

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



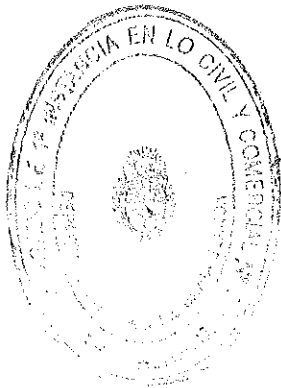
MARIA FLORENCIA DOMINGUEZ GUERRA  
SECRETARIA

## EDICTO JUDICIAL

El Juzgado en lo Civil y Comercial N 2 de Bahía Blanca, hace saber por el termino de tres días, en autos caratulados **"COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ DUPONT CESAR VICTOR S/ --COBRO EJECUTIVO"** (Expte. 99974) que el Martillero Luis Eduardo Paladino subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS (\$7.666.666) el inmueble ubicado en el partido de Puan. Nom. Catastral: Circ. 10, Parc. 1559-C, partida 12.434, matricula 10.362. Superficie 318 Has. 54 As. 93 Cas. ESTADO DE OCUPACIÓN: Inmueble: ocupado por César Víctor Dupont EXHIBICIÓN: 29/10/2019, en el horario de 15:00 a 16:00 horas. COMISIÓN DEL MARTILLERO: 3 % por cada parte, con más el 10% de aportes previsionales. FECHA DE INICIO: 11/11/2019 a las 12:00 horas. FINALIZA: 25/11/2019 a las 12.00 hs. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12 SCBA). DEPOSITO EN GARANTÍA: Se fija como depósito en garantía la suma de PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL (\$384.000) que deberá depositarse, como perteneciente a estos autos, con una antelación mínima

de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en PESOS N° 539110/2 y el n° de CBU es 0140437527620653911026 abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, dicho importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). SEÑA: Se depositará en la cuenta de autos, dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, el 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, comisión y aportes del martillero.

**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPC), el adjudicatario deberá acreditar el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la subasta, quien deberá ser postor inscripto de la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo para abonar el precio (art. 582,



CPCC). Se permite la cesión del acta de adjudicación. Fijase la audiencia del día 18/12/2019 a las 12:00 horas a los fines de suscribirse el acta de adjudicación pertinente - Bahía Blanca, 2 de octubre de 2019

María Florencia Dominguez Guerri  
Secretaria

NOTA el Presente edicto deberá publicarse por el termino de Tres días en el Boletín Judicial y Diario La Nueva de esta ciudad.

Se deja constancia que la actora se encuentra exenta del pago del impuesto de sellos (art. 296 inciso 1 del Código Fiscal). Bahía Blanca, 2 de octubre de 2019.



María Florencia Dominguez Guerri  
Secretaria