

EDICTO JUDICIAL

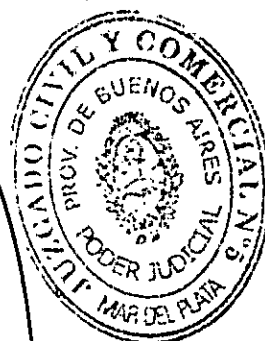


EL Juzgado Civil y Comercial 5- Secretaría Unica, del Departamento Judicial Mar del Plata, hace saber por 3 días que el Martillero OMAR SENIGAGLIESI (0223-155-026222)-Registro 3002, en autos:"CONSORCIO PROPIETARIOS COMPLEJO HABITACIONAL 9 DE JULIO 5602 C/SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO MAR DEL PLATA S/COBRO EJECUTIVO"-Expte. 15.984, que mediante el proceso de Subasta Electronica, Rematara: 100% del DEPARTAMENTO sito en calle 9 de Julio 5602- Piso 5º- Dto. A- Torre I, de Mar del Plata-Ocupado (Según Mandamiento 19/09/2018-fs. 536)- Superficie 95,56 m2. y demás datos en autos -Nomenclatura Catastral: Circ. VI- Secc. C- Chac. 215- Parc- 1 k- Subp. 215- Polig. 05-09 -UF 215 -Matrícula 045-164.363, Partido de General Pueyrredón- Señal 10 %- Comisión 4% cada parte mas el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales a cargo del comprador(art. 54 ap. IV ley 10.973)- Timbrado de ley del boleto de compra venta- Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión-.En caso de no alcanzar el producido de la subasta, el adquirente no quedara desobligado con respecto a la deuda por expensas(causa Ac. 58.774,sent. del 15-07-97, S.C.B.A.)- El comprador deberá denunciar domicilio procesal a la firma del boleto respectivo, dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del C.P.C.C., y deberá indicar el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación por escrito firmado por ambos(comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio(art.582, C.P.C.C.) Queda expresamente prohibido la cesion del boleto. BASE INICIAL DE VENTA: \$ 740.388-, incrementándose en un 5% cada tramo, es decir \$ 37.019,40-. Todo

interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente, con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja virtual, registrarse como postor en la Seccional del RGSJ (Gascon Nº2543) (arts. 6º a 20, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12) y acreditar haber efectivizado en la cuenta de autos el depósito en garantía, adjuntando comprobante de depósito y el Código otorgado por el RGSJ (art. 562 CPCC, arts. 21 a 24 del Anexo I, Ac. 3604/12). Con el fin de evitar la participación de terceros que no tengan interés directo en la adquisición del inmueble, y de acuerdo con lo previsto en los arts. 562 del CPCC y art. 22 del Anexo I de la Acordada 3604/12 SCBA, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar de la presente subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente, que se establece en el 5% del monto de la base-\$ 37.019,40 y que no será grabado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. Párrafo del CPCC, arts. 22, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Pcia. de Bs.As. Sucursal Tribunales Nº 849991/4- CBU 01404238-27610284999146-Cronograma: Exhibición el 28 de Octubre de 2019 de 10 a 11 hs.. Inicio del acto de subasta: 08 de Noviembre de 2019 a las 08,00 hs., finalizando el 25 de Noviembre de 2019 a las 08,00 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. A los 10 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero, el comprador y -si así lo desearan- las partes, deberán concurrir a la sede del Juzgado, (Ate. Brown 2241 de Mar del Plata) a los fines de labrar ante el Secretario la correspondiente acta de adjudicación referida en el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA.- Deudas: Expensas: \$ 174.426,41 actualizadas a Marzo de 2019-Ultima expensa: Septiembre 2019: \$5.077,50- Obras Sanitarias \$41.977,67 (10/03/2017fs.466)- Arba \$7.451,90 (09/03/2017-fs.452-Municipalidad \$46.460,05 (30/04/2017fs408).- PATRICIA STIVIA BORENSTEIN

ABCA
Secretaría Adscrita (Económico)
de la S.C.J.B.A.

Mar del Plata, de Octubre de 2019.



PATRICIA ESTELA BORENSTEIN
ABOGADA
Secretaria Adscrita Titular
de la S.C.J.B.A.

Nota: El presente Edicto deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial y el diario La Capital de esta ciudad.-CONSTE.-

PATRICIA ESTELA BORENSTEIN
ABOGADA
Secretaria Adscrita Titular
de la S.C.J.B.A.

