

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOC CIV CONS COP EDIF TATOMAR IX S CONC PREV HOY S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA -LIQUIDACION COCHERA UNIDAD COMPL

**Fecha inicio:** 07/04/2017

**N° de Receptoría:** MP - 9233 - 2017

**N° de Expediente:** 123897

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/05/2021 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior: 12/05/2021 19:56:17 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante:** AUXILIAR LETRADO

**Domic. Electrónico no cargado como parte:** 20111537772@cma.notificaciones

**Domic. Electrónico no cargado como parte:** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 18/05/2021 13:16:13

**Fecha de Notificación:** 18/05/2021 13:16:13

**Fecha del Escrito:** 12/05/2021 07:56:17 p. m.

**Firmado por:** Horacio Francisco BIOCCA (20111537772) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2611)

**Funcionario Firmante:** 18/05/2021 13:15:57 - BRUERA Lionel - AUXILIAR LETRADO

**Notificado por:** BRUERA LIONEL

**Nro. Presentación Electrónica:** 43746310

**Observación del Profesional:** EDICTO A CONTROL-

**Presentado por:** BIOCCA HORACIO FRANCISCO (20111537772@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

El Juzgado Civil Y Comercial N° 2 Sec. Unica Depto Jud. MDP. Autos " Soc. Civil Cons. Cop. Edificio Tatomar IX S/ Conc. Prev. ( Hoy su Quiebra ) s/ Incidente Conc. 7 Quiebra Excepto Ver. " En Exp. : 123897. comunica que el Mart. Publico Horacio Biocca Reg: 2611 del C. Dep., con domicilio constituido en Corboba 1437 3.B. de Mar del Plata, con dom. Electr.: 20111537772@cma.notificaciones: cuit e ingreso brutos 20-11153777-2, Caja de Previsión 22356. **REMATARA POR SISTEMA JUDICIAL ELECTRONICO**, varios Inmueble (COCHERAS) Desocupado según Mandamiento de Constatación de Fs:4661/4664, (v.fs.cit) . Ubicado en calle Avenida Independencia 1142 en la ciudad de Mar del Plata. Partido de Gral. Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires. Identificada con la **Nom Catastral:** Circ: I, Secc: A, Manz: 26, Parc: 23-a-Subp. Poligono I-12, Unidad Complementaria " L " Primer Subsuelo, METROS CUB 13.23, MATRICULA: 045-119932- ( todos los inmuebles de titularidad de la fallida ). Se establece la **BASE de la Subastas en la suma de Pesos. \$ 1.950.000.-**, Señala 10% del valor de compra. La Comisión 5% a cargo comprador, mas el 10 % s/los honorarios de aportes previsionales, con mas sellos a su cargo ( conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto ), deberán abonarse dentro del quinto día de notificado el comprador, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso ( art 578 del CPCC ). La Subasta se ordena libre de gravamen, impuestos tasas, contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente. Dejase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador ley 23.349-El Acto de Subasta tendrá una duración de diez ( 10 ) días hábiles y se iniciará el día: Inicio: 8 de Junio de 2021 a las 12:00 hs. Finalización: 23 de Junio de 2021 a las 12:00 hs. momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art 42 del Ac3604/2012-espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la Subasta que generara la ampliación automática por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto- ( art 562 del CPCC-Ac: 3864)-Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a los establecido en el artículo 32 de la Ac.3604/15- automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial- es decir, a razón de Pesos \$ 97.500.-por tramo UC: " L " ). La primera oferta a efectuarse deberá- al menos ser igual a la base aquí establecidas ( art. 31, 32 y 33 Ac 3604/2012 SCBA ). Atento a la situación Sanitaria actual de público conocimiento- como consecuencia de la pandemia provocada por el Covid-19 y las características del inmueble a subastarse- UNIDAD DE COCHERAS- lo cual permite lo que se dispone a continuación, Se establece que no se fijara fecha a los fines de su Exhibición. Ordenándose en su reemplazo que en la publicidad virtual a realizarse el Martillero agregue fotografías y/o videos de las cocheras a subastar, como así del edificio, acceso indicando medidas de las unidades y todo otro dato necesario para su identificación. Todo interesado en participar de la Subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma registrarse como postor en la Seccional del registro General de Subastas Judiciales Dptal ( art 6 a 20 del Ac 3604/12 ), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que mas abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta ( art 562 del CPCC, art 21 a 24 del aAc.3604/12 ). Hágase Constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedaran notificadas en los términos del art 133 del ordenamiento adjetivo. Queda expresamente prohibida la compra en comisión ( art 582 del CPCC ) y la cesión del acto de adjudicación ( art 1123, 1614, 1710 y concs del CCyCN ). Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la Base, esto es la suma de razón de Pesos \$ 82.500.- la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales n° 6102- es la número **número 8349450, cbu 01404238-2761028349450/5.-** los mismos nos será gravado por impuesto o tasa alguna ( art 562 4to. parrafo y 575 del CPCC ). Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismo, dicho depósito. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditan para participar en la subasta y no resultaran adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y el CBU. Hagase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta Subasta en particular, que en dicho acto de acto deberán indicar si efectuaran la reserva de postura. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificara el postor que resulte adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinando el Ganador, este será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su papel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores ( art 11 anexo I del acuerdo 3604/12 y sus modificaciones ) a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la señal, como se dijo equivalente al 10 % del precio de la compra, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con mas impuesto de sellos a su cargo ( conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto ) bajo apercibimiento de declararlo postor remiso ( art 575, 585 del CPCC ). Dejase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, sino hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif. Dentro del plazo de tres días d operado el cierre de la puja virtual, el martillero actuante deberá presentar acte que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas ( art 579 del CPCC ). Por su parte y también en el mismo lapso de tiempo la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos- secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta. En su caso validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al

postor remiso ( art 585 del CPCC) Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble rematado ( art.34 inc.5 del CPCC).Se procederá a la adjudicación pertinente y su firma por ante funcionario de este Juzgado( Actuario/Auxiliar letrados) se fija audiencia para el día Acta de adjudicación: se fija audiencia para el día 4 de Julio de 2021 a las 11:00 hs. a la cual deberá comparecer el adquirente munido del comprobante de pago del depósito en garantía y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la Subasta Electrónica a la Secretaría del Juzgado ( sito en la calle Alte. Brown 2241 piso 7°, en el mismo acto deberá constituir domicilio a los efectos legales pertinentes. Se deja constancia que en caso de no poder celebrarse la audiencia en la fecha establecida como consecuencia de la situación sanitaria de público conocimiento, se dispondrá la realización del acta de adjudicación via la plataforma virtual Microsoft team, en el día y horario que se fijen a tal fin de acuerdo a la agenda del Juzgado ( art 274 LCyQ).El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, y a cuyo efecto e adjudicatario será notificado en la dirección electrónica bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso ( art 585 CPCC).Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este ultimo perderá todos los importes depositados y sera responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. ( art 585 del CPCC: En caso de existir mas de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como " postor remiso," se considerara vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta- siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamara a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento ( 95% ) de la oferta. En caso de la ratificación de la oferta, se observara el procedimiento antes previsto a cuyo fin se señalara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. fdo. ....

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Horacio Francisco BLOCCA (20111537772)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2611)

BRUERA Lionel  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Mar del Plata,

**Sra. Secretaria del Registro Público de Comercio/**

**Seccional del Registro de Subastas Electrónicas**

**Departamento Judicial Mar del Plata**

**Dra. Marcela E. Melba**

**S / D.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados ***"SOC CIV CONS COP EDIF TATOMAR IX S CONC PREV HOY S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA -LIQUIDACION COCHERA UNIDAD COMPLEMENTARIA "L"-"***, (expte. n° 123897) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Dtal., a los fines de comunicarle que habiéndose consignado erróneamente en los edictos librados en autos el monto del depósito en garantía, se ha procedido al libramiento de sendos oficios dirigidos al Boletín Oficial y al diario La Capital de esta ciudad a los fines de rectificar dicho yerro, haciéndose constar que el mismo asciende a la suma de Pesos noventa y siete mil quinientos (\$97.500) y no de \$ 82500 como fue consignado.

Saludo a Ud. muy atte.

**REFERENCIAS:**

**MP - 192 - 2020 - "SOC. CIV. CONS. COP. EDIF. TATOMAR IX S/ CONC. PREV. HOY SU QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA -LIQUIDACIÓN COCHERA UNIDAD COMPLEMENTARIA "L" -COMUNICA SUBASTA-**

Fecha del Escrito: 21/05/2021 10:40:35 a. m.

Firmado por: BRUERA Lionel (20306821769) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: BRUERA LIONEL

Domicilio Electrónico:



252903356000995387

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**