

Sección Judicial

REMATES

MARÍA PATRICIA PEREZ

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Familia 1 de la ciudad de Bahía Blanca, Departamento Judicial del mismo nombre, Secretaría a cargo de los Dres. Lucia Paz Gallego y Juan Pablo Polla; hace saber que la martillera Maria Patricia Perez, Col. 1723 CMBB, designado en Expte Nro 48797 bis caratulado "Domijan Belisa Maricel c/Echeveste Gustavo Jose s/Alimentos Provisorios (Actuaciones Art. 644 CPCC)", subastará el 50% del bien inmueble individualizado bajo matrícula N° 90123 del partido de Bahía Blanca (007), sito en calle Las Araucarias N° 63 del Barrio Bosque Alto de la ciudad de Bahía Blanca, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. II, Secc. A, Chacra 53, Manz 53 AD, Parcela 8, Partida Inmobiliaria 166680. Venta de contado al mejor postor, en el estado material en que se encuentra- Estado de ocupación: Ocupado por Gustavo José Echeveste (DNI 21.624.674) en carácter de copropietario. Valuacion Fiscal: \$2.699.098. Expensas comunes noviembre 2020 \$13870,10 estado sin deuda a octubre 2020. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARÁ EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2021, A LAS 10:00 HORAS; FINALIZANDO EL DÍA 3 DE MARZO DE 2021, A LAS 10:00 HS.; sin perjuicio de lo previsto en el Art. 42 Ac. 3604/2012. La exhibición del bien a subastar se efectuará el día 3 de febrero de 2021 en el horario comprendido entre las 9:00 horas y 10:00 horas. Base \$1.799.218,72 (2/3 partes de la valuación fiscal). Depósito en garantía \$20.000. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la cuenta de autos N° 563926/8, cuyo CBU 0140437527620656392688 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. Señal 10% y Comisión del martillero 3,5% c/parte, con más 10% aportes previsionales s/comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar abonada en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, dejando constancia que de la señal se deducirá el depósito efectuado en garantía. Saldo de precio: deberá abonarse dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate mediante depósito en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferencia electrónica de los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate. Si la compra se efectúa en comisión deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo indicado para abonar el precio. Audiencia de adjudicación (Art. 38): se llevará a cabo el día 9 de marzo de 2021 a las 9:00 horas en la sede del Juzgado sita en Avda. Colon N° 46, 4to. Piso, de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, señal y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Se permite cesión acta Adjudicación. Devolución de depósitos en garantía: Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por la Seccional del Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (Art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, este Juzgado interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del Artículo 573 del código de rito local (Art. 39, AC 3604). Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero: patriciaperezpropiedades@gmail.com Teléfono 291- 6483273 y/o 5086500. Bahía Blanca, 30 de noviembre de 2020.

dic. 16 v. dic. 18



LUIS ANGEL MASCARO

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1ª Instancia en lo Civ. y Com. N° 2, Sec. Única de Necochea, hace saber en autos "Clínica

Privada Regional S.A. s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bien Mat. 14.453/4" Expediente N° 54675, que el Mart. Luis Angel Mascaro subastará electrónicamente el 87,5% del inmueble designado catastralmente como Circ. I, Sección A, Manzana 29, Parcela 16A, Partida Inmobiliaria 076-11998, inscripto en las Matriculas 14.453 y 14.454 del Partido de Necochea (076), superficie total de 947,50 mts. cuadrados, porcentual perteneciente a la Clínica Privada Regional S.A., CUIT 30-54584396-6. Exhibición: 25-02-21 y 26-02-21 de 8 a 14 hs. Subasta: COMENZARÁ EL DÍA 10-03-21 A LAS 10 HS., y FINALIZARÁ EL DÍA 25-03-21 A LAS 10 HS. Base: \$21.473.172,00. Los postores al inscribirse deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la postura máxima secreta. Depósito en Garantía: \$1.073.658,60 que el interesado en participar deberá depositar como máximo 3 días hábiles antes al comienzo del remate, en cuenta de autos 6177-027-515460/9, CBU 014-0354-9-27-6177-515460-98, Bco. Pcia. de Buenos Aires, Suc. Necochea. Ocupación: libre de ocupantes. Comisión: 5% del valor de venta a cargo del comprador, con más 10% de aportes. Seña: con carácter confirmatorio y determinada en el 10% del valor de compra que deberá acreditarse al celebrarse audiencia de adjudicación. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente al momento de inscripción como postor, debiendo ambos estar inscriptos, y ratificarse por escrito conjunto en el plazo de 5 días de aprobado remate, bajo apercibimiento de tener al comisionista por adjudicatario definitivo. Adjudicación: 07-04-21 a las 10 hs. en sede del Juzgado, debiendo el adjudicatario constituir domicilio en radio del juzgado y electrónico, bajo apercibimiento de tenerlo por convalidado en estrados del Juzgado. Se prohíbe la transmisión de los derechos adquiridos por haber triunfado en la puja, así como la cesión del acta de adjudicación. Integración de saldo de precio: Dentro de 5 días de celebrada acta de adjudicación y aprobación del remate que será notificado al domicilio constituido por el adquirente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. En este caso, se computará a cuenta de pago lo abonado en concepto de depósito en garantía. Impuestos, tasas y contribuciones: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y -de corresponder- expensas, hasta la fecha de entrega de la posesión, la que no podrá exceder de 60 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. Demás condiciones en el expediente. Necochea, diciembre de 2020.

dic. 17 v. dic. 21

JOSÉ ALEJANDRO ACÁMPORA

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos: "Consortio Edificio Nicojoli XXI c/Herederos de Nattero Hector Armando y Wespel Maria s/Cobro Ejecutivo", Exp. N° B-32784-0, hace saber que el martillero José Alejandro Acámpora (Reg. 1847), con domicilio en calle Santa Fe 2150 (teléfono: 2235278212) rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la S.C.J.B.A. la 1/43ava parte de la Unidad Funcional 1 (cuya superficie total es de 1.274,40 mts) del inmueble matrícula 88324/1 (Nom. Cat. Circ. I; Secc. B; Mz. 153; Parc. 1-a, Sub parcela 1. Pdo. Gral Pueyrredón), con entrada por calle Santiago del Estero Nro. 2108 y que forma parte del edificio Nicojoli XXI, sito en calle Santiago del Estero nro. 2108/26 esquina Bolívar de esta ciudad, con todo lo adherido y plantando, y en el estado de ocupación informado en la presentación electrónica de fecha 20/8/2020. El espacio de guarda coche objeto de subasta como parte de la aludida unidad funcional, actualmente se lo identifica en forma administrativa con el número 11 del segundo subsuelo y tiene una medida de: Largo= 5,363 mts., Ancho= 2,122 mts Superficie total= 11,36 m2. Base: \$ 165.502. La subasta dará INICIO EL 03/02/2021, A PARTIR DE LAS 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes (FINALIZA EL 19/02/2021 A LAS 10:00 HS.), sin perjuicio de su ampliación conforme el Art. 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse: \$8.275,10 (Cta. Nro. 6102-8446876 CBU 0140423827610284468763). Comisión: 4% a cargo de cada parte, con mas 10 % sobre la retribución que se establezca a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50% a cargo de cada parte. Libre de todo gravámen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. La ratificación de la compra en comisión deberá encontrarse acreditada en autos al momento de la realización de la audiencia de adjudicación. Queda prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. Deuda por expensas: \$332.501,48. Importe expensas correspondiente al mes de julio/agosto de 2020: \$4.556,49. No se establecen fechas de visitas al inmueble. A los fines de apreciar el estado del bien a subastar se podrá visitar la página web oficial del Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Audiencia de Adjudicación: 08/04/2021 a las 11:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 3, sito en calle Alte. Brown Nro. 2241 6° Piso.

dic. 17 v. dic. 21

EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita al demandado: Sr. FERNANDEZ CARRILLO FRANCISCO y/o a sus eventuales herederos y a quien se crea con derechos al dominio del inmueble identificado como: Circunscripción: VI, Sección: D, Manzana: 77, Parcela: 3A Matrícula 8.720 del Partido de Tandil para que en el plazo de (10) diez días comparezcan a hacer valer sus derechos en los autos "Garcia Oscar Alberto c/Fernandez Carrillo Francisco s/Prescripción Adquisitiva Larga" Expediente N° 51007, bajo apercibimiento de nombrar un Defensor de Pobres y Ausentes para que los represente (Art. 341 del C.P.C.C.). Tandil, 27 de noviembre de 2020. Firmado digitalmente por Sandra G. Perez Rolie, Auxiliar Letrada (Ac. 3733/14).

dic. 4 v. dic. 21

POR 5 DÍAS - Por disposición de la Sra. Agente Fiscal de la Unidad Funcional de Instrucción N° 2 de La Plata, tengo el agrado de dirigirme a ud. en I.P.P. N° PP-06-00-016618-15/00, caratulada "Metain, German s/Denuncia" a fin de solicitarle