


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Sandra Lucia Arredondo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO
Carátula: CORONA EMILIO NORBERTO C/ CORONA DE SCHELLMANN CATALINA NORMA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 6685-2008
Tipo de notificación: EDICTO ELECTRONICO
Destinatarios: ARREDONDO SANDRA LUCIA
Fecha Notificación: 26 feb 202
Alta o Disponibilidad: 26/2/2021 09:13:51
Firmado y Notificado por: GONZALEZ LONZIEME Maria Del Rosario. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2021 09:13:50
Firmado por: Sandra Lucia Arredondo. --- Certificado Correcto. GONZALEZ LONZIEME Maria Del Rosario. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**EDICTO**

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del Departamento Judicial San Isidro, sito en calle Ituzaingo 340, piso 2, San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaria Única a cargo del Dr. Sebastian Elguera, comunica en autos: "CORONA EMILIO NORBERTO C/ CORONA DE SCHELLMANN CATALINA NORMA S/ DIVISION DE CONDOMINIO"; Expediente N° 6685-2008, que se ha decretado el remate en pública subasta del 100% del inmueble Mat. 2765/9 de Vicente López, venta que se realizará según título y acerca de cuyas condiciones de dominio, inhabilitaciones de su titular y deudas obran en autos (art. 568 del CPCC). Se llevará a cabo por intermedio de la martillera que se encuentra designada en autos, Sandra Lucia Arredondo, Matricula N° 3.871 CMCPST; C.U.I.T. N° 27-21.565.479-1. Monotributista. La martillera cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando el **3 de Mayo de 2021, a las 09:30 hs. y concluyendo la puja el día 14 de Mayo de 2021 a las 09:30 hs. BASE de subasta U\$S 80.000.-** El bien se encuentra ubicado en Av. San Martín 2719 , 1er. Piso, departamento "C" , entre las calles I. Warnes y Valle Grande, de la Localidad de Florida (M), Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, designado con la siguiente nomenclatura catastral: Cir:2 - Sec:D - Mz:93 - Pa:9 - Sp:9. Unidad funcional numero nueve, Polígono 01-06, Plano PH 110-237-73.-El departamento consta de una superficie cubierta de aprox. 49 Mts. 58 dms. Cdos. Distribuida de la siguiente forma: Pequeño hall de ingreso, cocina con bajo mesada, revestida con azulejos color arena, piso de mosaico granito, con lavadero incorporado, living comedor con piso de parquet y detalles en madera, encontramos un mueble embutido, con luces en el interior y un placard de apoyo, baño completo, actualizado, con bañera, piso y revestimiento de cerámica, dormitorio con placard, y superficie descubierta correspondiente a un patio que tiene aproximadamente 13 Mts. 89 dms. Cdos. Todo en buen estado de uso y conservación. El edificio tiene 6 pisos y cada piso 6 departamentos, parece tener mas de 40 años, se encuentra en buen estado, tiene 2 ascensores, escalera y cuenta con encargado. El bien se encuentra OCUPADO por la Sra. Catalina Norma Corona de Schellman, DNI 8.782.133 que no exhibe, manifestando que ocupa el inmueble en carácter de propietaria, según Mandamiento de constatación fs. 1415.- Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar **U\$S 4.000.-** en la cuenta de autos, suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. **CUENTA JUDICIAL N° 002659-0, CBU 0140136928509900265905** y cuyo N° de CUIT es **30- 99913926- 0** .-Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC) La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, se realizara el día **9 de junio de 2021 a las 10.30 Hs.**, en la misma quien resulte

adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909). Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). El adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. DEUDAS informadas en autos: Arba al 05/11/2020 \$2.598,90 – Municipal al 9/10/2020 \$ 702,97. Aysa al 9/12/2020 NO REGISTRA DEUDA. Expensas al 20/12/2020 \$ 43.939.- monto de la ultima expensa de Noviembre de 2020 \$ 1.527.- mas cuota extra \$ 980. Visitas al bien, exhibición del inmueble los días 14,15 y 16 de abril de 2021, en el horario de 10 a 13 hs.. San Isidro, de febrero de 2021.

Publiquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario \Sucesos\ de Vicente López. San Isidro, de febrero de 2021. –

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: M1X0LR



238700654026366522