

Datos del Expediente

Carátula: BARRERA PEDRO OMAR S/ QUIEBRA

Fecha Inicio: 31/08/2011 N° de Receptoría: TA - 1516 - 2011 N° de Expediente: 39556

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/09/2020 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 04/09/2020 13:14:37 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha de Libramiento: 04/09/2020 13:14:37

Fecha de Notificación: 04/09/2020 13:14:37

Fecha del Escrito 3/9/2020 1:54:32 p. m.

Firmado por CRISTINA SUSANA JUAREZ (27139462519@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1221)

Funcionario Firmante 04/09/2020 13:14:27 - DRUETTA Mariana Claudia - SECRETARIO DE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

Nro. Presentación Electrónica 33142170

Observación del Profesional EDICTO JUDICIAL

Presentado por CRISTINA SUSANA JUAREZ (27139462519@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

POR CINCO DÍAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civ. y Com. 2 de Tres Arroyos, Secretaría Única, Dpto. Jud. Ba. Bca.: hace saber que la martillera **CRISTINA SUSANA JUAREZ**, Col. 1221 CMBB, designada en Expte Nro. 39556, "**BARRERA PEDRO OMAR S/QUIEBRA**", subastará el 50% del bien inmueble matrícula 3299 (108), sito en calle Estrada N° 698 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya Nomenclatura Catastral es: **Circ. 1, Secc. B, Quinta 17, Manz. 17D, Parcela 7B, Partida Inmobiliaria 46.348.** Venta de contado al mejor postor, en el estado material en que se encuentra- Estado de ocupación: Ocupado por Franganillo Olga Nelly en carácter de propietaria. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y **COMENZARÁ** el día 16 de noviembre de 2020, a las 11:00 hs.; **FINALIZANDO** el día 01 de diciembre de 2020, a las 11:00 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **BASE: \$ 404.291,00.** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).- **DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un depósito en garantía del 5% de la base, o sea **\$ 20.214,55**, monto que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la subasta; en la cuenta judicial en Banco Provincia Nro. 027 - 5107377, CBU 01403341-276205 51073774.- **VISITA AL INMUEBLE:** día 4 de Noviembre de 2020 de 11:00 hs. A 12:00 hs.- **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 9 de Diciembre de 2020, a las 12:00 hs., en cuya audiencia se deberá cumplir con la suscripción del acta de venta, acreditación del depósito en pesos en la cuenta de autos de la fecha del 20% del precio de compra (a depositar en la cuenta judicial y que no podrá ser integrado con el monto depositado en concepto de depósito en garantía). Asimismo deberá acreditar el pago del 5% en concepto de comisión de la Martillera con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973), y denunciar domicilio legal.- El comprador deberá dar cumplimiento a lo normado por el art. 580 del CPCC, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo.- El adjudicatario deberá presentarse munito del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente.-

INTEGRACION DE SALDO DE PRECIO: celebrada el Acta de Adjudicación que apruebe el remate, quedando los asistentes notificados en ese mismo acto, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso.- **CONDICIONES GENERALES:** Se permite la COMPRA EN COMISION, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Parr. Anexo I, Ac. 3604/2012).- Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate.- En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. PERMITE cesión acta adjudicación.- **PARA PARTICIPAR,** Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos.- La devolución de la garantía se hará a los no ganadores finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que hayan denunciado al registrarse.- Mayores informes dirigirse al portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o con la MARTILLERA INTERVINIENTE: CRISTINA SUSANA JUAREZ, domicilio constituido O. Duggan Nro. 34 Tres Arroyos, Telef.: (0291) 6429959; email: martillerojuarez@yahoo.com.ar.-TRES ARROYOS, SETIEMBRE de 2020.-

NOTA: el presente edicto deberá publicarse por el termino de CINCO días en el Boletín Oficial, SIN PREVIO PAGO (Ley 24.522 LCQ) y en el diario La Voz del Pueblo de la Ciudad de Tres Arroyos CON PAGO DIFERIDO y en el Portal de Subastas Electrónicas de la página web de la SCBA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CRISTINA SUSANA JUAREZ
(27139462519@cma.notificaciones)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1221)

DRUETTA Mariana Claudia
SECRETARIO DE JUZGADO DE PRIMERA
INSTANCIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^