

**Datos del Expediente****Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ LESTON DIEGO SEBASTIAN S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 28/12/2015      **Nº de Receptoría:** SI - 43127 - 2015      **Nº de Expediente:** SI - 43127 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/05/2021 - Trámite: EDICTO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior:27/05/2021 12:24:27 - EDICTO - ACOMPAÑA](#) [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO**Domic. Electrónico no cargado como parte** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 28/05/2021 12:15:18**Fecha de Notificación** 01/06/2021 00:00:00**Fecha del Escrito** 27/5/2021 12:24:26 p. m.**Firmado por** ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1513)**Funcionario Firmante** 28/05/2021 12:14:58 - MAZZA Pablo Sebastian - AUXILIAR LETRADO**Notificado por** MAZZA PABLO SEBASTIAN**Nro. Presentación Electrónica** 44436589**Observación del Profesional** EDICTO ELECTRONICO BOLETIN OFICIAL**Pago Nuevo boletín Leston.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL:**

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10, a cargo de la Dra. Aurora Estela Souza, Sec. única, a cargo del Dr. Nicolás A. Campolongo, del Depto. Judicial San Isidro con sede en Ituzaingó 340, 7° piso, comunica en autos "MARCHESOTTI HERNAN ALDO C/LESTON DIEGO SEBASTIAN s/ Ejecución Hipotecaria" exp. (43127/2015). **1°** Que se ha decretado la venta en pública subasta ELECTRONICA, del 100% del bien Matricula: 77.717, Nomenclatura Catastral: Circ.: II, Secc.: J, Manz.:568, Parc. 21, Sito en la calle AYOLAS (HOY) n° 224, entre Rosales y Alsina, de la Localidad de Ramos Mejías, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires. Partida inmobiliaria 070-032740-0. Por intermedio del martillero ALBERTO PANTALEON BIANCO (cel. 1541666053 email: abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar). Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 4 % por cada parte, con más el aporte de ley (10%), correspondiente, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio, y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos luego de rubricada el acta de adjudicación del bien, con más el sellado de ley. Según Mandamiento de constatación: el inmueble se encuentra ocupado por Maneiro Luis Marcelino, Lilian Verónica Maneiro y Nelida Jorgelina López y 2 menores de edad. Informa el martillero que momento de realizar la constatación se pudo constatar que el inmueble consta de Planta baja con cocina – comedor, baño, 2 dormitorios y patio al fondo. Planta Alta 1 baño y 3 dormitorios. Todo en buen estado de conservación. Se transcribe la parte dispositiva de los resuelto en el interlocutorio de fs. 237/238: San Isidro, 9 de mayo de 2019. Autos y Vistos:... **Resuelvo: 1°) Declarar inoponible a los eventuales compradores en subasta el contrato locación anexo por las ocupantes del inmueble objeto de autos y como indebida la ocupación alegada por Verónica Maneiro y Jorgelina López y demás ocupantes, en la presentación efectuada el 28 de octubre de 2018. 2°) Ordenar que, una vez que se encuentre firme la presente, se consigne lo aquí decidido en los edictos a librarse en autos. 3°) Regístrese, Notifíquese y remítanse las actuaciones a la Asesoría de Menores e Incapaces nro 2. Fdo.: María Alejandra Peña Juez (PDS).** La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con Inicio de la puja desde el día **2 de Agosto de 2021 a partir de las 11 hs.** y Fecha de Cierre de la subasta para el día **17 de Agosto de 2021 a las 11hs.** Al mejor postor, se establece el monto de la **base en la suma de Ochenta y Unos Mil Ochocientos diez dólares estadounidenses (U\$S 81.810.-)**. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta ( Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), debiendo depositar en la **cuenta judicial en dólares** del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro N° 5099-28-2672/5 cuyo CBU es 0140136928509900267253- CUIT Poder Judicial: 30-99913926-0, correspondiente a las presentes actuaciones, la suma de **dólares billetes Cuatro Mil Noventa (U\$S 4090.-)** en concepto de garantía. Se establece en el 5% del monto de la base debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875) se fija la Audiencia de Adjudicación para el día **03 de septiembre de 2021 a las 10:00 hs.** No se admitirá la compra en comisión ni la cesión de los derechos del adjudicatario. DEUDAS: Municipales al 9/02/2021 - \$ 156488,56.-; Arba al 08/02/2021 - \$ 23054,10.-; Aysa al 11/02/2021 - \$ 9372,83.- las deudas se encuentran a cargo del comprador.- El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado POR NOTA de la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art.581 del CPCC y deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme así lo prevé el art. 133 del CPCC. Asimismo, quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. Estado parcelario, impuesto a los sellos e impuesto a la transmisión de inmuebles Ley 23.905: Se deja establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50/51 de la ley 10.705 (art.6 Dec.1736) pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto de que no se encuentre constituido-; así también, el gasto por impuesto de sellos (arg. art.1141 del Código Civil y Comercial de la Nación; conf. Cám 2da La Plata, Sala Ira, causa 91.798 del 20/4/2010). LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA, Quienes aspiren a comprar el bien, y/o los acreedores, están autorizados para consultar el expediente, lo cual se podrá realizar en la página de internet:www.scba.gov.ar.(consulta de expedientes -Mesa de Entradas Virtual-MEV-). Visitar el día **1 de Julio de 2021 en el horario de 13 a 14 horas**, bajo responsabilidad de la parte demandada, Asimismo para la eventualidad que la misma no se pudiera llevar a cabo por seguir vigentes las medidas de aislamiento social y restricción de circulación vehicular, y dado la autorización para que se realice una exhibición virtual, para lo cual elaboré un video para que pueda ser visualizado a través del portal **YouTube**, la dirección del link **https://youtu.be/hUclPGRsuIw**, de esa manera aquellos interesados puedan conocer el estado y ubicación del Inmueble sin necesidad de trasladarse de sus domicilios. San Isidro, de \_\_\_\_\_, de 2021.

Este EDICTO se publicará POR TRES DIAS EN EL BOLETIN OFICIAL

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1513)MAZZA Pablo Sebastian  
AUXILIAR LETRADO

