

EDICTO BOLETIN JUDICIAL

PATRICIA MYRIAM PATUNA POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo Nº 3, de General San Martín, sito en el 7mo. piso de Avda. 101 Nº 1753 de General San Martín, a cargo del Dr. Jorge Cesar Rojas, Juez, Secretaría Única a cargo del Dra. Laura Inés Sánchez, comunica que en los autos caratulados: "Cosentino, Osvaldo César c/Tecnología Buenos Aires SATCI. y Otro/a s/Despido" (Expte. 41586 Nº de receptoria SM-13437/2015), que la Martillera Pública Patricia Myriam Patuna C.S.M. Nº 2298, CUIT 27-16071047-6, IVA Monotributo, subastará en forma electrónica y al mejor postor (según Ac. 3604/12 SCBA), la que dará comienzo EL DÍA 19 DE ABRIL DEL 2021 A LAS 11:00 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA 03 DE MAYO DEL 2021 A LAS 11:00 HORAS, el 100% del Inmueble a que se refiere el informe de dominio de fecha 09/12/2019, "Nomenclatura Catastral: Circ 5, Sección C, Manzana 43, Parcela 4 (Matrícula 20624); de la Ciudad de Villa Lynch, Partido de General San Martín -con frente a la calle 97 -Victorino de la Plaza- nro. 166/168 (ex 334) entre las calles 2 -Laprida- y 4 -Indalecio Gómez-), Partida Inmobiliaria: 047-024089-0.- Se Trata de un inmueble tipo Galpón de 2 plantas, el que se encuentra retirado del frente con un pequeño jardín en su lateral izquierdo y con puerta de entrada de personal y entrada de vehículo lateral, de una antigüedad aproximada de 20 años (según Arba y Carto Arba) de unos 517 m2 cubiertos, y un lote de terreno con un frente de 8,66 mts de frente, e igual que de fondo por 32,40 mts en sus laterales, lo que hace una superficie total de 280,58 m2. Base: Dólares Estadounidenses Ciento Sesenta y Siete Mil (U\$D167.000.-). Según mandamiento de constatación de 3/11/20 agregado a fs. 1148/1149, el cual informa que se encuentra ocupado, manifestando el Sr. Federico Calabuig, DNI 12.965.149 (que no exhibe), empleado, que trabaja en dicho domicilio, desconociendo el nombre actual de la empresa, asimismo refiere que los dueños son el señor Enrique Distefano y el señor Oscar Olguera, Exhibición, Bajo responsabilidad de la parte demandada el día 8 de abril de 2021 de 14:00 a 16:00 horas. Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía en la cuenta autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, Nº 5100-028-1852/9 -CBU es 01401383285100 00185297- (CUIT Poder Judicial: 30-70721665- 0). Acreditación de Postores: 14/04/2021 Hora: 11:00 AM (Art. 562, 921, CPCC., Arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). Todo oferente deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que en el presente caso. El valor del depósito en Garantía asciende a la suma de Ocho Mil Trescientos Cincuenta (U\$D8.350.-) Dólares Estadounidenses. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito que debió indicar/CBU- Postura Máxima Secreta: Se halla prevista la modalidad de "postura máxima secreta". Los postores, podrán adoptar la

modalidad de postura máxima secreta. Ésta consiste en que el postor, al iniciarse la subasta judicial electrónica, ingresa en el sistema el precio máximo hasta el cual está dispuesto a ofrecer, el que deberá coincidir numéricamente con uno de los tramos predeterminados. Una vez marcado el tramo correspondiente a ese precio, y estén o no conectados a la aplicación, el sistema automáticamente pujará en su nombre al tramo siguiente al marcado por el postor anterior, y así sucesivamente hasta llegar al precio máximo marcado, que sólo el propio postor conoce. La oferta automática, permanecerá funcionando siempre y cuando el oferente - que hubiese adoptado esta modalidad- no ingrese posturas de manera manual, si lo hace la postura automática se anula, y éste deberá seguir pujando de manera manual. Una vez superado el tramo correspondiente a su postura máxima secreta, el postor podrá realizar una nueva postura máxima secreta o continuar pujando de manera manual. Las posturas máximas secretas tienen prioridad por fecha y hora de programación en el evento que exista una igualdad entre posturas máximas secretas.- En relación a los honorarios por comisión de la martillera, se fija en el 3% a cargo de cada parte, con más el 10% por aporte sobre la suma respectiva, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña; y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos en el acto de la suscripción del boleto pertinente -mediante transferencia efectuada por el Tribunal- con más el importe a los sellados de Ley. Deudas: Arba; \$151.548,60, al 2/3/21, Municipal; \$244.745,98 al 2/3/21, Aysa; \$595,05 al 4/3/21. Se fija audiencia para el día 12 de mayo de 2021 a las 11:00 horas, la que se llevará a cabo en la sede del Tribunal y cítase al adjudicatario y a la Martillera interviniente, con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso, a la audiencia en presencia de la Secretaría, destinada a la confección del acta de adjudicación del inmueble. En dicha oportunidad se procederá a regular honorarios a la profesional actuante (Arts. 34 inc. 54 ap. IV de la Ley 14085). Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 C.C.C.N. y Art. 575 del C.P.C.C.) dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Que el saldo de precio, deberá ser abonado por el comprador una vez aprobada la subasta. Se hace saber, no se admite la cesión de boleto, ni la compra en comisión. La inscripción a la subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta, el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (Arts 562 y 575 del C.P.C.C.). General San Martín, a los once días del mes de marzo de 2021. mar. 16 v. mar. 18 BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > martes 16 de marzo de 2021 SECCIÓN JUDICIAL > página 4

