

# EDICTO

El Juzgado Civil y Comercial Nro. 11 del Departamento Judicial de La Plata, hace saber en autos: "BAUGER JORGE FABIAN C/ SIMONE PABLO GUILLERMO S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO

ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC) " N° Causa: 80885, que el Martillero Gabriel Enrique Mattioli colegiado 7030, Responsable monotributo CUIT 20-31743186-5 domiciliado en 48 Nro 922 casillero 25 de La Plata Tel. 2214961238 celular 221411 6530, procederá mediante el sistema de subasta judicial electrónica conf. Acuerdo SCJBA 3604, a subastar en forma progresiva (art. 572 CPCC) el 100% ad-corpus con todo lo plantado y edificado de dos inmuebles, sitios en la calle Venecia e/ Av. Cartagena y Bariloche, de Santa Clara del Mar, Pdo Mar Chiquita, comenzando con el lote Matrícula (069) 24.457 Nomenclatura catastral Cir. IV, Sec: G, Manz: 283, Parcela 19. Títulos y deudas en autos. Base \$412.000. Depósito en garantía 5% de la base, esto es la suma de \$20.600 y siguiendo por el lote Matrícula (069) 24.458 Nomenclatura catastral Cir. IV, Sec: G, Manz: 283, Parcela 20. Títulos y deudas en autos. Base \$420.666,66. Depósito en garantía 5% de la base, esto es la suma de \$21.033,33. Estado de Ocupación: desocupados según mandamiento de constatación. Se deberá depositar en la cuenta de autos Nro 2050-027-0014891/2 CBU: 0140114727205001489127, en concepto de garantía para participar de la subasta el 5% de la base en concepto depósito en garantía monto ya mencionada anteriormente. Todos los depósitos se efectuarán en la sucursal Tribunales del Banco de la Provincia de Bs. As. en dicha cuenta. Se hace saber que el depósito de garantía integra la señal. Comisión del Martillero 3% a 4% por cada parte con más el 10% aportes previsionales, una vez aprobada la rendición de cuentas se definirá el porcentaje exacto. Impuestos a los sellos, estado parcelario y todos los gastos necesarios para obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral todo a cargo del comprador. SEÑAL: quien resulte adquirente deberá depositar el 10% del precio total en concepto de señal, el que deberá estar acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 573 CPCC). No se admite compra en comisión ni cesión de los derechos del adjudicatario. Son a cargo de los compradores la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de la obtención de la protocolización de la escritura traslativa de dominio ante el registro de la propiedad inmueble de Buenos Aires. EXHIBICIÓN: link: <https://youtu.be/-63Bfi5PgMU> parcela 19, COMIENZO DE LAS OFERTAS 06/11/2020 a 10:00HS hasta 25/11/2020 a 10:00hs. AUDIENCIA: 10/12/2020 a las 10:00 hs en el Juzgado. EXHIBICIÓN. link: <https://youtu.be/6lvulwdPTe0> parcela 20, COMIENZO DE LAS OFERTAS 24/02/2021 a 10:00HS hasta 10/03/2021 a 10:00hs. AUDIENCIA: 25/03/2021 a las 10:00 hs en el Juzgado, en ambas audiencias se deberá acreditar mediante depósito judicial en la cuenta de autos la integración de la señal, más comisión calculada sobre el precio final y 10% aportes. SALDO DE PRECIO: al quinto día de aprobado el remate resolución que le será notificada por nota (art. 581 CPCC). Los oferentes para adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en forma previa en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación de tres días (art. 24 anexo I AC 3604) La reglamentación de las subastas judiciales electrónicas (AC 3602) se encuentran publicada en la página de la SCJBA ([www.scba.gob.ar](http://www.scba.gob.ar)). Dicho portal ofrece información de acceso público para la totalidad de los ciudadanos y de los bienes a subastar, permitiéndoles el

seguimiento en directo por internet de la celebración de las subastas en forma anónima. Para mayor información dirigirse al Martillero, al Juzgado o al Registro de Subastas Judiciales con sede en la calle 45 Nro 774 ([subastas@scba.gov.ar](mailto:subastas@scba.gov.ar)) de La Plata.- La Plata, de Octubre de 2020.  
Leopolda Cecilia Corredera, Secretaria

El presente edicto se publicará por 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario La Capital de Mar del Plata, La Plata de Octubre de 2020