

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS CALLE SARMIENTO 240/286 C/GONZALEZ PABLO JAVIER S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 02/02/2009**N° de Receptoría:** MO - 18460 - 2008**N° de Expediente:** MO - 18460 - 08**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/05/2021 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 491

[Anterior](#) 03/05/2021 9:56:59 - EDICTO ELECTRONICO**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Domic. Electrónico no cargado como parte** BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES**Domicilio Postal** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 06/05/2021 12:26:16**Fecha de Notificación** 06/05/2021 12:26:16**Fecha del Escrito** 3/5/2021 09:56:59**Firmado por** Marcelo De Azcuenaga (20105466383) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2003)**Funcionario Firmante** 06/05/2021 12:23:50 - VEISS Roberto Carlos - SECRETARIO**Notificado por** VEISS ROBERTO**Nro. Presentación Electrónica** 43139967**Observación** EDICTO**Observación del Profesional** EDICTO CONSORCIO SARMIENTO 240/286 C/ GONZALEZ PABLO S/ EJECUTIVO**PAGO BOLETIN OFICIAL 30-4-21.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** Marcelo De Azcuenaga (20105466383@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: El Juzgado en lo Civ. y Com. 7 de Morón, hace saber por el término de 3 días, en autos "Consortio Propietarios Calle Sarmiento 240/286 C/ González pablo Javier S/ cobro ejecutivo" Expte N° 18460/08 que el Martillero Marcelo de Azcuenaga Col. 2003 Morón (011-41440228), rematará bajo la modalidad de subasta electrónica, el PH con entrada independiente sobre calle Sarmiento 286 esquina Camilli, Pdo de Moreno el que compone de dos plantas, con 3 dormitorios, uno en suite. El inmueble se encuentra ocupado y en mal estado físico. Nom. Catastral: Cir. I, Sec. A, Qta. F, Mz. 14, Parc. 1b, Subparc. 02, U.F. 02, superficie total: 190,99 m2, Partida 074-178662-1, Matrícula 52480/02. **Base: \$ 792.677.-** Deudas expensas: \$ 3.294.294 (capital e intereses) Cuota Febrero/21 \$ 13.003.- Exhibición: 18 /05/ 2021 de 09,00 a 11,00 hs. INICIO SUBASTA: 31 de Mayo de 2021 a las 12,00 hs CIERRE de la misma el día 11 de Junio de 2021 a las 12,00 hs. Comisión 3% por c/parte, más aportes de Ley a cargo del comprador. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas (cfr. CNCiv. en pleno, en autos: "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto J.", causa 98.554, LL 31-03-1999). No obstante, las eventuales expensas, por lo contrario, serán tanto a cargo del adquirente como del transmitente, sin importar el momento en que se devengaran. Aclárese en este aspecto, que esto se producirá en el caso que el producido de la cosa resulte insuficiente. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía - equivalente a \$39.634.- (art. 562 del CPCC) Cuenta Judicial N° 594553/0, CBU 0140030427509859455308, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón. Se fija audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12, para el día 23 de Junio de 2021 a las 12:00 hs. La audiencia en cuestión se celebrará en forma presencial en la sede de este Juzgado y deberá comparecer el martillero y el adjudicatario a fin de proceder al labrado del acta pertinente. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual), y deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales) y el Sellado de Ley del 1.2 %, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia. Finalizada la audiencia, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Morón, 3 de Mayo de 2021.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Marcelo De Azcuenaga (20105466383)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2003)VEISS Roberto Carlos
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^