

Sección Judicial

▲ REMATES

ROBERTO MÁXIMO MARTI

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 23 del Depto. Judicial La Plata, hace saber por 3 días en los autos "Comité de Administración Fidelcomiso Ley 12726/12790 c/Celulosa Carhué S.A. s/Ejec. Hipotecaria" Exp. 30977, que el martillero Roberto Máximo Marti, Col. 1659 CMM, monotributista, subastará en forma electrónica el 100% de un inmueble ubicado en cuartel III, ruta provincial 60 y acceso a ruta 33 de la localidad de Carhué, pdo. de Adolfo Alsina, pcia. de Bs. As. Nomenclatura Catastral: Circ. III, Parc. 71 C, Matrícula N° 11.543 (001). Ocupado por el Sr. Raúl René Kissner DNI 17360671 y/o cualquier otro tercero careciendo estos de título legítimo para ejercer dicha ocupación, entregándose libre de ocupantes en la oportunidad prevista por el Art. 588 CPCC. Base de \$61.976.832, seña 10%, comisión 3% c/parte mas 10% aportes, timbrado boleto 1,2% iniciando la puja EL DÍA 03/05/2021 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 17/05/2021 a las 10:00 hs. Exhibición: 19/04/2021 de 10 a 12 hs., 20/04/2021 de 16 a 18 hs. y 21/04/2021 de 11 a 13 hs. Link video: <https://youtu.be/2lQoOZ-XHuc>. Depósito en garantía de autos N° 2050 en cuenta - 027-936336/4. CBU 0140114727205093633642 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata (2050) del 5% de la base con al menos 3 días antes del comienzo de la puja, debiendo encontrarse inscriptos como postores, con la misma antelación. El acta de adjudicación, se establece para el 02/06/2021 a las 10:00 hs., a la cual deberá comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Tribunal. Asimismo, deberá acreditar el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña, el 3% en concepto de honorarios del martillero, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes provisionales, y abonar el 1,2% del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos. El saldo de precio deberá ser depositado en cta. de autos al 5to. día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. Gastos de escrituración a cargo del comprador. Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a la cuenta bancaria denunciada. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar la restitución del dinero en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Está permitida la compra en comisión, encontrándose prohibida la cesión del acta de adjudicación. Deudas Arba al 8/4/2015 \$318.376,70, Municipal al 18/3/2015: \$15.490,19. La Plata, 16 de marzo de 2021.
mar. 31 v. abr. 6

IGNACIO JOSÉ CIFUENTES

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Lomas de Zamora, Secretaría Única, sito en Camino Pres. Juan Domingo Perón Intersección Larroque, Piso 1° Banfield, comunica en los autos "Glanier Inversora Sociedad Anónima y Otros c/Vazquez, Manuel s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. 59.532 R) que el Martillero Ignacio José Cifuentes, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en La Rosa 1293 esquina Ramírez, cuya Designación Catastral es: Circunscripción: I - Sección: M - Manzana: 595 - Parcela: 21 del Partido de Almirante Brown - Matrícula 59.664 - Pda. Inmobiliaria 003-7049-6 - Deudas: Municipalidad al 27/02/21 \$122.958,25 - ARBA al 18/03/21 \$742.141,10 - AySA al 12/03/21 \$20.404,01. Según acta de constatación: Ocupado por Valentina Cavallos junto a Mauro Balderrama y dos menores de edad en carácter de meros ocupantes. Base \$5.779.154,66 - Seña 30% del monto que resultare vencedor - Comisión 3% cada parte con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte provisional - Sellado 1,5% todo a cargo del comprador - La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 3 DE JUNIO DE 2021 A LAS 8:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021 A LAS 8:00 HS. Los oferentes para adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días (Art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (Art. 562 del CPCC) o sea \$288.958.- con una antelación no menor a tres (3) días de la

fecha establecida para el inicio del remate digital, este importe será oportunamente tomado a cuenta para conformar el 30% de seña que deberá abonar el comprador. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, -y no hubiere hecho reserva de postura- deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (Art. 562 del CPCC). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Fijase para el día 7 de julio de 2021 a las 10:00 hs. en forma presencial la audiencia prevista por el Art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, a dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del Art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (Art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña - equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro del plazo de cinco (5) días el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a la orden del infrascripto, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (Art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). Los tributos fiscales (ej. provinciales - caso del Impuesto Inmobiliario - y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v. gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos N° 027-0594719 CBU: 01400236275068 05947191. Visitar 18 y 19 de mayo de 2021 de 10 a 12 hs. Demandados: Vázquez Jesús DNI 7.696.206 - Carlos Oscar Vázquez DNI 10.180.607. Mayor información en Mesa de Entrada del Juzgado o en la oficina del Martillero Av. Santa Fe 1982 Martínez, Tel. 4798-9008. En Lomas de Zamora, marzo de 2021.

abr. 6 v. abr. 7

▲EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Secretaría Única de Bahía Blanca en los autos "Larrea Rubén Dardo c/Rodríguez Enrique; Ana María Rodríguez y Dora Caridad Rodríguez s/Prescripción Adquisitiva Bicenal del Dominio de Inmuebles", Expediente N° 105158, cita y emplaza a los demandados ENRIQUE RODRÍGUEZ Y MORENO, DORA CARIDAD RODRÍGUEZ Y MORENO y ANA MARÍA RODRÍGUEZ Y MORENO; y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble ubicado en la localidad de Bahía Blanca, partido de Bahía Blanca, Individualizado según datos de catastro como Circunscripción XIII, Sección D, Quinta 75, Folio N° 616 del año 1926, DH F° 9338/968 del Partido de Bahía Blanca (007), para que dentro del plazo de diez días comparezcan a contestar la demanda y estar a derecho, bajo apercibimiento de nombrarle Defensor al de Ausentes en turno del Departamento. Bahía Blanca, marzo de 2021. María Damiana Frías, Secretaría.

mar. 22 v. abr. 7

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial La Plata, a cargo del Dr. Vicente Santos Atela, comunica por cinco (5) días que con fecha 23/10/2020 se decretó la Quiebra de BRINSO JOHANNA VANESA (Expte. 97.972), D.N.I. 30.003.510, con domicilio real en la calle 1 N° 1859, La Plata, Provincia de Buenos Aires, CUIL N° 27-30003510-3, se ha designado Síndico al Contador Eduardo Velásquez, con domicilio en la calle 14 N° 342 de La Plata, ante quien los acreedores deberán presentar sus pedidos de verificación los días lunes a viernes de 09 a 17 hs. Los interesados podrán convenir una entrevista o evacuar la consulta pertinente en los números telefónicos (0221) 4276165 o 0221-155553868. El costo del arancel es el equivalente al 10% del salario mínimo vital y móvil, encontrándose excluidos del mismo los créditos de causa laboral y los equivalentes a menos de 3 salarios mínimos vitales y móviles. Se prohíben los pagos y entrega de bienes a la fallida bajo apercibimiento de considerarlos ineficaces. Intímese a todos aquellos que tengan en su poder bienes o documentación de la fallida para que dentro del plazo de cuarenta y ocho horas (48 hs) de la última publicación edictal coloquen los mismos a disposición del Juzgado o, en su caso, denuncien la ubicación e individualización de los bienes e instrumentos, todo ello, bajo apercibimiento de Ley. Los pedidos de verificación podrán ser presentados hasta el día 01 de junio de 2021. Presentación de informe individual y general los días 26 de julio de 2021 y 07 de septiembre de 2021 respectivamente. La Plata, marzo de 2021.

mar. 29 v. abr. 6

POR 5 DÍAS - Por disposición de la Dra. Graciela Julia Angriman, Jueza a cargo del Juzgado en lo Correccional N° 5 del Departamento Judicial Morón, en el marco de la causa número J-2315 (I.P.P. N° 10-00-034177-20 seguida a Cristian Faustino Gerez, por el delito de Atentado a la Autoridad Agravado por Poner Manos en la Autoridad del registro de la Secretaría Única, cítese y emplácese a CRISTIÁN FAUSTINO GEREZ, de nacionalidad argentina, de 24 años de edad, con D.N.I. N° 39.513.360, soltero, empleado, hijo de Juan Marcelo Gerez y de María Cristina Arias, nacida el 27 de marzo de 1996 en la localidad de Pontevedra, partido de Merlo, con último domicilio en la calle Donofrio N° 1757 de la localidad de Libertad, partido de Merlo, en la por el término de 5 (cinco) días, a fin que comparezca a estar a derecho dentro del plazo de treinta días corridos a contar desde la última publicación, a este Juzgado sito en la calle Colón N° 151, 4° piso, sector