



El Juzg. de 1° Instancia Civ. y Com. N° 14, Dpto. Judicial de San Isidro a cargo del Juez Pablo García pazos, Sec. Única a cargo de la Dra. Maria Gabriela Ugalde, con sede en Ituzaingó 340, Piso 2° del Depto. Judicial San Isidro, Pcia. de Bs. Aires, en los autos: **"Consorcio de Copropietarios La Masia de Pilar c/Aguirre Fabio Andres y otro/a s/cobro ejecutivo"** Expte. **7426**, hace saber que la Martillera **Mirta A. Petraglia**, colegiada S.I N° 5456 con domicilio constituido en Rivadavia 573 San Isidro, electrónico: [27122043296@cma.notificaciones](mailto:27122043296@cma.notificaciones), Subastará, conforme al procedimiento electrónico en la página de la SCBA [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar), **Subasta Pública Electrónica** (Art. 562 CPCC, Ley 14238 y en los arts 1 y ss gtes del Ac 3604/12 SCJBA), al mejor postor, el **100% del INMUEBLE** a que se refiere el informe de dominio que obra a fs. 264/70, integrante del Barrio Privado La Masia de Pilar, de la localidad de Villa Rosa, Partido de Pilar, Pcia de Buenos Aires, con frente a calle Los Manzanos N° 2350, esquina Chacabuco, **U.F. 57..** Nomenclatura Catastral: Circ. X, Parc 2432-am, sub parcela 57, polígono 00-57 Matricula 71418/57 (Sup cub y semicub aprox 120m2, sobre lote de aprox 639 m2). Partida inmobiliaria 084-181688-9. Fecha de **Subasta Electrónica**: comenzará el día **15 de Noviembre de 2019 a las 10Hs.** en punto y Finalizara el día **02 de Diciembre de 2019 a las 10Hs.** Exhibición: **30, 31 de Octubre y 01, 02 y 03 de Noviembre de 2019 de 12 a 15 Hs.** Audiencia de Adjudicación el día **13 de Diciembre de 2019** a las 11.00 hs en punto, **BASE de \$ 1.306.633.- SEÑA: 30%, COMISION: 3% por cada parte más el 10% de aporte previsional calculado sobre la misma. Sellado de Ley 0,6% para cada parte.** La parte adquirente deberá depositarlas junto con el saldo de precio. El porcentaje correspondiente al vendedor se pagara con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobada la subasta. El inmueble se encuentra ocupado por el señor Aguirre Fabio Andres, su esposa Leticia Beatriz Ferrie y sus 2 hijas s/ informe constatación Oficial de Justicia. **Deudas:** ARBA al 16/06/19 \$ 193.633,60.- Municipalidad de Pilar ABL y Vs. Al 07/06/19 \$ 58.061.63.- **Deuda Expensas:** al 05/05/2019 \$ 955.659.93 (capital e intereses). Se deja constancia que el barrio no tiene servicio de agua ni cloaca por hallarse fuera de radio. El adquirente queda liberado, hasta que quede firme la orden de posesión, de toda deuda que afecte el inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladaran al precio obtenido (Conf. Cam. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97), con excepción de las deudas por expensas que estarán a cargo del comprador (Conf. SCJBA, Ac. 65.168 del 13/7/99 in re "Bco. Rio de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otro s/ ejec. hipotecaria"). Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta deberán estar inscriptos, con una antelación mínima de 3 días hábiles, al inicio de la celebración de la misma (art. 24 anexo1 Ac. 3604/12). **Deposito en Garantía:** A estos fines deberán depositar hasta el Lunes 11 de Noviembre de 2019 inclusive, el monto de pesos **65.332 (5% de la base fijada)** y estar acreditado 3 días antes del comienzo de la subasta en la cuenta Judicial del Banco Provincia Suc. Tribunales N° 836251/9 **CBU 0140136927509983625190** cuyo N° de **CUIT es 30-99913926-0.-** (arts. 562, del CPCC y arts. 22 y 37, Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el R.G.S.J. a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. A partir de la fecha de inicio de