


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CRISTINA SUSANA JUAREZ
 Organismo: JUZGADO DE PAZ - SAAVEDRA
 Carátula: FAZIO JUAN S/ SUCESION
 Número de causa: 5074-98
 Tipo de notificación: EDICTO - SE ORDENA
 Destinatarios: JUAREZ CRISTINA SUSANA
 Fecha Notificación: 4 mar 2021
 Alta o Disponibilidad: 4/3/2021 11:15:11
 Firmado y Notificado por: BIAGIOLI GARCIA Fernanda. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/03/2021 11:18:38
 Firmado por: BIAGIOLI GARCIA Fernanda. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**EDICTO JUDICIAL**

"EDICTO JUDICIAL. POR TRES DÍAS: El Juzgado de Paz de Saavedra-Pigue, Secretaria Única, Dpto. Jud. Ba. Bca.; hace saber que la martillera CRISTINA SUSANA JUAREZ, Col. 1221 CMBB, designado en Expte Nro. 5074, "FAZIO JUAN S/SUCESION", subastará el 100% del bien inmueble matrícula 092-1148, sito en calle Maipu N° 359 de Pigue, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. II, Secc. A, Manz 11, Parcela 11-b, Partida 10.689 (092). - Venta de contado al mejor postor, en el estado material en que se encuentra- Estado de ocupación: Desocupado. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARÁ 12 de abril de 2021 a las 11 horas; FINALIZANDO el día 26 de abril de 2021, a las 11:00 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- con Base de \$ 7.625.240.- Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).- DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un depósito de \$ 38.126,20, monto que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la subasta; en la cuenta judicial en Banco Provincia sucursal PIGUE Nro.6800-027-0502036/9, CBU0140410827680050203696.- VISITA AL INMUEBLE: día 26/03/21 de 10 hs. a 11 hs.- Acta adjudicación: Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 27 de mayo de 2021, a las 11 hs., en cuya audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor (pudiendo deducir el adjudicatario de la seña el monto del depósito de garantía) y el 3% en concepto de honorarios profesionales del martillero, con más el 10%, en concepto de aportes previsionales s/comisión a cargo del comprador.- Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. INTEGRACION DE SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia a

Buenos Aires (sucursal PIGUE 6800), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia adjudicación la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente. **POSTOR REMISO:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. **GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará la escrituración y fuera ajeno al proceso. Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere, y si es solicitada por el comprador, también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija cuyo costo correrá por su cuenta. De corresponder, el impuesto nacional a la transferencia onerosa de inmuebles será abonado con el precio de venta, en calidad de costas. El impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repartir ante el Fisco el 50%. Los tributos provinciales y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador.- Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.- **CATASTRO PARCELARIO:** Serán a cargo del adquirente. **Devolución de depósitos en garantía:** Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia de adjudicación, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas. Se prohíbe la compra en comisión y la Cesión del boleto de compraventa. **PARA PARTICIPAR:** Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos.- Para mayores informes dirigirse al Registro de Subastas Judiciales seccional Bahía Blanca, calle Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814. en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero martillerojuarez@yahoo.com.ar Teléfono 291-5086500. Pigue, 4 de marzo de 2021.- Fdo. FERNANDA BIAGIOLI GARCIA -Secretaria".

NOTA: el presente edicto deberá publicarse por el termino de tres días en el Boletín Oficial, en el diario La NUEVA de la Ciudad de Bahía Blanca y en el Portal de Subastas Electrónicas de la página web de la SCBA

4/3/2021

Pigüé, a los 4 De Marzo De 2021.-

FERNANDA BIAGIOLI GARCIA
SECRETARIA
Juzgado de Paz letrado Saavedra (Pigüé)

El presente **EDICTO** es firmado solamente en formato digital. (LEY DE FIRMA DIGITAL 25.506 ARTICULO 3°, . Art. 288 2do. parr .CCyC; Arts. 5 y 7 Ac. 3975 SCBA).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>.
Su código de verificación es: KM0WR2873WT1



242200621000174964

