


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Laura Alejandra Cala - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°25 - LA PLATA
Carátula: R.E.J. S.R.L. S/ QUIEBRA INDIRECTA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES
Número de causa: LP-18879-2016
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 13 sep 2017
Firmado y Notificado por: Daniel Andres Galipo Gutierrez. daniel.galipogutierrez@pjba.gov.ar. 13/09/2017 12:04:38 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Daniel Andres Galipo Gutierrez. daniel.galipogutierrez@pjba.gov.ar. 13/09/2017 12:04:30 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 13 de setiembre de 2017. **REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.**

lcala@scba.gov.ar

elbreckon@scba.gov.ar

S / D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°25 de La Plata, a cargo del Dr. Carlos José Catoggio, con relación a la subasta electrónica decretada en estos autos "R.E.J. S.R.L. S/ QUIEBRA INDIRECTA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" (expte. n° 110402/5; n° de Receptoría LP18879/2016, a fin de comunicarle por la presente vía electrónica (Res. S.C.B.A. 2069/2011 y 3864/2011) la resolución de fs. 407/414 -que se halla consentida- y el proveído dictado en el día de la fecha, a los efectos que estime corresponder.

La Plata, 22 de Agosto de 2017.

AUTOS Y VISTOS:

A) Más allá que al día de la fecha aún no se ha aprobado la rendición de cuentas y operación de remate efectuada por la Martillera cuyo traslado se dispusiera a fs. 375 penúltimo párrafo y, consecuentemente, no se ha aprobado la subasta en torno al único lote subastado (identificado con el n° 3 conforme auto de subasta electrónica de fs. 230/237), ello no impide que en este estadio procesal se proceda al dictado de nuevo auto de subasta electrónica respecto de los restantes tres lotes que no resultaran enajenados conforme aludido auto de fs. 230/237 y resultado de remate que diera cuenta la Enajenadora en autos -insisto- aún no aprobado.

B) A tenor de la conformidad prestada por el órgano sindical conforme presentación electrónica de fs. 405 de consuno a lo aconsejado por la Enajenadora a fs. 398, a tenor de las tasaciones oportunamente efectuadas en el marco de la anterior subasta electrónica las cuales se mantienen según lo propuesto por ambos auxiliares del Infrascripto, establécese en el caso de los tres lotes que infra se individualizan, la reducción propiciada del 25% respecto de las bases fijadas en el mentado auto de subasta de fs. 230/237, ello respecto de los tres automotores que a continuación se individualizan, y en lo que respecta a los bienes muebles no registrables, dadas las características de los mismos, su estado, su lugar de guarda -e/o-, para los mismos déjase establecido que, habiéndose dispuesto en la anterior subasta electrónica que lo sea sin base pero fijándose un monto de reserva de \$ 15.000, habida cuenta lo dispuesto precedentemente a dicho monto se lo reducirá en un 25 % ya que esta oportunidad como en en aquella dicha modalidad resulta a criterio del Infrascripto lo más conveniente a los intereses de la masa y de la fallida (arts. 204 primero y último párrafos, 208 in fine, 274 y concs. de la ley 24.522).

C) Ahora bien, con la documentación ya acompañada en autos y merituada en el anterior auto de subasta electrónica de fs. 230/237 (arts. 558 Cód. Procesal; 203 sgtes. y cdtes., 261, 273, 274, 275, 278 LCQ) y atento lo pedido, en los términos del Ac. 3604/2012 S.C.B.A. y su anexo reglamentario y de conformidad con lo que surge de las Resoluciones n°s 1950/2015 y 2235/2015 S.C.B.A., con **previa citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes** -en caso de que los hubiere- (art. 558 inc. 5° C.P.C.C.), pesando ello sobre la Sindicatura, quien deberá acreditar las constancias de

los respectivos oficios firmados y sellados por los respectivos Juzgados que infra se individualizan (arts. 34; arg. 398, 569, 584 CPCC), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** -al contado y al mejor postor- de los bienes muebles incautados e inventariados en autos -a excepción de los que resultaran subastados y que integraban el lote 3 del referido auto de fs. 230/237-, conforme mandamiento de fs. 1386/1389, acta de fs. 1542 y escrito de fs. 1548/1549 todo de autos principales y asimismo, mandamientos de fs. 183/184, 188/190, informe y tasación de la Enajenadora surgente de fs. 203 y 220/222 que mereciera la conformidad de la Sindicatura en la presentación de fs. 229 y asimismo lo aconsejado por dicha Enajenadora a fs. 398 y opinión favorable del órgano sindical de fs. 405, todo de estas actuaciones sobre realización de bienes, los cuales serán identificados por **LOTES** de acuerdo a sus características e identidad, **ad corpus** y en el estado y condiciones que los mismos se encuentran:

1º) IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES, TÍTULOS DE LOS AUTOMOTORES Y BASES:

a) **LOTE 1:** Automotor Marca Renault, dominio KRY 358, modelo Kangoo confort 1.5 DCICD DA SVT 1P, furgón, año 2011, motor marca Renault n° K9KA700D185372, chasis marca Renault n° 8A1FCG715CL113953, de 100% de titularidad de la fallida R.E.J. S.R.L (ver título de propiedad de fs. 204 e informe de dominio de fs. 66/70), en funcionamiento hasta el día de su guarda producto del desapoderamiento dispuesto en autos con fecha 29/04/2016 (ver actas de fs. 1361 vta. y 1542 y escritos de fs. fs. 1363 ap. b), 1430 punto I y 1548 punto I de autos principales y fotografías en fotocopias color de fs. 199/202 de los presentes) con la base de **PESOS SESENTA Y CINCO MIL** (\$65.000);

b) **LOTE 2:** 1) Automotor marca Renault, dominio CWJ 842, modelo Express RN, furgoneta, año 1999, motor marca Renault n° F8QB682C037479, chasis marca Renault n° 9U5F40RP5XN726926, de 100% de titularidad de la fallida R.E.J. S.R.L. (ver título de propiedad de fs. 206 e informe de dominio de fs. 52/55) y, 2) Automotor marca Renault, dominio DOF 513, modelo Express RL 1.9 D, furgoneta, año 2000, motor marca Renault n° F8QB682C040555, chasis marca Renault n° 9U5F40RP51N756870, de 100% de titularidad de la fallida R.E.J. S.R.L. (ver título de propiedad de fs. 205 e informe de dominio de fs. 58/65); ambos sin funcionar y con faltantes de piezas (ver acta de fs. 1361 vta. y escritos de fs. 1430 punto I, 1522 vta./1523 punto II y fotografías en fotocopias de fs. 1543/1547 de autos principales y fotografías en fotocopias color de fs. 212 de los presentes) con la base para ambos de **PESOS SIETE MIL** (\$7000);

c) **LOTE 3:** MOBILIARIO Y ENSERES VARIOS: 2 Balanzas electrónicas marca Ketz; 2 mostradores exhibidores marca Tisthel de acero inoxidable y vidrio con motor; 2 hornos pizzeros de acero inoxidable; 4 muebles exhibidores de madera tipo biblioteca con estantes de madera y uno con vidrio biblioteca; 1 sobadora marca BA; 1 batidora industrial 50 lts.; 1 equipo motor de refrigeración; 1 cámara frigorífica; 7 estantes portalatas metálicos; 1 mesa de dos estantes de acero inoxidable; 1 mesa de trabajo en madera y hierro de 2 x 3 mts. aprox.; 2 estanterías metálicas para bandejas; 1 heladera exhibidora marca Bambi; 2 escritorios de oficina negro y gris (desarmado); 6 sillas de hierro y plástico; 1 matafuego de 250 kg; 2 muebles tipo armarios color negro (desarmados); 2 cuadros con lámina de Miro; 1 calculadora de escritorio; 2 mostradores de madera y formica; 8 estantes de madera; 1 aparato de control fiscal marca Morettie Cod. 11078; 1 sellador de bolsa de celofán; 1 indicador de turno; 6 mostradores de madera, sin base, pero estableciéndose como precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el presente lote en la suma de PESOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$11.250) -arts. 562 penúltimo párrafo CPCC; 32 Ac. 3604 SCBA; 274 LCQ-.

2º) MARTILLERO:

Dicha subasta electrónica será llevada a cabo por intermedio de la Enajenadora designada en autos Martillera Laura Andrea Gonzalez Pardo, Coleg. 6868 a la Caja de Martilleros (Ley 7014), con domicilio procesal físico constituido en autos en calle 13 n° 840, casillero 266 de La Plata, domicilio electrónico 27172805324@cma.notificaciones, teléfono 221-155443019, Monotributista, CUIT 27-17280532-4) quien procederá a llenar su cometido en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial y 208, 255, 261 y concs. LCQ, todo ello bajo apercibimiento de remoción, conforme lo que a continuación se establece

3º) INFORMES DE DOMINIO DE LOS AUTOMOTORES Y ANOTACIONES PERSONALES (POR LA OPCIÓN INHIBICIÓN) DE LA FALLIDA:

Atento la fecha de expedición de los últimos informes obrantes en autos (ver fs. 52/55, 58/65 y 66/70 -19/09/2016-, y

fs. 144/147 -20/09/2016-), a la vez que se encuentra inscripta y vigente la inhibición general de bienes en cabeza de la fallida, y la anotación de la medida cautelar genérica ("subasta") ya efectivizada en autos a tenor de las constancias de fs. 320/328 emanadas de los Registros de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios n° 3, 5 y 7 de La Plata, déjase establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido (arts. 274, 278 LCQ; 34 inc. 5° aps. b y e, 195 y sgtes., 558 y su doct. Cód. Procesal).

4°) INFORMES DE DEUDAS DE LOS AUTOMOTORES (ARBA y, eventualmente, MUNICIPALIDAD DE LA PLATA): Más allá de los informes de deudas obrantes a fs. 104/106, déjase establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido con anterioridad a la publicación de los edictos, desde que dichas deudas no serán incluidas en los edictos a publicarse, ya que el adquirente en subasta debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión, no siendo de su interés conocer las deudas anteriores a dicho acto, máxime que su inclusión en los edictos acarrearía un costo más elevado en la publicación, más allá de no exigirse su previo pago, *remarcándose que los mismos sí deberán ser presentados en autos por la Sindicatura interviniente a los efectos de establecer las reservas de gastos* (arts. 239, 240, 244 LCQ).

En este sentido, dispónese en cuanto a los impuestos de los automotores, que los devengados con anterioridad al decreto de quiebra indirecta serán satisfechos en la oportunidad prevista en los arts. 218 y concs. de la LCQ, los posteriores tendrán el carácter de gastos del concurso (art. 239, 240 L.C.Q.) y los que se devenguen a partir del otorgamiento de la posesión se encuentran a cargo del adquirente en subasta. A su vez, se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Con dicho norte y sin entenderse como una liberación en sentido estricto, eximase del pago de deudas por impuestos y tasas a favor de quien resulte comprador en subasta electrónica, para que pueda adquirir el bien automotor libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial que se opere por ante el Registro de la Propiedad pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza de la fallida para ser solventado conforme lo supra previsto, todo lo que así queda resuelto (arts. 218, 239, 240 LCQ).

5°) ESTADO DE LOS BIENES. AUTORIZACIÓN A TOMAR FOTOGRAFÍAS:

A tenor de las diligencias de constatación llevadas a cabo por la Sindicatura y que dan cuenta las piezas de fs. 183/184, 188/190, teniendo en cuenta no sólo lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., sino también las fotografías adjuntadas por la Martillera que lucen a fs. 199/202 y 212/219, las mismas serán presentadas -también en copias color a excepción de aquéllas relativas a los bienes subastados y que integraban el lote 3 del auto de fs. 230/237- directamente por dicha profesional en el Registro de Subastas Electrónicas.

6°) VISITA AL AUTOMOTOR IDENTIFICADO COMO LOTE 1 Y A LOS AUTOMOTORES IDENTIFICADOS COMO LOTE 2 Y DEMÁS BIENES IDENTIFICADOS COMO LOTE 3:

Intímase a la Martillera interviniente a efectos que en el plazo de CINCO días de notificada de la presente en la forma que infra se ordena determine fechas y horarios de visitas (la que no podrá ser anterior al 25/09/2017 ni posterior al 02/10/2017), bajo apercibimiento en caso de incumplimiento de remoción.

Una vez consentida o firme la presente, fijadas las fechas y horarios de visitas, publicados los edictos del caso y comunicado el presente al Registro de Subastas Electrónicas, a los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada a la Sra. Martillera, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble donde se hallan ubicados los bienes identificados como Lotes 2, y 3 sito en calle 485 n° 1719 entre 12 y 13 de Villa Castells a los fines de la visita de todos los interesados a la compra, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar los bienes en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-.

Asimismo, dada la particularidad que el restante automotor identificado como lote 1, automotor dominio KRY 358, se encuentra en el domicilio particular de la Sindicatura sito en calle 63 n° 1716 de La Plata, a los fines de la visita deberá coordinarse la misma con la Sindicatura y denunciarla en autos sin necesidad de libramiento de mandamiento alguno a dichos fines.

7°) LAPSO DE DURACIÓN DE LA SUBASTA:

En acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 6 de octubre de 2017 a las 08:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la

Ac. 3604/2012 SCBA), finalizando la misma **el día 20 de octubre de 2017 a las 08:00 horas** (ello sin perjuicio -claro está- de lo dispuesto por el art. 42 del Reglamento anexo a la Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

8º) INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITOS EN GARANTÍA:

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, esto es, el 03/10/2017 (art. 24 anexo 1 Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, **un monto equivalente al cinco por ciento (5%)** de las bases fijadas respecto de cada uno de los **lotes UNO y DOS**, dejándose expresamente establecido que dicho depósito en garantía del cinco por ciento (5%) es independiente del depósito de seña del veinte (20%) que *infra* se establece para quien resultare adjudicatario también respecto únicamente de los **lotes UNO y DOS**.

A esos fines, dichos depósitos en garantía se efectuarán del siguiente modo: **1)** para el automotor identificado como Lote 1 dominio KRY 358 en la cuenta a nombre de autos n° 974348/5 CBU 0140114727205097434852 por un monto de **PESOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$3250) -5% del aludido importe de \$65.000 establecido como base de subasta-**, datos éstos que serán consignados oportunamente en el Portal de Subastas Electrónicas y en los edictos a librarse (arts. 562, 575 CPCC; 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA);

2) para los automotores indicados supra e individualizados en el Lote 2, Dominios CWJ 842 y DOF 513, en la cuenta a nombre de autos n° 974347/0 CBU 0140114727205097434708, por un monto de **PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA (\$350) -5% del aludido importe de \$7000 establecido como base de subasta-**, cuyos datos se consignarán oportunamente en el Portal de Subastas Electrónicas y en los edictos a librarse (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

3) Para los mobiliarios y demás enseres identificados como Lote 3, en la cuenta a nombre de autos n° 974345/1 CBU 0140114727205097434517, por un monto de **PESOS QUINIENTOS CINCUENTA (\$550)**, cuyos datos se consignarán oportunamente en el Portal de Subastas Electrónicas y en los edictos a librarse (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

9º) PUBLICIDAD:

1) EDICTOS: Dispónese la **publicación de edictos por el término de CINCO días en el Boletín Judicial y diario El Día de La Plata** (arts. 208 LCQ; 574, 575 C.P.C.C.), sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere en autos (art. 273 inc. 8º LCQ), debiendo consignarse en los mismos los números de las cuentas de autos, la totalidad de los recaudos exigidos en los arts. 559 del Cód. Procesal y 3 del Reglamento anexo a la Ac. 3604/2012 S.C.B.A., así como -al menos- lo dispuesto en el presente en el punto "C.9º.4", dejándose expresamente establecido que los edictos en cuestión serán confeccionados por Secretaría una vez consentida o firme la presente, fijadas las fechas y horarios de visitas; ello para su entrega a la Martillera Enajenadora interviniente quien procederá a su inmediato diligenciamiento y comunicación pertinente de dicha situación al Registro de Subastas Electrónicas (arts. 261, 274, 278 LCQ; 34 inc. 5º aps. b y e, 38, 116, 575 Cód. Procesal).

2) PROPAGANDA ADICIONAL: Tratándose el presente de una quiebra y de una subasta electrónica que se publicará en el portal web de la S.C.B.A., déjase establecido que únicamente se admitirá como propaganda adicional la distribución de volantes, todo conforme los usos y prácticas de la actividad de la profesional enajenadora, los que se incorporarán al proceso en carácter de gastos -previa acreditación de los mismos con la factura y/o ticket fiscal pertinente- siempre y cuando los mismos no superen el tope del 2% de cada una de las bases de subasta supra fijadas. A su vez, NO se admite por el Infrascripto ni podrá ser imputada como gasto en el proceso otra propaganda adicional como publicidad en otros diarios de gran circulación y/o radiodifusión ó televisión (arts. 208, 244, 274 LCQ; 575 Cód. Procesal).

3) COMUNICACIÓN AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS: Asimismo, publíquese la presente subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las

acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto de la martillera y números de cuentas judiciales -y sus CBU- abiertas a nombre de las presentes actuaciones. Las aludidas fotografías de los bienes a subastarse y presentadas por la misma al Registro de Subastas Electrónicas, deben demostrar el estado de los bienes (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

De consuno con lo anterior, determinase como fecha de publicidad en el mentado portal, como mínimo **el día 22 de setiembre de 2017**.

4) PROHIBICIÓN TANTO DE COMPRA EN COMISIÓN COMO DE CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA. CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SUBASTA: Prohibase tanto la compra en comisión como de cesión de boleto de compraventa (arg. arts. 3936 inc. "c" Cód. Civil texto según ley 24.441; 274 ley 24.522), que se asentará en los edictos a publicarse como así también en la mencionada comunicación en el portal web respectivo.

Hácese saber que la inscripción en la subasta electrónica pública -que aquí se decreta- por parte de los interesados, importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de todo el presente auto. En este sentido, si bien los edictos dan a publicidad el contenido de los autos de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores y demás interesados no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes, Mesa de Entradas Virtual -MEV-) y en el portal de subastas electrónicas.

10º) COMISIÓN DE LA MARTILLERA Y APORTES. SEÑA:

Dispónese el porcentual del 7% más I.V.A de así corresponder (art. 54 ap. IV ley 10973 t.o. según ley 14085) a cargo del comprador, quedando en cabeza de la Martillera la acreditación del 10% de aportes a su cargo (art. 38 inc. a, Ley 7014 t.o.) e impuesto a los ingresos brutos también a cargo de la Enajenadora, todo lo que deberá ser acreditado en autos con las boletas pertinentes.

Se exige de quien resulte comprador el pago del veinte por ciento (**20%**) del precio como seña -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía- únicamente para el caso de los automotores lotes 1 y 2, seña esta que deberá ser abonada dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica y acreditado ello con la boleta pertinente en el expediente, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar un escrito judicial, ó bien presentarse a primera audiencia -la que se celebrará luego de los aludidos cinco días- munido de la boleta pertinente, con documento que acredite su identidad y constituyendo domicilios procesales físico y electrónico (arts. 40, 41 Cód. Procesal), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 C.P.C.C., aclarándose que la presente primera audiencia no resulta la del art. 38 Ac. 3604/2012 S.C.B.A.

11º) RESULTADO DEL ACTO Y RENDICIÓN DE CUENTAS:

Finalizada la subasta la martillera deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de tres días hábiles de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.).

En los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, detérminase el día **26 de octubre de 2017** como fecha límite para que la Martillera cumplimente la referida rendición de cuentas.

Fijase asimismo dicha fecha (**26 de octubre de 2017**) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

12º) SALDO DE PRECIO. POSESIÓN:

1) Para una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por la martillera y aprobada la subasta electrónica, fijase la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA para **el día 28 de noviembre de 2017 a las 10:00 horas**, a la que deberán comparecer la Martillera Enajenadora y quien/es resultare/n ser el/los mejor/es postor/es de la subasta únicamente respecto de los automotores (lotes 1 y 2) que revisten el carácter de bienes muebles registrables. A dicha audiencia el/los adjudicatarios deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de depósito en garantía, seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás

instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de acreditar el pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de cinco días de aprobado el remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata en alguna de las tres cuentas de autos supra indicadas según corresponda para cada lote, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso.

Deberá el adquirente, en la mencionada audiencia, adjuntar los comprobantes supra aludidos, decretándose su indisponibilidad hasta que se otorguen las posesiones correspondientes, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

El depósito a realizarse deberá contener además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 7% de comisión de la Martillera a cargo del comprador (más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario).

Una vez cumplido todo lo anterior, es decir, celebrada la audiencia del art. 38 cit. y acreditados los pagos supra indicados, se otorgará la posesión al adquirente, por intermedio de la martillera enajenadora quien deberá dar cuenta de ello por escrito en autos.

2) Para una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por la martillera y aprobada la subasta electrónica y respecto de los bienes muebles no registrables que integran el lote 3, la Enajenadora entregará la posesión de los bienes una vez que fuera autorizada por el Infrascripto otorgando simple recibo que oportunamente presentará en autos.

13º) POSTOR REMISO:

Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

14º) INSCRIPCIÓN DE SUBASTA APROBADA EN RNPA. GASTOS:

Déjase establecido que los gastos que se devenguen en concepto de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, por los adquirentes, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los mismos -únicamente para el caso de los automotores-, formularios, sellados, verificación policial, entre otros, estarán a cargo de los compradores.

Sentado lo expuesto resultará también a cargo del adquirente en subasta los gastos de flete y traslado tanto de los automotores objeto de la presente subasta como respecto de los demás muebles no registrables.

15º) PROCEDIMIENTOS DE DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA:

En los términos del art. 562 del C.P.C.C., déjase establecido que los fondos de quienes no resultaren adjudicatarios, serán devueltos a los oferentes respectivos -conforme modalidad que *infra* se establece- y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna.

Ello así, respecto de aquellos oferentes que no hubieran formulado reserva de postura, recepcionado el listado que contempla el art. 37 Ac. 3604/2012 S.C.B.A. emitido por el Registro de Subastas Electrónicas así como la rendición de cuentas de la Martillera, se procederá a la devolución inmediata de los correspondientes depósitos en garantía que se hubieren efectuado, a cuyo fin se librará por Secretaría con firma del Infrascripto y sin necesidad de petición en autos, un oficio electrónico de transferencia por cada una de las cuatro cuentas -una por cada lote- al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de La Plata, en el que se consignarán los nombres, apellidos, documentos y CUIL ó CUIT -y en este caso condición tributaria frente al IVA- y CBU de la cuenta que recepcionará la transferencia conforme lo que surja del informe del art. 37 cit.

Y respecto de aquellos que hubieren efectuado reserva de postura, dicha devolución se hará efectiva con la misma operatoria pero una vez efectivizada la adjudicación de los bienes conforme audiencia del art. 38 cit. fijada en el punto

"D.13^o" de este decisorio.

16º) INSCRIPCIÓN DE SUBASTA COMO MEDIDA CAUTELAR GENÉRICA: Habiéndose efectivizado la comunicación pertinente en torno al anterior auto de subasta electrónica de fs. 230/237, ello por ante los Registros Nacional de la Propiedad Automotor -Registros n°3, 5 y 7 de La Plata-, déjase establecido que tales tomas de razón de fs. 320/328 derivan en la innecesariedad de ordenar nueva inscripción (arts. 34 inc. 5º aps. "b", "c" y "e", 232 C.P.C.C.; 274, 278 LCQ).

17º) COMUNICACIÓN A LOS JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES: Conforme lo expuesto en el punto C) precedente "ab initio" y asimismo de lo surgente de los informes de dominio de fs. 52/55, 58/65 y 66/70 y de anotaciones personales de fs. 144/147, librense oficios -cuya confección y diligenciamiento, reitero, quedan en cabeza de la Sindicatura actuante- al Juzgado Federal 4 Secretaría de Ejecuciones Fiscales de La Plata en torno al trámite de los expedientes n°s 107499, 100407, 102894, 14961, 27639, 46632, 10096, 102893; y al Juzgado Federal 2 Secretaría de Ejecuciones Fiscales también de La Plata en torno al trámite de los expedientes n°s 107390, 101401, 11905, 102470, 2273; en ambos casos al efecto de hacer saber la presente subasta electrónica aquí decretada, sin perjuicio de destacar que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando operada con ella la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto, reitero, librense los oficios del caso en los que se transcribirá tanto el presente punto 17º como el detalle de los bienes a subastarse agrupados en tres (3) lotes y la fecha de la subasta electrónica (arts. 18 C.N.; 34 inc. 5º ap. "e", 131, 559 C.P.C.C.).

D) REGÍSTRESE. NOTIFÍQUESE en forma íntegra, personalmente o por cédulas a librarse por Secretaría a la fallida -en forma electrónica en cabeza de su letrado apoderado Dr. Omar Ricardo Berstein-, al Síndico -en forma electrónica-, a la Martillera Enajenadora -en forma electrónica-, al depositario Mario Marcelo Diacinti y a Eduardo Luis Diacinti en carácter de dueño del inmueble donde se hallan depositados los bienes a subastarse identificados en los lotes 2 y 3 -en formato papel, a ambos en el domicilio denunciado -con carácter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles y bajo responsabilidad de la parte (art. 153 Cód. Procesal)- de calle 485 n°1719 entre 12 y 13 de Villa Castells, La Plata; y, a su vez, respecto de Eduardo Luis Diacinti al domicilio constituido junto con su letrado patrocinante Sergio O. Beltramini de calle 12 n°265 piso 1º, depto. A, de La Plata, también en formato papel habida cuenta entender el Infrascripto que se configuran en autos las graves razones previstas en el segundo párrafo del art. 1º del Reglamento para la notificación por medios electrónicos que constituye el Anexo I de la Ac. 3845/17 S.C.B.A. (a fin que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, de la martillera interviniente y para que permitan la visita de los posibles interesados y de la martillera y el Síndico, el día que se indique para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida), y **ministerio legis** al resto de los acreedores e interesados (arts. 26, 273, 274, 278 LCQ; 34 inc. 5º aps. b y e, 38, 40, 133, 135, 143, 143 bis Cód. Procesal texto según ley 14.142; art. 1º y sgtes, del Reglamento para la notificación por medios electrónicos que constituye el Anexo I de la Ac. 3845/17 S.C.B.A.).

Firme el presente, comuníquese por Secretaría en forma íntegra al Registro General de Subastas Electrónicas, mediante oficio electrónico a librarse por Secretaría.

Otro auto: "La Plata, 13 de setiembre de 2017.

AUTOS Y VISTOS:

Atento haber transcurrido el plazo de gracia previsto en el art. 124 del Cód. Procesal al momento del dictado de la presente, déjase establecido que el resolutorio de fs. 407/414 se halla a la fecha consentido (ver constancias de notificación electrónica de fs. 432/440 -a la enajenadora-, 441/449 -al Síndico-, 423/431- al letrado apoderado de la fallida-, y cédulas en formato papel de fs. 456/462 -al depositario Mario Marcelo Diacinti y al dueño del inmueble donde se hallan los bienes Eduardo Luis Diacinti- y de fs. 469/474 -a Eduardo Luis Diacinti-; arts. 124, 135, 150, 155 Cód. Procesal).

Conforme lo anterior y tal lo dispuesto a fs. 414 vta. último párrafo, librese por Secretaría oficio electrónico al Registro General de Subastas Electrónicas de la S.C.B.A.

Por último y habiéndose cumplimentado los requisitos previos dispuestos a fs. 410 vta./411, apartado 9º punto 1,

librense sin más trámite por Secretaría los edictos del caso en la forma allí prevista, dejándose constancia en los mismos del número de teléfono de la martillera enajenadora que surge del acta de aceptación del cargo de fs. 150 de las presentes actuaciones sobre realización de bienes así como su domicilio procesal físico constituido y su colegiación conforme aclaración de fs. 452 punto 1) -calle 48 n° 928/930 Piso 7° Of. C y Coleg. 6868 CMCLP-, como también el número de CUIT de la fallida (30-70792459-0 -impuestos con baja de oficio por Decreto 1299/98 conforme constancia de AFIP que se glosa como cabeza del presente-) que surge también de los instrumentos glosados a fs. 52, 59, 67 -entre otros- de estas actuaciones de realización de bienes, como asimismo de los números de cuentas correspondientes a cada lote, a saber: lote 1 cuenta 974348/5 Banco Provincia Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata 2050, CBU 0140114727205097434852; lote 2 cuenta n°974347/0 Banco Provincia Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata 2050, CBU 0140114727205097434708; lote 3 cuenta n°974345/1 Banco Provincia Buenos Aires, Sucursal Tribunales La Plata 2050, CBU 0140114727205097434517; quedando dichos edictos debidamente suscriptos a disposición de la Martillera Enajenadora para su retiro e inmediato diligenciamiento tal lo allí expresamente ordenado (arts. 34 inc. 5° aps. b y e, 38, 116, 575 Cód. Procesal; 208, 252, 261, 273, 274, 278 y concs. LCQ).Fdo. Carlos Jose Catoggio. Juez".

Saludo a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 21MVC1



236600262016820734

