

Datos del Expediente

Carátula: MOLER MARIA ELENA C/ PIOVANI JUAN FERNANDO S/ COBRO DE MULTA

Fecha inicio: 13/02/2009 N° de Receptoría: 7727 - 0 N° de Expediente: 7727

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/02/2021 - Trámite: EDICTO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Anterior: 02/02/2021 10:54:29 - EDICTO - ACOMPAÑA

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte 27052054775@cma.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 02/02/2021 10:54:29

Fecha de Notificación: 02/02/2021 10:54:29

Fecha del Escrito 12/1/2021 5:55:46 p. m.

Firmado por ANA MARIA FERRIN (27052054775@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1544)

Funcionario Firmante 02/02/2021 10:56:07 - MARTINEZ MARTINEZ Silvina - SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

Nro. Presentación Electrónica 37287679

Observación del Profesional EDICTO

Presentado por FERRIN ANA MARIA (27052054775@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR TRES DIAS: El Juzgado de Paz de Adolfo G. Chaves, Secretaría Única, Dpto. Jud. Ba. Bca.; hace saber que el martillero ANA MARIA FERRIN, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 133 del MCPBB, designado en Expte Nro. 7727, en autos "**MOLER MARIA ELENA c/PIOVANI JUAN FERNANDO s/COBRO DE MULTA**", REMATARA EL 100% indiviso del inmueble, cuyos datos catastrales son Partido 051, Partida 12040, Mat. 85, Circunscripción 9, Parc. 18 BASE \$ 2.943.791,40. La subasta se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARA el día el día 24 de Febrero de 2021 a las 10.00 hs. y finalizara el día 10 de Marzo de 2021, a las 10:00 hs; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **OFERTAS Y CUADRO DE TRAMOS DE PUJAS:** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. El monto del tramo inicial es igual a la suma que se realice como primer oferta en la subasta. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). **DEPOSITO EN GARANTIA:** El equivalente al 5 % del monto fijado como precio de reserva asciende a la suma de \$ 147.189,57 que deberá estar acreditado con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja. **ESTADO DE OCUPACION:** Arrendado. **CUENTA JUDICIAL:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa el Numero de CBU: 0140361727635850092009, Cta Nro. 6358-5009200 Banco Pcia de Bs As Sucursal Gonzales Chaves 6358. **COMISION:** Facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión con más aportes previsionales, a cada parte, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **VISITA DEL INMUEBLE:** El día 10 de Febrero de 2021 de 10 a 12 hs **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 1 de Abril de 2021 a las 11.00 hs. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18). En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de la base fijada de \$ 294.379,14 en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) dejándose constancia que el depósito en cuestión será integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.- El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente y comprobantes de pago de depósito en garantía, seña, comisión y aportes del martillero. Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el saldo del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585. **No se permite la sesión del ACTA DE ADJUDICACION.- CONDICIONES GENERALES:** Se permite la COMPRA EN COMISION, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Par. Anexo I, Ac. 3604/2012). Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.- **PARA PARTICIPAR, inscribirse como usuario** desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular.- **MARTILLERO INTERVINIENTE:** ANA MARIA FERRIN, domicilio constituido Betolaza Nro. 256 Tres Arroyos, Tel: (02983) 458704 o (02983) 415256.

A. G. CHAVES, de de 2020.

NOTA: El presente edicto deberá publicarse por TRES DIAS en el Diario La Voz del Pueblo de Tres Arroyos y en el Boletín Oficial, como así también en el Portal de Subastas Electrónicas de la Pcia de Bs As.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ANA MARIA FERRIN
(27052054775@cma.notificaciones)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1544)

MARTINEZ MARTINEZ Silvina
SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^