicial en pesos 552216/4, CBU 0140437527620655221644. Ocupado: a) Por Jorge Valenzuela y Marisol del Carmen Ruiz Buccarey, adquirentes por boleto son haber satisfecho sdo. de precio; b) Casa velatorio denominada "Prestaciones del Sur S.R.L." c) Desocupado.- Revisar día 4 de agosto de 2021, a saber: a) 9 a 10 hs.; b) 11 a 12 hs.; c) 13 a 14 hs.-. Títulos en expte. Se permite la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación. Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el RGSJ, y no hubiere

calle Aristóbulo del Valle N° 724 de Quilmes, abierta al público los días Lunes a Viernes de 9 a 12:30 y de 15 a 18:30 hs. Se ordenó al fallido y a los terceros para que entreguen al Sindicato los bienes de aquel, así como toda documentación de carácter contable (art. 88 incs. 3° y 4° LCO). Hágase saber la prohibición de hacer pagos al fallido, los que serán considerados ineficaces conforme los términos del art. 88 inc. 5° de la ley 24.522. Se fijó hasta el día 16 de julio de 2021, a fin de que los acreedores presenten al Sr. Sindicato los títulos justificativos de sus créditos en la forma indicada en los art. 88 y 200 de la LCO; hasta el día 10 de septiembre de 2021 para la presentación por el Sr. Sindicato de los Informes Individuales del art. 35 y 200 de la LCO y hasta el día 22 de octubre de 2021 para la presentación por el Sr. Sindicato del Informe General del art.

EDICTO

Por tres días el Juzg. Civ. y Com. N° 3 de Quilmes, hace saber que en autos: "ROMERO BEATRIZ JOSEFA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES" (Expte. N° 47814), el Marillero Jorge Luis Micheli, Col 205 CMQ, Cel 11 56178226, rematará a través del Portal de Subastas electrónicas SCBA, el inmueble sito en calle Nahuel Huapi 1659, entre Río Desaguadero y Río Atuel, de la localidad de Espeleta,

Partido de Quilmes, PBA, Nom. Cat.: Circ.: IV-Secc.: B-Mza.: 205-Par.:28 (086), Mat.: 45664, Pda. 086-188835, ocupado por la fallida su hijo José Fabian Perez su esposa Sonia Analia Cecilio, tres hijos y otro menor de edad adoptado, en calidad de propietarios.- Se trata de una vivienda al frente de material que consta de un living al frente, cocina, baño, dormitorio, ambiente comedor de madera y chapa en planta baja y un amplio dormitorio en planta alta sin terminaciones, todo en regular estado de conservación.- Posee entrada lateral de automotores y al fondo un galpón de 10 metros de frente por 10 metros de fondo aprox. en regular estado de conservación.-Exhibición: la misma ser dará por cumplida con las tomas fotográficas subidas al Portal de Subastas SCBA.- La subasta comenzará el día 12 de agosto de 2021 a las 11

hs. y finalizará el día 27 de agosto de 2021 a las 11 hs. BASE: \$ 1.200.000,00 DEPÓSITO EN GARANTIA: \$ 60.000,00. Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL N° 5087-42109/0, CBU 0140027427508704210901, CUIT 30-99913926-0 (Poder Judicial del Bco. de Bs. As., Sucursal Quilmes Centro. SENA: 30% del precio de compra; dicho depósito será independiente del monto depositado en garantía. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN: Se llevará a cabo el día 09 de septiembre de 2021 a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado, sito en Alvear 465 Quilmes, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el marillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante

Lunes 28 de junio de 2021

de pago del depósito en garantía, sena, comisión del marillero y aportes, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. SALDO DE PRECIO: Deberá abonarse dentro de los 5 días de aprobada la subasta, en la cuenta judicial abierta al efecto, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 585, CPCC. COMISIÓN DEL MARILLERO: 5% del precio más aportes previsionales (10%). Se permite la compra en comisión, debiendo encontrarse tanto comitente como comisionista previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del Sistema. No se admitirá la cesión de la adjudicación. Los postores deben tomar nota de las presentes actuaciones, auto de venta de fecha 19/12/19 y declarar conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a efectuar objeciones con posterioridad a la formulación de las ofertas.- ACRE.- DITACIÓN DE POSTORES: hasta las 11:00 hs. del día 9 de agosto de 2021. A efectos de acreditar el pago del depósito, en garantía deberá acompañar el comprobante ante la Sección Judicial del Registro de Subastas Judiciales, sito en calle Alvear 465 Quilmes, o bien, remitirlo por correo electrónico a subastas-q@pba.gov.ar, para su validación. Cumplido, quedará perfeccionada la inscripción y se generará el código de postor, único y secreto, para participar de la subasta. DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS: art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. Introd. por Ac. 3875 (22-11-2017), por la cual aquellos oferentes que no resultaron

ganadores, les será devuelto en forma inmediata y automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Bco. Pcia. de Bs.As., disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes. Aquellos que hubieren hecho reserva de postura, tendrán la opción de mantener la oferta hasta la celebración de la Audiencia de Adjudicación (art 585, CPCC), o bien, solicitar la devolución en el Juzgado una vez finalizada, la subasta.- IMPUESTOS: serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.- ESCRITURACIÓN: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio, conforme art. 581 CPCC o designar escribano. Los gastos estarán a su cargo. Aquellos interesados en participar de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. CONSULTAS: Registro de Subastas Judiciales -Seccional Quilmes: tel. 6085-9700 interno 21756; calle Alvear 465 Quilmes, correo electrónico: subastas-q@scba.gov.ar. MARTILLERO: Jorge Luis Micheli Cel. 11 56178226 TIEMPO DE EXTENSIÓN: En caso que en los últimos tres minutos previos al cierre de la puja interactiva los postores realizarán ofertas, la subasta se extenderá por diez minutos más, debiendo en esta circunstancia mantener actualizada la página (pulsando F5) a efectos de visualizar la última postura efectuada. Para ser publicado por tres días en el Boletín Oficial y diario El Sol de Quilmes, exento de previo pago conf. ley 24522 Quilmes, 24 de junio de 2021.- Mauro Gilardini. Auxiliar Letrado. EISols/p/p.v30-08

COCHERÍAS

CORONAVIRUS COVID-19

Estimados Vecinos, queremos comunicar que las cocheras hemos decidido con mucha responsabilidad y de acuerdo al comunicado del Ministerio de Salud de la Nación:

NO REALIZAR LOS SERVICIOS DE SEPELIO A PUERTAS ABIERTAS HASTA NUEVO AVISO. ESTAREMOS COMO SIEMPRE ABIERTOS LAS 24HS. CUMPLIENDO CON USTEDES PERO CON OTRA MODALIDAD.

Sean ustedes disculpar las molestias pero es por el bien de todos, ¡muchas gracias! Quedamos a vuestra disposición para las consultas en lo posible telefónicas, por mail y/o wsp.

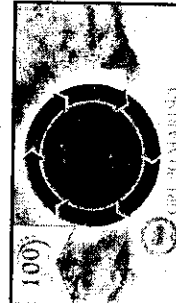


Cochera Bernal

LAMADRID 74

QUILMES

Tel.: 4259-7943



SEPELICOS - VELATORIOS

Biunchi

RODOLFO LOPEZ 61-4253-0456

H. YRIGOYEN 1060 - 4253-9909

AMOEBO 3302 - 4280-8335

TRIUNFARATO 1153 - 4254-2180

QUILMES

☎ 114 998 7814



San Gonzalez

Av. 844 N° 1837 - San Francisco

Solano - Quilmes. 4212-0005

Av. 844 N° 5235 P.B. Of. 3 Espeleta

Quilmes. Tel. 2121-6768

E-mail:

sepeliosolano@hotmail.com

PROFESIONALES

SANATORIOS & CLÍNICAS

