

EDICTO



El Juzgado Civil y Comercial N°13 del Departamento Judicial de La Plata, hace saber que le Martillero HUGO HERNÁN JANNETTI, T°XIII F°052 Matrícula 6996, con domicilio en calle 62 N° 1466 de la Ciudad de La Plata, Celular: (0221) 570-6230, Responsable no Inscripto, CUIT 20-27677328-4, en autos **"BOZAS TERESA JUSTA Y OTROS C/ROMA JORGE ANTONIO Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA"** Expte N° **33251**, abre proceso de subasta electrónica para la venta del 100% del inmueble propiedad de los demandados Sres. Jorge Antonio Roma y Marta Mabel Castellano al contado y al mejor postor con todo lo en el plantado, edificado y adherido al suelo sito en calle 13 N° 2571 entre 84 y 85 (La Plata). **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Circunscripción IX, Sección N, Manzana veinticuatro a, Parcela diez, Partida 256.999, **Matrícula 84.656** del Partido de La Plata (55). Medida del lote 10 m. de frente por 28,25 m. de fondo o sea una superficie de 282,50 metros cuadrados. **OCUPADO:** "La Plata, 21 de octubre de 2016... *"el inmueble saldrá a la venta desocupado y la parte deudora deberá entregarlo libre de inquilinos, ocupantes e intrusos dentro de los diez días de quedar firme la sentencia que mande a llevar adelante la ejecución"*, a lo que cabe agregar que la inscripción de la mentada hipoteca en el Registro de la Propiedad Inmueble resulta suficiente publicidad frente a los terceros, se impone admitir el pedido formulado. En consecuencia, dispónese el **lanzamiento** de las personas individualizadas en el informe labrado a fs. 254 y de **cualquier otro ocupante** del bien inmueble motivo de autos -sito en la calle 13 n° 2571 entre 84 y 85 de la ciudad de la Plata-; el que se efectivizará en la oportunidad prevista por el art. 588 del CPCC... Fdo Daniel Jose Dipp". **BASE:** \$ 95.326,66, tramos de aumento del 5% de la primera oferta. **CUENTA BANCARIA DE AUTOS:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Cuenta numero 2050 - 027 - 976010/4 CBU n° 0140114727205097601045 CUIT N° 30-99913926-0 **OFERENTES - GARANTIA** para ofertar inscribirse en el Registro General de Subastas Judiciales de la SCJBA, depto La Plata, en calle 45 n° 776 La Plata de 08:00 a 14:00 hs. con antelación de 3 días hábiles del comienzo de recepción de ofertas, constituyendo una garantía de \$ 4.766,66 mediante deposito judicial en la cuenta de autos. En caso de no resultar

✓ vencedor y no haberse ejercido reserva de postura el depósito será reintegrado por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a su depositante. Cuando el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, las sumas depositadas le serán restituidas previo pedido en autos (art. 39 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA)..

COMISION MARTILLERO: 4% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador.

CRONOGRAMA: Exhibición: 03 de noviembre de 2017 de 10:00 a 11:00 hs.

FECHA DE SUBASTA: día 17 de noviembre de 2017 a las 8:00hs. Audiencia de

adjudicación: 19 de diciembre de 2017, a las 10:00hs. en el Juzgado, oportunidad en

que se suscribirá el acta de venta y el adjudicatario deberá entregar al martillero el

comprobante y los fondos en efectivo para pagar el impuesto de sellos del 1,2%, la

comisión del 4% sobre el precio obtenido y el 10% sobre el total de los honorarios en

concepto de aporte previsional. Se depositara, en la cuenta de autos y acreditara en la

audiencia, el pago del 30% del precio en concepto de seña. El adjudicatario, debera

acompañar constancia de deposito en garantía y código de postor, como así tambien

deberá constituir domicilio legal en el radio asiento del juzgado en el acto de la

audiencia de adjudicación bajo apercibimiento de que las sucesivas notificaciones se

le darán automáticamente por notificado de acuerdo a lo previsto por el art. 133 del

Código Procesal. **SALDO PRECIO:** se procederá a oblar el saldo de precio de dicha

compra en el Banco Provincia de Buenos Aires a la orden del juzgado y a cuenta de

autos dentro de los cinco (5) días de la aprobación de remate bajo apercibimiento

contenido en el art. 585 del C.P.C.C. **Títulos y deudas fiscales** en autos. **No**

procederá a la venta en comisión. Se hace saber a las partes, al martillero

intervinente y demás interesados que a los fines de la subasta electrónica que se

ordena, deberá ajustar su proceder conforme lo establecido en la Ac. 3604/12 y

Resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15 de la Suprema Corte de Buenos Aires, para

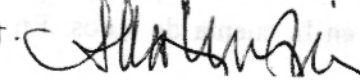
mayor información dirigirse al martillero, al juzgado C.y C. N° 13 sito en Palacio

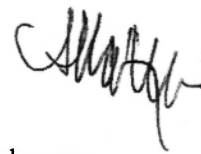
Tribunales calle 13 entre 47y 48 de la ciudad de La Plata y/o al Registro General de

Subastas Judiciales, en el ámbito de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos

Aires, a cargo de la Secretaría de Servicios Jurisdiccionales, con sede en la ciudad de

La Plata calle 45 N° 776. La Plata, 27 de septiembre

de 2017. 



MARIA I. AURI
Secreta
Juzgado Civil y Cr.
La Pla

[Handwritten signature]

GILARDI
Juzgado Civil y Comercial N°13
a



El presente edicto será publicado por tres (3) días en el Boletín oficial y tres (3) días, en el diario "EL DÍA" de esta ciudad. La Plata, 27 de Septiembre de 2017.- Fdo.

Enmendado: "Septiembre" *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
MARIA LAURA GILARDI
Secretaria
Juzgado Civil y Comercial N°13
La Plata



Buenos Aires
Provincia

Ministerio de Gobierno

Nro. Registro: 0000026245

A publicar en Boletín

Ofic.	Judic.	Dias	PUBLICACIONES
-	X	3	

Causante: BOZAS Y OTROS C/ROMA Y OTRA REMATE

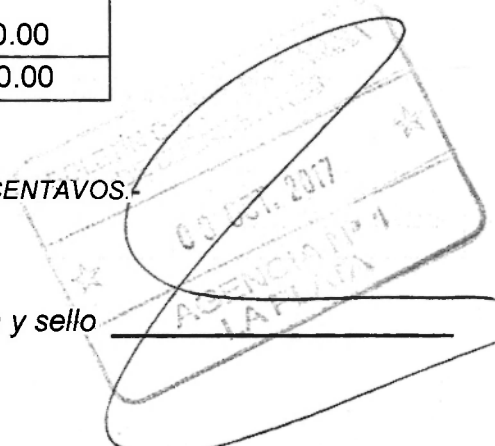
Timbrado bancario.		Importe \$.
Fecha	Numero	
03/10/2017	371117	5760.00
		5,760.00

Son pesos: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA CON CERO CENTAVOS.

LA PLATA

Fecha: 03/10/2017

Firma y sello



Boletín
Oficial



Agencia: AGENCIA Nº 1 LA PLATA

2/10/

Talón para retiro de ejemplar
Válido hasta 30 días posteriores a la última publicación

Registro Nro 0000026245