

Datos del Expediente

Carátula: MONACO MABEL LIDIA C/ FIORELLI CARLOS ALBERTO Y OTROS S/INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

Fecha inicio: 13/05/2014

N° de Receptoría: ME - 4666 - 2014

N° de Expediente: 79328

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/10/2020 - Trámite: EDICTO - ACOMPAÑA - (FIRMADO) - Foja: 130

[Anterior](#) 13/10/2020 12:13:49 - EDICTO - ACOMPAÑA

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte 20148820385@cma.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 13/10/2020 12:13:49

Fecha de Notificación: 13/10/2020 12:13:49

Fecha del Escrito 2/10/2020 11:26:11

Firmado por FERNANDO CARLOS PEDRO ROSSO (20148820385@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2638)

Funcionario Firmante 13/10/2020 12:13:44 - FRAIESE Maria Eugenia

Nro. Presentación Electrónica 34370537

Observación ELECTRONICO AGREGADO POR SECRETARÍA

Observación del Profesional EDICTO CONFRONTE

Presentado por FERNANDO CARLOS PEDRO ROSSO (20148820385@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

POR TRES DIAS . El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 Secretaria Única, Departamento Judicial de Mercedes(B), a cargo del Dr. MARCELO FABIAN VALLE, hace saber que en los autos caratulados, "MONACO, MABEL LIDIA C/ FIORELLI CARLOS ALBERTO Y OTROS S/ INCIDENTE" Exp.79328, en trámite, el Martillero Publico Fernando C. P. Rosso, Colg: 2638, T: VI, F:2638, Mono-tributo, CUIT:20-14882038-5.- Realizara una "SUBASTA ELECTRONICA" y durante 10 días hábiles, comenzando el día Jueves 05 del mes de Noviembre de 2020, a las 12 horas, y que finalizara la puja el día Viernes 20 de Noviembre del año 2020 a las 12 horas.(Art.562 CPCC mod. Ley: 14238). Al contado y al mejor postor, Un "INMUEBLE " ubicado en la calle 18 N:208, entre las calles 9 y 11, de la ciudad de Mercedes, Prov.de Buenos Aires. N. Catastral: Circc: I ; Secc C ; Manz: 273 ; Parc. 8 – a ; Matricula: 19736 ; Terreno: 8,44 Mts. de frente por 28,87 Mts. de fondo, Sup. total de 243 Mts. aproximados o lo que resulte dentro de sus muros divisorios, con lo plantado y adherido al suelo venta "Ad-corpus". " INMUEBLE " desocupado. - BASE: PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS(\$ 441.276,00). Señal: 10%, en el momento de suscribir el acta de adjudicación. Comisión 4% cada parte, mas el 10% aportes previsionales (Ley:14085) y Sellado de Ley a cargo del adquirente.- PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Podrán intervenir en la subasta, todos los que estén inscripto como postor, en el Registro General de Subastas Judiciales de Mercedes(B)(Art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) con tres días hábiles antes del inicio de la puja(Art.562, 921 CPCC. arts. 21 a 24 Ac 3604) debiendo Depositar como Garantía el 5%, del valor de la base, (Art. 21 a 24 del Anexo I del Acuerdo 3604/12), Por puja en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art. 21 03 Párrafo Ac. 3604). Asi mismo se permite la sesión de los derechos emergentes del boleto de compra-venta de adjudicación(Art. 38 Ac. 3604).- DEPOSITO DE GARANTIA: Se establece el 5% de la valuación fiscal del monto de base en la cuenta del Banco Provincia de Buenos Aires. Cuenta numero. 7106-027-523559/0 CBU: 01401260 27710652355902. La que será devuelta de manera inmediata, a los oferentes no ganadores, mediante transferencia electrónica, exenta de gravámenes o tasa alguna(Arts. 562 cuarto párrafo, 575 CPCC, Arts. 22, 24 Ac. 3604).-ACTA DE ADJUDICACION: El adjudicatario y el Martillero deberán concurrir a la sede del juzgado el día DOS(02) de DICIEMBRE del año 2020 a las 11 horas,(art. 36, inc. 4º del C.P.C., 3 y 37 del Ac.3604/12).- y con la presencia del señor secretario se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien. El adjudicatario deberá constituir domicilio legal, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Asimismo deberá comparecer al acto muniendo del formulario de inscripción de la subasta, comprobante de deposito de garantía, que se tomara a cuenta del precio - constancia de código de postor - constancia de depósito en la cuenta de autos, del precio de la compra efectuada y el 4% de comisión del Martillero mas el 10% de aportes de Ley(Art. 38 del Anexo I de acordada 3604). El adquirente deberá proponer el escribano para la Escritura de protocolización y tomara los gastos a su cargo de dicho tramite(conf.com. art. 583 del C.P.C).- POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago de precio, por parte del adquirente en la subasta, este incurre en la situación de postor remiso debiendo adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor postor siguiente, debiendo estar para ello, a las alternativas previas, dentro del marco legal de referencia (Art. 585 CPCC, Arts. 21, 40Ac 3604/12).- DEUDAS: Tasa de servicios Generales: al 07-08-2018(Fs.68-69). Pesos Veintinueve mil seiscientos veintinueve con cincuenta centavos(\$29.629,50). Tasa servicio Sanitario: al 07-08-2018(fs.70-71). Pesos Dieciocho mil novecientos ochenta y cinco.(\$18.985,00). ARBA: al día 07-09-2018(fs.77). Pesos Siete mil noventa y cinco con sesenta centavos (\$7.095,60).- Los impuestos, tasas y contribuciones del bien, serán soportados con el precio de la venta, hasta la posesión, por parte del comprador (Art. 3879 inc. 1 y 3900 Cod. Civ), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio(art. 34 inc. del CPCC.- Superado dicho lapso correrán por cuenta del comprador.- EXIBICION: Los días 27 y 28 de Octubre del año 2020, en el horario de 9 a 11 horas.-----

En Mercedes(B) a los días del mes de 20 .- CERTIFICO que el presente edicto será publicado en el Boletín Oficial y el diario El Oeste por el termino de TRES(3) días.- Mercedes, de 2020

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERNANDO CARLOS PEDRO ROSSO
(20148820385@cma.notificaciones)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2638)

FRAIESE Maria Eugenia

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^