

Datos del Expediente**Carátula:** GONZALEZ ABEL ANTONIO S/ QUIEBRA (PEQUENA)**Fecha Inicio:** 10/12/2012 **N° de Receptoría:** TA - 2542 - 2012 **N° de Expediente:** 40585**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/09/2020 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 25/09/2020 13:49:10 - **EDICTO ELECTRONICO** **Siguiente****Referencias****Domic. Electrónico no cargado como parte** BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 25/09/2020 13:49:10**Fecha de Notificación:** 25/09/2020 13:49:10**Funcionario Firmante** 25/09/2020 13:47:56 - DRUETTA Mariana Claudia - SECRETARIO DE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA**Observación** BOLETIN OFICIAL**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

40585 GONZALEZ ABEL ANTONIO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

EDICTO.

POR CINCO DÍAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civ. y Com. 2 de Tres Arroyos, Secretaría Única, Dpto. Jud. Ba. Bca.; hace saber que la martillera **CRISTINA SUSANA JUAREZ**, Col. 1221 CMBB, designada en Expte Nro. 39556, "**GONZALEZ ABEL ANTONIO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)**", subastará el **100%** del bien inmueble **matricula 37.533 (108)**, sito en calle Leandro N Alem n° 565 de la ciudad de Tres Arroyos, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. II, Secc. A, Manz. 86-f, Parcela 6, Partida Inmobiliaria 108-9702.**- Venta de contado al mejor postor, en el estado material en que se encuentra- Estado de ocupación: Desocupado. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y **COMENZARÁ** el día 16 de noviembre de 2020, a las 11:00 hs.; **FINALIZANDO** el día 01 de diciembre de 2020, a las 11:00 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **BASE: \$ 223.553,33.**- Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).- **DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un depósito en garantía del 5% de la base, o sea **\$ 11.177,66**, monto que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la subasta; en la cuenta judicial en Banco Provincia Nro. **6205-5117372**, CBU **0140334127620551173726.**- **VISITA AL INMUEBLE:** día 4 de Noviembre de 2020 de 10:30 hs. A 11:00 hs.- **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día **9 de Diciembre de 2020, a las 13:00 hs.**, en cuya audiencia se deberá cumplir con la suscripción del acta de venta, acreditación del depósito en pesos en la cuenta de autos de la seña del 20% del precio de compra (a depositar en la cuenta judicial y que no podrá ser integrado con el monto depositado en concepto de depósito en garantía). Asimismo deberá acreditar el pago del 5% en concepto de comisión de la Martillera con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973), y denunciar domicilio legal.- El comprador deberá dar cumplimiento a lo normado por el art. 580 del CPCC, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo.- El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente.-

INTEGRACION DE SALDO DE PRECIO: celebrada el Acta de Adjudicación que apruebe el remate, quedando los asistentes notificados en ese mismo acto, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso.- **CONDICIONES GENERALES:** Se permite la COMPRA EN COMISION, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Parr. Anexo I, Ac. 3604/2012).- Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate.- En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. PERMITE cesión acta adjudicación- **PARA PARTICIPAR,** Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos.- La devolución de la garantía se hará a los no ganadores finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que hayan denunciado al registrarse.- Mayores informes dirigirse al portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o con la

MARTILLERA INTERVINIENTE: CRISTINA SUSANA JUAREZ, domicilio constituido O. Duggan Nro. 34 Tres Arroyos, Telef.: (0291) 6429959; email: martillerojuarez@yahoo.com.ar.

Tres Arroyos, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Dra. Mariana C. Druetta

Secretaría

El presente edicto deberá publicarse por CINCO (5) días en el Boletín Oficial, **SIN PREVIO PAGO (Ley 24.522 LCQ).**-

Se deja constancia que el presente se firma únicamente en forma digital, sin soporte ológrafo, conforme Ac. SBCA 3975 del 17/04/2020; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 3 de la Ley 25.506.

Dra. Mariana C. Druetta

Secretaria

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DRUETTA Mariana Claudia
SECRETARIO DE JUZGADO DE PRIMERA
INSTANCIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^