



El Juzgado CIVIL Y COMERCIAL N° 27, sito en calle Avenida 13 entre 47 y 48, Palacio de Tribunales de la ciudad de La Plata comunica en los autos " MARTINEZ ROSANA JULIETA C/ MARCIANESI OSVALDO PEDRO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. LP-26074-2017) que el Perito Martillero **SCIPIONI, Leonardo Alfredo**, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en la calle Balcarce n° 152 entre las calles Mariano Moreno y Alberdi, de la Localidad y Partido de Lobos, Pcia. De Buenos Aires, Cuya nomenclatura catastral identificada como Circunscripción I - Sección C - Manzana 192 - Parcela 16A, Matricula (062) 10.285, Partida: (062) 2286 – Deudas: ARBA \$85.118.90 al 21/10/19; Municipal \$46.890.21 al 21/10/19. Según acta de constatación: Propiedad Ocupada hallándose en muy buen estado de conservación, siendo según Catastro un lote de 456.85 m2 con superficie cubierta aproximada de 197 m2. Base \$1.677.981.51.- Seña 30% del monto que resultare vencedor.- Comisión 3% a cada parte más el 10% de aportes previsionales calculado sobre la misma; asimismo deberá depositar el 1,5 % del precio ofrecido para garantizar el pago del Impuesto a la Transferencia de inmuebles (Ley 23905) – La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando el día **26 de Noviembre de 2019 a las 10:00 hs. y finalizará el día 10 de Diciembre de 2019 a las 10:00 hs.** Fijase para el **27 de Diciembre de 2019 a las 10:00 hs.** la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, en la misma quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Los oferentes para adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los art. 6/24 Ac. 3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) o sea la suma de \$ 83.899.00.- con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art. 652 del CPCC). En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco (5) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art. 581, 582 del Cód. Procesal, ley 11.909). La rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin

necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante de saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los sesenta (60) días desde una vez satisfecho el saldo de precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, los gastos correspondientes a Catastro Parcelario y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la Posesión. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta judicial n° 2050-027-0017490/1, CBU n° 0140114727205001749018, CUIT 30-99913926-0. Los usuarios registrados, inscriptos para participar de la subasta quedaran habilitados a pujar de manera electrónica como se regula en el Acuerdo 3604 – Visita el día 11 de Noviembre de 2019, de 11:00 a 12:00 hs.

El presente edicto se publicara por tres (3) días en el Boletín Judicial y el diario "El día" de la Localidad y Partido de La Plata. En la ciudad de La Plata a los 1 del mes de Noviembre de 2019.

Datos complementarios INFORMACIÓN DE INTERÉS: Aquellos interesados en participar de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. CONSULTAS: Registro de Subastas Judiciales -Seccional La Plata: tel. 221 410 4400 internos 64500, 64502, 55326, calle 45 n°776 e/10 y 11 de La Plata. TIEMPO DE EXTENSIÓN: En caso que en los últimos tres minutos previos al cierre de la puja interactiva los postores realizaran ofertas, la subasta se extenderá por diez minutos más, debiendo en esta circunstancia mantener actualizada la página (pulsando F5) a efectos de visualizar la última postura efectuada.

#### **REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 4/11/2019 12:54:42

Firmado por: Leonardo Alfredo Scipioni (20308765165@cma.notificaciones)

GABRIEL HORACIO AMADO  
SECRETARIO ITINERANTE  
SOJBA



- Auxiliares de la Justicia (Legajo: 7026

Presentado por: Leonardo Alfredo Scipioni  
(20308765165@cma.notificaciones)



242300264020396229

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°27 - LA PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

GABRIEL HORACIO AMADO  
SECRETARIO ITINERANTE  
SCJBA