

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 28/03/2016**N° de Receptoría:** ME - 2070 - 2016**N° de Expediente:** 109074**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/04/2021 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/04/2021 23:31:27 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiendo](#)**Referencias****Destinatario a Notificar** JUAN CARLOS CAPORALE**Domicilio a Notificar** 23084887129@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico** 23084887129@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 12/04/2021 12:34:04**Fecha de Notificación** 12/04/2021 12:34:04**Fecha del Escrito** 7/4/2021 11:31:27 p. m.**Firmado por** JUAN CARLOS CAPORALE (23084887129) - (Matricula: T4 F331)**Funcionario Firmante** 12/04/2021 12:32:45 - ESTANGA Jorge Horacio**Notificado por** ESTANGA JORGE HORACIO**Nro. Presentación Electrónica** 41801579**Observación del Profesional** EDICTO.-**Presentado por** JUAN CARLOS CAPORALE (23084887129@notificaciones.scba.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO**

El Juzgado Civil y Comercial Nro. 2, a cargo del Dr. Carlos Lorenzo Illanes, Secretaría Única, a mi cargo, del Departamento Judicial Mercedes Bs.As., comunica por tres días en autos "CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS. Exp. Nro. 109074", que con intervención de la martillera Silvina Lorena Simionato, matrícula 3563, DJM, TE 011-1561772470, se rematará por la modalidad de SUBASTA ELECTRONICA, al mejor postor el 100% de la UNIDAD FUNCIONAL N° 14 (Nomenclatura Catastral: Circ. II; Parc. 239 D; Sub Parc. 14; Matrícula N° 41778/14; Partida 064-064562-8, del Partido de LUJAN (B). BALDIO.- Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales -Registro Público de Comercio Dpto. Mercedes, sito en calle 23 y 22 PB, (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía equivalente al 5% de la base, es decir \$ 19147, en la cuenta abierta a la orden del Sr. Juez, cuenta bancaria en pesos n° 7106-027- 542.084/7, N° CBU 0140126027710654208471- Y N° de CUIT30-70721665-0, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). Está prohibida tanto de compra en comisión como de cesión del boleto de compraventa y del Acta de Adjudicación; circunstancias que se asentarán en los edictos a publicarse (Arts. 21 y ccs. Anexo del Acuerdo 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).- Los impuestos (Inmobiliario \$ 80.399,20), tasas (municipales \$ 74.111,24, montos informados al 01/12/2020) y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados por el adquirente lo que se hará constar en el edicto, asimismo se hace saber de la existencia de otras deudas de expensas de la misma Unidad Funcional N° 14, que también son a cargo del comprador, por las sumas totales de \$ 975.634,43 y U\$S 2360,52. Quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 581 y 585 CPCC), a la que se le sumará el 5 % del depósito aludido precedentemente y abonar en efectivo el impuesto de sellos. La comisión a percibir por el Martillero será del 2,25 % a cargo de cada parte (art. 54 inc. "a" Ley 10.973, modificada por la ley 14.085), más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiéndose adicionar el IVA en caso de corresponder. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604.- Finalizada la referida audiencia el adquirente tendrá un plazo de cinco (5) días, en el que deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de V.S. Esta venta se realiza con una BASE 2/3 DEL VALOR FISCAL ACTUALIZADO (a marzo 2021 \$ 574.408) es decir \$ 382.939.- Acta de adjudicación se suscribirá en la sede del Juzgado el día 15/06/2021, a las 10 hs. sirviendo el presente de suficiente notificación, debiendo el comprador constituir domicilio dentro del radio del Juzgado COMIENZO DE LA SUBASTA EL DÍA 10/05/2021 A LAS 10,00 HORAS, FINALIZA EL 26/05/2021 A LAS 10,00 HORAS.- EXHIBICIÓN: los días 27 de abril de 9:00 a 10:30 hs. y 29 de abril de 14,00 A 15,00 HORAS.- Mercedes (B), Abril de 2021.- El presente edicto se publicara por tres días en el Boletín Oficial y en el Diario "Tribuna del Pueblo" de Lujan (B).- Mercedes, Abril de 2021.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

JUAN CARLOS CAPORALE (23084887129)  
(Matricula: T4 F331)

ESTANGA Jorge Horacio

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^