

ROLANDO ÁLVAREZ

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1era Instancia en lo Civ. y Com. N° 22 de La Plata, en autos Amado Patricia Silvia c/ Balian Eduardo Néstor y Otros s/ Ejecución Honorarios (LP 64864/2016), hace saber que abre proceso de subasta electrónica para venta ad-corporis de inmueble en Wilde, Partido Avellaneda, Las Flores N° 483/485 y S. Soreda N° 6247, Lote 41 "a" Manzana 20, mide 7,65m. de frente al N.O. sobre calle Las Flores; 6,63m. de frente al N.E. s/ S. Soreda; 34,02m. al S.O linda con parte lote "b", 20,19m. al S.E linda con parte del lote "g", 27,39m. costado N.E. a su final se cuentan 12,54m. al E. hasta el frente s/ S. Soreda. Lindando por ambos rumbos con parc 1ª. (Circ. I, Sec. U, Mzn. 20, Parc. 41 "a"- Partida 004-019.503-3 - Matrícula 46.280 - Avellaneda (004). Consta s/Las Flores 483 amplio local con vidrieras, subsuelo, 1 baño con antebañó. Buen estado. Ocupado por inquilinos. S/Las Flores 485, planta alta, vivienda con recepción, estar-comedor, 1 baño, comedor diario, cocina, alacena, 2 ambientes de estar, 2 dormit, 1 dormit. de servicio, bohardilla, terraza con parrilla, con dpto. 1 dormit, cocina y baño. Mal estado de conservación. Desocupado. Con frente S/Soreda N° 6247, local comercial de 2 ambientes, 2 vestuarios. Buen estado. Desocupado. Base: \$ 4.830.457,30. Garantía de oferta: \$ 241.522,90. Señá: 30 % del precio de compra. Inscribirse en Registro General de Subastas Judiciales, calle 45 N° 776 La Plata (email:subastas@scba.gov.ar), de 08:00hs. a 14:00hs. y acreditar depósito de garantía tres días antes del comienzo de ofertas en cuenta de autos denunciando cuenta bancaria propia con CBU y constituyendo domicilio electrónico. El importe depositado en garantía será devuelto para quienes no hagan reserva de oferta por depósito en la cuenta bancaria del oferente sin necesidad de petición. Para quienes lo hagan a petición del interesado. En audiencia del art. 38 el oferente ganador deberá concurrir con formularios de inscripción y del depósito en garantía y constancia de código de postor. Deberá acreditar el depósito de la seña del 30% del precio, del 3% del precio por comisión martillero, 10% de éste por aporte y 1,2% del precio por impuesto de sellos. Saldo al quinto día de aprobada la subasta que se comunicará a domicilio electrónico al postor. Martillero: Rolando Álvarez, calle 71 N° 1720 La Plata. Teléf.: 02214565374. E-mail alvarezrolando@hotmail.com. Cronograma: Exhibición: 22-10-2019, de 10:00 hs. a 12:00hs. Ofertas: COMIENZO: 04-11-2019, HORA 10:00, FINALIZACIÓN: 15-11-2019, HORA 10:00. Audiencia art. 38 Ac.3604: 05-12-2019, hora 10:00. Cta de autos: 2050-027-978094/2. CBU: 0140114727205097809425. La Plata, 3 de Octubre de 2019. Santiago Hector Di Ielsi, Secretario.

oct. 9 v. oct. 11