

## Datos de la Causa

**Carátula:** CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES

**Fecha inicio:** 24/06/2010      **Nº de Receptoría:** LP - 23937 - 2010 **Nº de Causa:** LP - 23937 - 2010

**Estado:** A Despacho - Confronte

## REFERENCIAS

**Fecha del Sistema (de Mes de Año)** de Mayo de 2016

**Día de Firma** 6

**Firmado por** DR. FEDERICO MARTINEZ JUEZ PPDS

**Tipo de Resolución** No Informado

**Resolución - Nro. de Registro** 130

**06/05/2016 - SUBASTA - ORDENA**

## Texto del Proveído

CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES.-

Expte LP-23937-2010.-

La Plata, 6 DE MAYO DE 2016.-

Agréguese la documentación aportada y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires mediante Resolución 1950/15, readecúese el auto de venta de fs. 208/210 quedando redactado de la manera que se establece a continuación:

## AUTOS Y VISTOS:

**Identificación del bien y modalidad de venta:** Atento lo que resulta de las constancias de autos, con **previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes** -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), decrétase la venta en pública subasta y al mejor postor del bien al que se refiere el informe de dominio de fs. 129/133, **Matrícula 238.290 (055) de la ciudad y partido de La Plata (55) Nomenclatura Catastral: Circ IX; Sec. G, Manz. 181; Parcela 15** -con base en las dos terceras partes de la valuación fiscal del bien-, por intermedio de la martillero y corredor público designado en autos (ver fs. 208) **MIGUEL ÁNGEL BAÑEZ** Colegiado 5612 (Dptal La Plata) Caja de Martilleros afiliado n° 19272/5 (ver cargo aceptado a fs. 216), quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.-

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.-

**II. Publicidad:** A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario **"EL DÍA"** de la ciudad de La Plata en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.-

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).-

**III. Inscripción de interesados y depósito en garantía:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del infrascripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).-

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.-

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).-

**IV. Lapso de duración de la subasta:** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **30 de junio de 2016, a las 8:30 horas** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).-

**V. Monto de la Oferta:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).-

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

**VI. Comisión del martillero:**



Se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate.-

**VII. Resultado del acto y rendición de gastos:** Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.-

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.-

**VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:**

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fíjase audiencia para el **30 de Agosto de 2016, a las 10 horas** a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.-

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC).-

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.-

**IX. Saldo de precio - posesión:**

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.-

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).-

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte

compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.-

**X. Postor Remiso:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

**XI. Gastos de inscripción o escrituración:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.-

**XII. Hágase saber al martillero que:**

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC);

3º) A los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, líbrese el mandamiento correspondiente.-

4º) **Previo a la publicación de los edictos correspondientes.** y a los fines de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación fiscal del bien inmueble.-

**REGISTRESE** en relación a la N° 532 de fecha 1 de Septiembre de 2015.- M

ppds

**FEDERICO MARTINEZ**

**JUEZ**

Imprimir ^



### Datos de la Causa

**Carátula:** CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES

**Fecha inicio:** 24/06/2010      **Nº de Receptoría:** LP - 23937 - 2010    **Nº de Causa:** LP - 23937 - 2010

**Estado:** A Despacho - Confronte

**29/11/2016 - PROVEIDO**

### Texto del Proveído

CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES.-

Expte: LP-23937-2010.-

La Plata, 29 de noviembre de 2016.-

En los puntos 1 y 2. Atención a lo pedido, a las constancias de autos y en conformidad a lo propuesto, reanúdase la subasta electrónica ordenada a fs. 242/244, dejándose establecido que la fecha de inicio de la misma será el día 14 de Marzo de 2017 a las 10:00 horas y finalizando el día 27 del mismo mes y año a las 10:00 horas.-

Al punto 3. Téngase presente la fecha de exhibición del inmueble indicadas por el martillero para el día 28 de Febrero de 2017 entre las 12 y 13 horas.-

A cuyo fin, líbrese mandamiento de apertura para la exhibición del inmueble el día 28 de Febrero de 2017 entre las 12 y 13 horas, habilitándose de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC) debiendo el Oficial de Justicia proceder a lo siguiente:

a) En caso de resistencia pasiva o activa (arts. 123, 214 Ac. 3397/08) de los ocupantes del inmueble a subastar allanar el inmueble con auxilio de la fuerza pública y servicios de cerrajero, dejándolo en las mismas condiciones que se encontraba.-

b) En caso de encontrarse cerrado con signos de abandono (art. 215 Ac. 3397/08), a requerir el auxilio de la fuerza pública y, si fuese necesario, allanar domicilio con los servicios de cerrajero - quién estaría facultado a abrir la cerradura - debiendo depositar las llaves en el Juzgado.-

c) Para el caso de encontrarse deshabitado pero que se constate la existencia de habitantes, allanar domicilio con los servicios de cerrajero y requerir a la fuerza pública para que un Oficial de la Policía permanezca en la puerta del inmueble hasta el regreso de los habitantes para entrega de la nueva llave y por el plazo de 24 horas, y previo aviso al/los ocupante/s, depositar las llaves en la Comisaría donde preste servicio el Funcionario.-

En su caso, líbrese el oficio a Jefatura de Policía.-

Al punto 4. Expídase los edictos correspondientes. -

Asimismo, procédase a la apertura de cuenta bancaria a nombre de autos y a la orden del Juzgado en la forma de estilo. - M

**FEDERICO MARTINEZ**

**JUEZ ppds**

En la misma fecha se libró oficio electrónico al Bco Pcia. Conste.-

**SANTIAGO H. DI IELSI**

**SECRETARIO**

Imprimir ^

**Datos de la Causa**

**Carátula:** CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES

**Fecha inicio:** 24/06/2010      **Nº de Receptoría:** LP - 23937 - 2010 **Nº de Causa:** LP - 23937 - 2010

**Estado:** A Despacho - Confronte

**20/12/2016 - DESPACHO SIMPLE**

**Texto del Proveído**

CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES.-

Expte: LP-23937-2010.-

La Plata, 20 de diciembre de 2016.-

✓ A los puntos 1 y 2. Conforme lo expuesto, rectifíquese la providencia de fs. 269 en el sentido de dejar establecido lo siguiente:

- fecha de finalización de la subasta 29 de Marzo de 2017 a las 10:00 horas. -
- fecha de visita del inmueble: 6 de marzo de 2017 entre las 12 y 13 horas. -

Al punto 3. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, supeditado a la aprobación de la subasta, fijase audiencia para el día **16 de Mayo de 2017, a las 10 horas** a la cual deberá comparecer el adjudicatario cumpliendo con lo requerido a fs. 243 vta, punto VIII.-

Al punto 4. Téngase presente para su confronte.- M

**FEDERICO MARTINEZ**

**JUEZ ppds**

[Imprimir ^](#)



Nº 3001-12370-A1119

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** Laura Alejandra Cala  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°20 - LA PLATA  
**Carátula:** CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES  
**Número de causa:** LP-23937-2010  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** CALA LAURA ALEJANDRA  
**Fecha Notificación:** 7 feb 2017  
**Firmado y Notificado por:** Santiago Hector Di Ielsi. santiago.diielsi@pjba.gov.ar. 07/02/2017 12:30:21 --- Certificado Correcto.  
**Firmado por:** Santiago Hector Di Ielsi. santiago.diielsi@pjba.gov.ar. 07/02/2017 12:30:16 --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

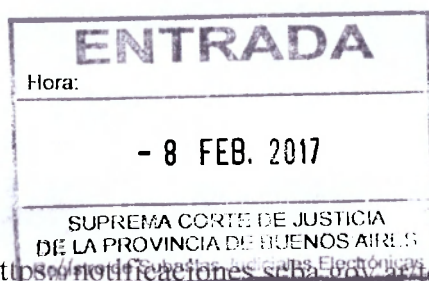
La Plata, 7 de Febrero de 2017.

**AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.**  
 DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LA PLATA  
 S / D

LCALA@SCBA.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigirme a Ud en los autos caratulados "**CARRAL OSCAR HORACIO C/ CANDIA MARIA DEL CARMEN S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES**" (expte. **LP-23937-2010**), en trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N° 20 del Departamento Judicial de La Plata, Secretaria única a mi cargo, a fin de comunicar las pertinentes actuaciones existentes en autos, detallándose a continuación:

- A) Fecha del auto de venta readecuado: 6/05/2016.-
  - B) Fecha de inicio de la misma será el día 14 de Marzo de 2017 a las 10:00 horas y finalizando el día 29 de Marzo de 2017 a las 10:00 horas. Asimismo, para la visita del inmueble se estableció el día 6 de Marzo de 2017 entre las 12 y 13 horas.-
  - C) Martillero designado a fs. 208 es Miguel Angel Bañez (DNI n° 8.350.788, Colegiado 5612 -Dptal La Plata-), quien aceptara el cargo a fs. 216 y constituyera domicilio en calle 5 N° 1348 de La Plata.
  - D) Se estableció la base en 2/3 partes de la valuación fiscal aportada en autos, la cual equivale a la suma de \$44.223.-
  - E) El actor, Sr. Oscar Horacio Carral, se encuentra eximido de abonar la seña respectiva, para el caso que resultare adquiriente del bien a subastarse.-
  - F) El monto exacto del depósito en garantía es la suma de \$2.211,15 que equivale al 5% de la base fijada.
  - G) La cuenta a nombre de autos y a la orden del Juzgado es la Nro. 2050 - 027 - 968622/0 y CBU n° 0140114727205096862209.-
  - H) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, se fijó audiencia para el día 16 de Mayo de 2017, a las 10 horas. Ello supeditado a la aprobación de la subasta (art. 38 de la Ac. 3604).-
  - I) La devolución de los depósitos se hará de oficio mediante transferencia electrónica en la oportunidad que concluya el acto de subasta (art. 39, Ac. 3604).-
- Saludo a Ud. atte. -



SANTIAGO H. DI IELSI  
SECRETARIO