

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S/COBRO EJECUTIVO
 Fecha inicio: 16/06/2015 N° de Receptoría: ME - 5055 - 2015 N° de Expediente: 100748
 Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/10/2020 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 13/10/2020 12:58:38 - EDICTO ELECTRONICO

Referencias

Destinatario a Notificar JUAN CARLOS CAPORALE

Domicilio a Notificar 23084887129@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 23084887129@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 13/10/2020 12:58:38

Fecha de Notificación: 13/10/2020 12:58:38

Fecha del Escrito 8/10/2020 15:49:04

Firmado por JUAN CARLOS CAPORALE (23084887129@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: T4 F331)

Funcionario Firmante 13/10/2020 12:58:34 - DAMONTE Walter Ariel - SECRETARIO DE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

Nro. Presentación Electrónica 34628470

Observación del Profesional EDICTO.-

Presentado por CAPORALE JUAN CARLOS (23084887129@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

El Juzgado Civil y Comercial Nro. 7, Secretaría Única, a mi cargo, de Mercedes Bs.As., comunica por tres días en autos "CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS. Exp. Nro. 100748", que el martillero Daniel Alejandro Rico, Colegiado 3723 DJM, (TE 2323 490055 y 011-5323-3103) rematará por la modalidad de **SUBASTA ELECTRONICA**, al mejor postor el 100% de la UNIDAD FUNCIONAL N° 20 (Nomenclatura Catastral: Circ. II; Parc. 239 D; Sub Parc. 20; Matricula N° 41778/20; Partida 064-064568-7 de la Ciudad y Partido de LUJAN (B). DESOCUPADO.- Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales -Registro Público de Comercio Dpto. Mercedes, sito en calle 23 y 22 PB, (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía equivalente al 5% de la base, es decir \$ 28.689,10. Obra abierta a la orden de la Sra. Juez cuenta bancaria en pesos n° 7106-5412053, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).- El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).- Los impuestos (Inmobiliario \$ 74537,37), tasas (municipales \$ 39144,37) y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados por el adquirente lo que se hará constar en el edicto, así como también la restricción que surge del informe de dominio, asimismo se hace saber de la existencia de otras deudas de expensas de la misma Unidad Funcional N° 20, que también son a cargo del comprador, por las sumas totales de \$ 777.107,54 y U\$S 714,17. Esta venta se realiza con una BASE 2/3 DE \$ 573.782.- Sellado de Ley, Comisión 3% cada parte, estando a cargo del comprador el pago de los aportes previsionales del martillero (10% sobre el monto de la comisión), y el mismo se abonará al momento de suscribir el **acta de adjudicación** se suscribirá en la sede del Juzgado el día 15/12/2020, sirviendo el presente de suficiente notificación, debiendo el comprador constituir domicilio dentro del radio del Juzgado **COMIENZO DE LA SUBASTA EL DÍA 06/11/2020 A LAS 12,00 HORAS, FINALIZA EL 24/11/2020 A LAS 12,00 HORAS.- EXHIBICIÓN: los días 26 Y 27 DE OCTUBRE DE 12,00 A 16,00 HORAS.**-----Mercedes (B), Octubre de 2020.-----

El presente edicto se publicara por tres días en el Boletín Oficial y en el Diario "Tribuna del Pueblo" de Lujan (B).- Mercedes, octubre de 2020.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JUAN CARLOS CAPORALE
 (23084887129@notificaciones.scba.gov.ar)
 (Matricula: T4 F331)

DAMONTE Walter Ariel
 SECRETARIO DE JUZGADO DE PRIMERA
 INSTANCIA


[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: JL8LK0



247000387006772915

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 100748
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA
Fecha Notificación: 22 oct 2020
Alta o Disponibilidad: 22/10/2020 11:02:34
Firmado y Notificado por: STELLA Celina Teresita. 22/10/2020 11:02:33 --- Certificado Correcto.
Firmado por: STELLA Celina Teresita. 22/10/2020 11:02:21 --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

247000387006772915

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE
 S/COBRO EJECUTIVO
 Expte N°: 100748

Mercedes, de Octubre de 2020.-

A la Sra. Jefa de la Seccional del

Registro General De Subastas Judiciales

Departamental.-

Dra. Laura Arenas Perazzo

LAURA.ARENASPERAZZO@PJBA.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigirme a Ud.. en los autos caratulados: **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/ FIDUCIARIA ARROYO DULCE S/COBRO EJECUTIVO"** Expte n° 100748 en trámite por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial n° 7** a mi cargo, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Mercedes (B), a efectos de informarle el auto que ordena el presente dice: **"Mercedes, 22 de octubre de 2020.- En atención a las observaciones formuladas por el Registro General de Subastas Judiciales y lo manifestado en el escrito electrónico en proveimiento, se resuelve: 1) modificar la base, atento la valuación fiscal actualizada acompañada en la presentación electrónica de fecha 08/10/2020, quedando establecida la misma en la suma de pesos trescientos ochenta y dos mil quinientos veintiuno (\$ 382.521), es decir las 2/3 partes de \$ 573.782; 2) modificar, en consecuencia de lo antes expuesto, la suma del deposito en garantía quedando el mismo fijado en el 5% del monto de la base, es decir la suma de pesos diecinueve mil ciento veintiséis (\$ 19.126.-); 3) se deja establecido que la seña no se integrará con el deposito en garantía.- A los fines de garantizar la debida publicidad líbrense edictos aclaratorios de los ya publicados.- Líbrese oficio a los fines de comunicar lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Dptal.- Fdo: Mabel A. Scasso".-**

Saludo a Ud. muy atte.-

Celina T. Stella

Aux. Letrada