

GASTON CERTIAT -MARTILLERO- REG. 3039- TEL: 223-4478789 o 223-6819988-Av. Colon 5845- rematara en AUTOS: "URDAPILLETAS ALBANO OSCAR S/ INC. CONC./QUIEBRA (EXCEPTO VERIF) INC. REALIZACION DE BIEN INMUEBLE MATRICULA 100751 (045) - (Expte N° 115742) de tramite ante el Juzg. en lo Civ. y Com N° 6, de la ciudad de Mar del Plata- SUBASTA: del inmueble en calle Garcia Lorca 2355 P.A. y polig. 00-02 de Mar del Plata, Datos Catastrales: Circ. VI; Sec. G; Manz. 43 b; Parc. 19; U.F. 2 Sub-parc. 00-02 y 01-01- Matricula 100.751(045) Estado de ocupación: Ocupado por el fallido Albano Oscar Urdapilleta, Guillermo Urdapilleta; y Adriana Garcia) - Sup del polig. 01-01: 131,92 dm2 - Sup del polig. 00-02: 241,37 dm2- FECHA DE INICIO 18/09/2020 a las 12.00 hs. y finalizara el día 02/10/2020 a las 12.00 hs.- EXHIBICION: 09/09/2020 a las 12 a 13 hs. - BASE: \$ 974.652,66- DEPOSITO EN GARANTIA \$ 73.098,95 ( 5% de la valuación fiscal)-El interesado en participar de la subasta, deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta Judicial N° 859024/6 CBU 01404238-2761028590246/6 BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES SUC. TRIBUNALES 30999139260- AUDIENCIA DE ADJUDICACION: se llevara a cabo el día 23/10/2020 a las 10 hs; en la sede del Juzg. Civ. y Com. N° 6 de Mar del Plata, sito en Alte. Brown N° 2257; de Mar del Plata, a efectos de la firma del acta de adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este ultimo munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del deposito en garantía, constancia de código de postor, boleta de depósito judicial que acredite el pago de los honorarios del martillero y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador de la subasta. HONORARIOS MARTILLERO: 5% del valor de la venta a cargo del comprador, mas el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional. - Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Se prohíbe la cesión del Boletín y la compra en comisión -En el supuesto, de que el oferente no triunfara en la puja; el depósito en garantía, les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho reserva de postura\ -IMPUESTOS: el comprador adquiere el bien libre de gravámenes impuestos tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión. En los casos en que la venta se encontrare gravada por el IVA, al precio ofrecido se le deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador.- ( art. 2 y confor. de la ley 23349) . DEUDA DE IMPUESTOS : ARBA al 28/02/2020 \$ 1.171.120 MUNICIPAL debe al 28/02/2020 (\$ 34.447,33); O. Sanitarias al 28/02/2020 ( \$ 1198,04)- INSCRIPCION DEL INMUEBLE: El adquirente puede optar por inscripción directa del dominio o por escrituración bien, debiendo designar escribano a su cargo los gastos que ello demana.- ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.El ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso\ y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 t 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.El adquirente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

El presente edicto se publicará en el diario "La Capital" por tres días.-

Se publicara sin previo pago , eximición por art. 273 inc. 8 L. 24522-

Mar del Plata, de de 2020-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 4QH3CV



<< Volver (/InterfazBootstrap/notificaciones.aspx?| Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación A=N15111140) Descargar texto firmado

