


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARIA PATRICIA PEREZ
Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - BAHIA BLANCA
Carátula: DOMIJAN, BELISA MARICEL C/ ECHEVESTE, GUSTAVO JOSE S/ ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART. 644, CPCC)
Número de causa: 48797-BIS
Tipo de notificación: EDICTO - SOLICITA CITACION / SE PROVEE
Destinatarios: PEREZ MARIA PATRICIA
Fecha Notificación: 30 nov 2020
Alta o Disponibilidad: 30/11/2020 14:26:18
Firmado y Notificado por: POLLA Juan Pablo. 30/11/2020 14:26:16 --- Certificado Correcto.
Firmado por: POLLA Juan Pablo. 30/11/2020 14:25:47 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**Edicto judicial**

El Juzgado de Familia 1 de la ciudad de Bahía Blanca, Departamento Judicial del mismo nombre, Secretaria a cargo de los Dres. Lucía Paz Gallego y Juan Pablo Polla; hace saber que la martillera MARIA PATRICIA PEREZ, Col. 1723 CMBE designado en Expte Nro 48797 bis caratulado "DOMIJAN BELISA MARICEL C/ECHEVESTE GUSTAVO JOSE S/ALIMENTOS PROVISORIOS (ACTUACIONES ART.644 CPCC)", subastará el 50% del bien inmueble individualizado bajo matrícula n° 90123 del partido de Bahía Blanca(007), sito en calle Las Araucarias N° 63 del Barrio Bosque Alto de la ciudad de Bahía Blanca, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. II, Secc. A, Chacra 53, Manz 53 AD, Parcela 8, Partido Inmobiliaria 166680.- Venta de contado al mejor postor, en el estado material en que se encuentra- Estado de ocupación: Ocupado por Gustavo José Echeveste (DNI: 21.624.674) en carácter de copropietario. Valuación Fiscal: \$2.699.098.- Gastos comunes Noviembre 2020 \$13870,10 estado sin deuda a Octubre 2020. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARÁ el día 17 de febrero de 2021, a las 10:00 horas; FINALIZANDO el día 17 de marzo de 2021, a las 10:00 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. La exhibición del bien a subastar se efectuará el día 3 de febrero de 2021 en el horario comprendido entre las 9:00 horas y 10:00 horas. **Base \$1.799.218,70 (2/3 partes de la valuación fiscal).** Depósito en garantía \$ 20.000. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la cuenta de autos n° 563926/8, cuyo CBU es 0140437527620656392688 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. Señal 10% Comisión del martillero 3,5% c/parte, con más 10% aportes previsionales s/comisión a cargo del comprador, que deberá acreditar abonada en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, dejando constancia que de la señal se deducirá el depósito efectuado en garantía. Saldo de precio: deberá abonarse dentro del quinto día de

notificada la providencia que apruebe el remate mediante depósito en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferencia electrónica de los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate. Si la compra se efectúa en comisión deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo indicado para abonar el precio. Audiencia de adjudicación (art. 38): se llevará a cabo el día 9 de Marzo de 2021 a las 9:00 horas en la sede del Juzgado sita en Avda. Colon n° 46, 4to. Piso, de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, seña y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Se permite cesión acta Adjudicación. Devolución de depósitos en garantía: Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por la Seccional del Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, este Juzgado interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del código de rito local (art. 39, AC 3604). Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero: patriciaperezpropiedades@gmail.com Teléfono 291- 6483273 y/o 5086500. Bahía Blanca, 30 de noviembre de 2020.

El presente edicto deberá publicarse por tres días en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia de Buenos Aires.
Bahía Blanca, 30 de noviembre de 2020.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: H039KT



222302110002351206